PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki

Opracowanie:
mgr inż. arch. Piotr Sudra
mgr inż. arch. Jacek Wiśniewski
mgr Paweł Sudra

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA

Pionki, 2020

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE....4

1.1 Przedmiot i zakres prognozy....4

1.2 Materiały wyjściowe....5

2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....5

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM....10

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU....12

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH....12

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I MIĘDZYNARODOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA OPRACOWYWANEGO PLANU....15

7. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU....16

7.1 Przekształcenie terenu, gruntów i pokrywy glebowej....16

7.2 Jakość wód i bilans wodny....17

7.3 Wpływ gospodarki odpadami na warunki gruntowe i wodne....19

7.4 Warunki klimatyczne, jakość powietrza i warunki akustyczne....19

7.5 Flora, fauna i grzyby....21

7.6 Różnorodność biologiczna....22

7.7 Walory krajobrazowe....23

7.8 Zasoby naturalne....23

7.9 Zabytki i dobra kultury materialnej....23

7.10 Zdrowie i życie ludzi....24

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO W OBRĘBIE OBSZARÓW NATURY 2000.....24

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....25

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA SRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU.....25

11. ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE,OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....26

12. PROPONOWANE METODY I CZĘSTOTLIWOŚĆ ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....26

Zał. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zał. Oświadczenie autora

Zał. Rysunek prognozy oddziaływań na środowisko.

1. WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w związku z Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XXVI/125/2016 z dnia 19 grudnia 2016r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki*. „Prognoza" jest realizacją obowiązku określonego w art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U.2018.2081 z późn. zm.).

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki.", dla którego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje tereny obrębów Czarna, Tadeuszów, Wincentów, a jego granica przebiega od północy, od wschodu, od zachodu i od południa wzdłuż granic obrębów Czarna, Tadeuszów, Wincentów..

Prognoza uwzględnia wymogi wynikające z obecnie obowiązujących uregulowań prawnych, do których należą w szczególności:

- ustawa z dn. 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz.U.2018.1945 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U.2003.164.1587 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U.2018.2081 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz.U.2019.1396 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019.1839 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity.: Dz.U.2014.112 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity: Dz.U.2019.2010 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz.U.2019.701 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r*. o ochronie przyrody* (tekst jednolity: Dz.U.2020.55 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity: Dz.U.2017.1161 z późn. zm.)
- ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz.U.2018.2268 z późn. zm.)
- Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013.
- Zarządzenie Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLB140035.

1.2 MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 2 września 2014r.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki.
4. Wnioski instytucji do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, złożone w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do opracowania.
5. Opracowanie ekofizjograficzne do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki.
6. Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013.
7. Zarządzenie Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLB140035.
8. Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka Z 2010r. sporządzone przez Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo
9. Wizje lokalne na terenie opracowania.
10. Konsultacje w Ragionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie (Oddział w Radomiu) na etapie uzgodnień MPZP.

2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- RUAG – tereny zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną,
- UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
- US – tereny sportu i rekreacji,
- R – tereny rolnicze,
- RZ – tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej,
- RZzz - tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZL – tereny leśne i o charakterze leśnym,
- ZLzz – tereny leśne i o charakterze leśnym położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- W – tereny infrastruktury technicznej wodociągów – ujęcie wody,
- KDZ, KDD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Opracowanie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki.

Opracowany projekt Planu wnosi ustalenia dla całości terenu objętego Planem, w tym ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, intensywności zagospodarowania terenu, gabarytów, formy i charakteru zabudowy, zasad realizacji ogrodzeń, lokalizacji reklam i obiektów małej architektury, a także ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, innych zagadnień.

W zakresie sposobu zagospodarowania terenu Plan ustala wymagania dotyczące:

- minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek,
- maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy
- maksymalnej powierzchni zabudowy,
- minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- geometrii dachów,
- gabarytów obiektów,
- uciążliwości obiektów.

Wymienione wyżej wymagania są określone jednoznacznie w odniesieniu do terenów o tym samym przeznaczeniu wskazanym w Planie. Ustalenia, związane z nimi wskaźniki i parametry, odnoszą się do terenu działki budowlanej, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach szczegółowych.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, Plan ustala, że obiekty małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, urządzeń technicznych i zieleni powinny być realizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania oraz nieobniżający estetyki przestrzeni publicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki wprowadza szereg ustaleń mających wpływ na środowisko przyrodnicze. Ustalenia te zostały wymienione poniżej.

