

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta w dniu2024 r. w Pionkach

pomiędzy:

Gminą Pionki
adres siedziby - 26 - 670 Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, NIP 796-28-76-911

reprezentowaną przez
inż. Mirosława Ziółka – Wójta Gminy Pionki

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

Wykonawca oświadcza, iż powyższe dane są zgodne z prawdą oraz nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne w zawarciu niniejszej umowy.

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pionki Nr 16/2021 z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł w Urzędzie Gminy Pionki w zw. z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) wobec wartości przedmiotu umowy nieprzekraczającej 130.000,00 zł, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne Przedmiot umowy

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na kompleksowym wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej zwanej dalej w treści umowy „dokumentacją projektową” dla zadania: **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy żłobka w m. Suskowola.**

§ 2

Dokumentacja projektowo kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia ma umożliwić budowę żłobka dwuoddziałowego w systemie modułowym.

§ 3.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje opracowanie w formie elektronicznej i w papierowej kompleksowej budowlano-wykonawczej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym:

- 1) pozyskanie map do celów projektowych wraz z potwierdzeniem prawidłowości ich wykonania przez właściwy miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjnej, ich dostarczeniem Zamawiającemu w formie elektronicznej

- w formie uzgodnionym z Zamawiającym; sporządzenie map w formie elektronicznej nie zwalnia Wykonawcy ze sporządzenia map wersji papierowej; Zamawiający może żądać okazania map w wersji papierowej w każdym czasie;
- 2) sporządzenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w szczególności art. 52 tej ustawy i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie i jego przekazanie Zamawiającemu wraz z dokumentami w nich wskazanymi w tym mapami, wraz z uzyskaniem decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego (4 egzemplarzy); Projekt musi być zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz środowiskowymi, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami określającymi zasady sporządzania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; ilość egzemplarzy drukowanych – 4 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z wersją drukowaną + wersja edytowalna +dwg;
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów wg rodzajów wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, – (przedmiary 5 egzemplarzy + 1 egzemplarz w formie elektronicznej /w formie dokumentu tekstowego lub pliku formatu PDF/, kosztorysy inwestorskie i ofertowe w formie dokumentu tekstowego bądź arkusza kalkulacyjnego - umożliwiającego wpisanie komputerowo w kosztorysie ofertowym poszczególnych cen ofertowych;
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami; ilość egzemplarzy drukowanych – 4 + wersja elektroniczna w PDF tożsama z wersją drukowaną;
 - 6) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, warunków technicznych niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót;
 - 7) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym;
 - 8) wykonanie wszelkich innych, powyżej niewymienionych opracowań uzupełniających i uzgodnień dokumentacji, umożliwiających Zamawiającemu uzyskanie decyzji realizacyjnej oraz wybór Wykonawcy robót budowlanych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych;
2. Przedmiot umowy nie obejmuje sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W razie konieczności jego sporządzenia obowiązki i koszty z tym związane ponosi Zamawiający.

§ 4.

1. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji dokumentacji projektowej w zakresie poniżej określonym.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego oprócz obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, należy:
 - 1) ścisła i bieżąca współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym w zakresie udzielenia wyjaśnień (odpowiedzi na pytania wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, techniczno – materiałowych i w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) uczestniczenie w naradach technicznych, prowadzonych na budowie przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji;
 - 3) utrzymywanie stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, prowadzonych w trakcie realizacji projektu budowlanego; udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych, zgodnie z wprowadzonymi przez Zamawiającego procedurami, uszczegóławianie dokumentacji projektowej niezwłocznie, ale w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze (dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota);
 - 5) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem;
 - 6) niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 7) obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania. Za powyższe czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca nie jest upoważniony do wyrażania zgody dla wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w zakresie jakichkolwiek odstępstw od projektu bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski, aż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, w ramach swojego wynagrodzenia, do weryfikacji opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

§ 6.