Plan ustala zakaz zabudowy budynkami na terenach oznaczonych na rysunku Planu symbolami RZ, RZzz, ZL, ZLzz, WS, KDZ, KDD, KDW, na wszystkich terenach położonych w granicach Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz na terenach szczególnego zagrożenia powodzią. Wyjątki od zakazu zabudowy zostały wskazane ustaleniami szczegółowymi w Planie.

Plan ustala zakaz realizacji na obszarze Planu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala również na całym obszarze zakaz realizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Poza tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN oraz dla terenów rolniczych R Plan ustala również zakaz lokalizacji przedsięwzięć przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

Plan zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń o uciążliwości ponadnormatywnej, w szczególności, których uciążliwość ponadnormatywnie przekracza granice ich lokalizacji. Uciążliwość planowanych oraz istniejących obiektów winna nie przekraczać na terenie

standardów określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi dla inwestycji zgodnych z przyjętym w Planie przeznaczeniem terenu.

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody Plan ustala:

1. Zadanie nadrzędne na obszarze planu: ochronę walorów środowiskowych obszaru, w szczególności jego walorów krajobrazowych i środowiskowych oraz naturalności i ekstensywności zagospodarowania.
2. Dla obszarów objętych formami ochrony środowiska i przyrody: nadrzędność obowiązujących prawomocnych dokumentów regulujących sposób zagospodarowania i funkcjonowania w tych obszarach.
3. Ochronę terenów leśnych na obszarze Planu.
4. W zakresie istniejącego drzewostanu nieleśnego:
   a) bezwzględną potrzebę zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu,
   b) celowość wykorzystania naturalnego zadrzewienia, samosiejek będących wynikiem sukcesji leśnej na tereny nieuprawiane, w urządzeniu nowych terenów,
   c) dopuszczalność ewentualnej likwidacji zadrzewień – samosiejek na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne.
5. Niezbędną do zachowania minimalną powierzchnię biologicznie czynną terenu, wskazaną w ustaleniach szczegółowych, dla terenów przeznaczonych pod realizację inwestycji kubaturowych
6. Ochronę, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi, istniejących na obszarze Planu cieków wodnych płynących w tym rzeki Zagożdżonki oraz urządzeń melioracyjnych i drenarskich objętych i nieobjętych ewidencją Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. W odniesieniu do w/w wód i urządzeń należy stosować przepisy ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz.U.2018.2268 z późn. zm.).
7. Szczegółowe wskazania dla cieków wodnych i urządzeń melioracji wodnej, związane z zabezpieczeniem sprawności ich funkcjonowania, wymaganymi odległościami dla zabudowy i ogrodzeń, trybem prowadzenia przebudowy i zmian stanu istniejącego rowów i urządzeń, zakazem lokalizacji obiektów o uciążliwości ponadnormatywnej.
8. Ochronę powietrza przed uciążliwymi emisjami.
9. Rodzaje terenów podlegających ochronie środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach odrębnych:
   a) tereny oznaczone symbolami MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) tereny oznaczone symbolami R, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową – jako tereny zabudowy zagrodowej,
   c) tereny oznaczone symbolami Uo – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   d) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej w rozumieniu przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, obowiązują na nich natomiast, w zależności od objęcia formą ochrony środowiska i przyrody prawomocne dokumenty regulujące sposób funkcjonowania, w tym zagadnień dopuszczalnego poziomu hałasu, w tych obszarach.

Plan nie narusza ponadto funkcji rolniczych na terenach gleb chronionych kl. III i wyższych klas, takie na obszarze nie występują.

W zakresie ochrony wartości krajobrazowych, związanych z ładem przestrzennym, Plan przyjmuje następujące podstawowe zasady:

1. Ochronę obszarów wartościowych przyrodniczo, krajobrazowo oraz przestrzennie w szczególności terenów Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego.
2. ochronę wszelkich przyrodniczo i krajobrazowo istotnych elementów zagospodarowania obszaru, naturalnych dolin cieków wodnych oraz terenów podmokłych, terenów leśnych oraz zespołów zadrzewień w tym zadrzewień śródpolnych z nakazem ochrony oraz z uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ich występowania.