Dokumentację projektową, w tym: przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać w zakresie określonym w § 1, § 2 i § 3 zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, uprawnieniami oraz wystarczającymi środkami do wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że w rozwiązaniach projektowych stosuje wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewnia, w razie potrzeby:
 - 1) udział w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności;
 - 2) wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez osoby, o których mowa w pkt 1, opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;

Inne obowiązki Wykonawcy

§ 9.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi organami i Zamawiającym;
 - 2) uzyskanie wszystkich warunków technicznych przydziału i dostawy mediów zgodnie, z wymogami obiektu oraz obowiązującymi zasadami i przepisami;
 - 3) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym;
 - 4) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
2. Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności odwoływać się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że zostaną spełnione warunki określone w art. 99 ust. 4-6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Termin wykonania

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 i § 3 w terminie **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 i § 3 niniejszej umowy i dostarczenia (przekazania) go Zamawiającemu.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, § 2, § 3, umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie.....zł słownie.....złotych/100, w tym podatek% VAT
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania wszystkich obowiązków umownych ciążyących na Wykonawcy z kosztami dokonywanych uzgodnień włącznie.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1, nie ulega zwiększeniu chociażby rozmiaru i kosztu prac nie można było przewidzieć.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Pionki **NR IR 272.....2024 z dnia2024r.** jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana po wykonaniu i odbiorze dokumentacji projektowej na podstawie protokołu końcowego odbioru - w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

§12.

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie bruttozł słownie:złotych 50/100, w tym podatek 23% VAT
2. Zapłata wynagrodzenia, którym mowa w ust.1, nastąpi po wykonaniu i odbiorze inwestycji wykonanej na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Wszystkie koszty wykonywania nadzoru autorskiego są uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w ust.1.

§ 13.

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 i § 3 umowy.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Nadto, Wykonawca składa oświadczenie, że treść dokumentacji będącej przedmiotem umowy w formie elektronicznej jest tożsama z treścią dokumentacji w formie pisemnej.
3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający powinien dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od przedłożenia mu dokumentacji objętej umową.
5. Przekazanie wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
6. Wykonawca usunie wady dokumentacji projektowej na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad. Po poprawieniu dokumentacji projektowej Zamawiający potwierdzi jej przyjęcie protokołem odbioru.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wady, które mogły być stwierdzone przy odbiorze.

Rękojmia. Gwarancja.

§ 14.

1. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja będąca przedmiotem umowy nie posiada wad fizycznych i prawnych i udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot niniejszej umowy, na okres 5 lat od dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wadą w rozumieniu niniejszej umowy jest również wydanie dokumentacji w stanie niekompletnym, sprzeczności dokumentacji w formie papierowej i formie elektronicznej, sporządzenie dokumentacji projektowej niezgodnie z umową.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez

- Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad.
4. Gwarancja Wykonawcy obejmuje całość przedmiotu umowy: wszystkie dokumenty tworzące dokumentację będące przedmiotem umowy wykonane na podstawie niniejszej umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu.
 5. Wykonawca powinien usunąć wady bez względu na wysokość ponoszonych w związku z tym kosztów.
 6. Okres rękojmi Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy ustala się na okres od dnia odbioru przedmiotu niniejszej umowy do upływu terminu rękojmi Zamawiającego w stosunku do wykonawcy robót budowlanych za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się od złożenia przy odbiorze przedmiotu umowy oświadczenia gwarancyjnego o treści stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

Kary umowne **§ 15.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i wysokości:
 - 1) za niewykonanie w terminie określonym w § 10, przedmiotu umowy (kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej (§ 1 i § 3 umowy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §11 ust.1 umowy w za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego umowy (§ 11 ust.1 umowy) za cały okres zwłoki;
 - 2) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki następującego w dniu następnym po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego umowy (§ 11 ust.1 umowy) za cały okres zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust.1 umowy.
 - 4) za niestawienie się w celu wykonania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w ust.1 pkt 1-2 i 4, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia Wykonawcy (§11 ust.1 umowy).
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości przysługuje Zamawiającemu wyłącznie kara umowna z tego tytułu. W sytuacji odstąpienia w części od umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary w sposób skumulowany.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

Odstąpienie od umowy **§ 16.**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) projekt ma wady fizyczne, powodujące, że nie można na jego podstawie wystąpić o wydanie zgody na prowadzenie robót budowlanych lub rozwiązania projektowe nie uwzględniają założeń do projektowania lub uwag wniesionych do prezentowanych opracowań;
 - 2) projekt ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu przez Wykonawcę praw autorskich;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych:
 - 1) w §16 ust.1 pkt 1 w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o istnieniu wady fizycznej projektu powodującej, że nie można na jego podstawie wystąpić o wydanie zgody na prowadzenie robót budowlanych lub rozwiązania projektowe nie uwzględniają założeń do projektowania lub uwag wniesionych do prezentowanych opracowań;
 - 2) w §16 ust.1 pkt 2 w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o istnieniu wady prawnej projektu ;

Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Z chwilą przekazania w wykonaniu niniejszej umowy poszczególnych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a ponadto do:
 - 1) wykorzystania opracowań i realizacji projektu, także przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji, w tym sporządzenia dokumentacji projektowej;
 - 2) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w dowolnej skali na dowolnym materiale, zwielokrotnienia opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, umieszczenia opracowań w sieci internetowej;
 - 4) wykorzystania opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;
 - 5) wykorzystywania opracowań przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji;
 - 6) digitalizacji opracowań;
 - 7) utrwalania opracowań dowolną techniką i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD i DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk;
 - 8) wykorzystywania opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji a także prawo także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie
4. Wynagrodzenie o którym mowa w §11 ust.1 zawiera pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw autorskich do dokumentacji projektowej dla Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego (lub wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację budowy.
7. Wykonawca z momentem, o którym mowa w § 17 ust. 2 przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju zmian oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego (lub wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację budowy.

§ 18.

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub przez organy i instytucje administracji publicznej i innych podmiotów niezwiązanych z Wykonawcą uczestniczących w procedurze uzgadniania, opiniowania rozwiązań projektowych, wydawania decyzji administracyjnych niezbędnych, do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia, a także zaistnienia innych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

§ 19.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiającego: Gmina Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki
 - 2) Wykonawcy:
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 20.

Umowa obowiązuje również w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 21.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 22.

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

Załącznik:

załącznik - Oświadczenie gwarancyjne (wzór)

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do
umowy nr IR 272.....2024 pomiędzy
Gminą Pionki a
w sprawie wykonania „**Opracowanie
dokumentacji projektowej budowy
żłobka w m. Suskowola**”

Pieczczę firmy

.....

..... miejscowość data

Oświadczenie gwarancyjne

Wykonawca oświadcza co następuje:

Nazwa firmy Wykonawcy /imię i nazwisko

1. Gwarantuje, że cała dokumentacja projektowo - kosztorysowa zwana dalej w treści niniejszego oświadczenia „dokumentacją projektową” będąca przedmiotem umowy nr IR 272.....2024 zawartej w dniu 2024 pomiędzy Gminą Pionki a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „..... w sprawie wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej **budowy żłobka w m. Suskowola** jest pozbawiona wad fizycznych i prawnych, została wykonana zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Udzielam Gminie Pionki gwarancji na cały przedmiot umowy powołanej w ust. 1 niniejszego oświadczenia, na okres 5 lat, który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego oświadczenia, tj. na okres od dniado dnia
3. Gwarancja obejmuje cały przedmiot umowy określonej w ust. 1 niniejszego oświadczenia, tj. całość wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
4. Wadą jest również: wydanie dokumentacji w stanie niekompletnym, sprzeczność dokumentacji w formie papierowej i formie elektronicznej, sporządzenie dokumentacji projektowej niezgodnie z umową wskazaną w ust.1 niniejszego oświadczenia.
5. Zobowiązuję się usunąć wady dokumentacji projektowej bez względu na wysokość ponoszonych w związku z tym kosztów i w terminie wyznaczonym przez Gminę Pionki z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad.

podpis Wykonawcy

lub osoby upoważnionej do
reprezentowania Wykonawcy