W zakresie zasad budowy, modernizacji, rozbudowy infrastruktury technicznej, mających wpływ na środowisko, Plan wprowadza szereg ustaleń wymienionych poniżej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
   a) ustala się w oparciu o wodociąg komunalny, rozbudowywany w miarę potrzeb z wykorzystaniem ujęcia wody w Czarnej oraz ewentualnych innych ujęć wody.
   b) Dla noworealizowanej zabudowy, do czasu realizacji wodociągu komunalnego oraz dla istniejącej zabudowy, dopuszcza się wykorzystanie ujęć indywidualnych i ujęć zbiorowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
   c) Ustala się wymóg zaopatrzenia komunalnych i zespołowych sieci wodociągowych w sieć hydrantów przeciwpożarowych,
2. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych:
   a) ustala się, że cały obszar Planu winien być objęty docelowo gminnym systemem kanalizacji sanitarnej.
   b) do czasu realizacji systemu kanalizacji gminnej dla rejonów nieobjętych systemem, odbiornikami ścieków powinny być szczelne zbiorniki bezodpływowe o parametrach dostosowanych do ilości ścieków, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, opróżniane okresowo przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
   c) dla terenów rozproszonej zabudowy zagrodowej w terenach rolniczych dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych i szczególnych. Realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się pod warunkiem, że nie ogranicza ona możliwości zagospodarowania terenów w sposób zgodny z ustaleniami Planu.
   d) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i gruntu,
3. Odprowadzanie wód opadowych:
   a) ustala się, że odbiornikiem wód opadowych i roztopowych na obszarze Planu będzie przede wszystkim teren własny oraz położone w obszarze planu cieki i zbiorniki wodne.
   b) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powinno być prowadzone w dopuszczalny prawem sposób z zachowaniem przepisów odrębnych oraz prawem procedur formalno-prawnych, dotyczących wprowadzania ich do środowiska, ochrony terenów sąsiednich i dróg w tym również rowów przydrożnych przed zalewaniem oraz ochroną gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych (w tym rowów melioracyjnych) przed zanieczyszczeniem.
   c) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów usługowych, parkingów, placów manewrowych i postojowych i innych terenów wywołujących ich zanieczyszczenia winny być podczyszczone z zawiesin i substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń do stanu wymaganego przepisami odrębnymi w granicach własnych.
   d) dopuszcza się stosowanie zbiorników retencyjnych dla celów odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
4. Zaopatrzenie w ciepło:

a) ustala się proekologiczne źródła zaopatrzenia w ciepło: gaz, olej opałowy niskosiarkowy lub energia odnawialna, ewentualnie inne źródła energii, przy zastosowaniu systemów nie powodujących ponadnormatywnej emisji szkodliwych substancji do środowiska.

5. Zaopatrzenie w gaz:
   a) Przewiduje się zachowanie i dopuszcza modernizację istniejących przebiegów gazociągów wysokiego ciśnienia.
   b) Przewiduje się docelowe zaopatrzenie całości obszaru Planu systemem przewodowego zaopatrzenia w gaz dla celów grzewczych, socjalno-bytowych i technologicznych w oparciu o systemy przesyłowe, po spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dostawcy gazu.
   c) Do czasu zrealizowania tego systemu i dla terenów gdzie on nie będzie dostarczany systemem przesyłowym, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny ze zbiorników indywidualnych i butli gazowych z zachowaniem przepisów szczególnych.
6. Usuwanie odpadów stałych:
   a) ustala się postępowanie z odpadami stałymi w sposób wynikający z przepisów odrębnych i stosownych przepisów gminnych o utrzymaniu porządku i czystości w gminie,
   b) postępowanie z ewentualnymi odpadami niebezpiecznymi winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń szczegółowych istotne znaczenie dla środowiska ma określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów. Powierzchnia biologicznie definiowana jest równoważnie z pojęciem „terenu biologicznie czynnego" zgodnie z przepisami odrębnymi „wyrażona w procentach część działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m^2, oraz wodą powierzchniową na tym terenie". (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dna 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,* (t.j. Dz.U.2019.1065)

Plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych obszarów w sposób następujący:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 50% działki budowlanej,
- U – tereny zabudowy usługowej - 20% działki budowlanej,
- RUAG – tereny zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną - 15% działki budowlanej,
- UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty - 20% działki budowlanej,
- US – tereny sportu i rekreacji - 20% działki budowlanej,
- R – tereny rolnicze - 50% działki budowlanej,
- RZ – tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej - 80% działki budowlanej,
- W – tereny infrastruktury technicznej wodociągów – ujęcie wody - 15% działki budowlanej,

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar objęty Planem zlokalizowany jest w południowej części gminy Pionki i obejmuje obszar sołectw Czarna, Tadeuszów, Wincentów. Jest to fragment mezoregionu Równiny Radomskiej. Rzeźba terenu obszaru jest mało urozmaicona. Znajdują się tu równiny – zdenudowane wysoczyzny polodowcowe o wysokości od kilku do kilkunastu metrów. Płaskodenna dolina rzeki Zagożdżonki stanowi kilkumetrowe wcięcie na obszarze równinnych wysoczyzn. Najniżej położone tereny znajdują się w dolinie rzeki na poziomie około 150 m n.p.m., punkty najwyższe terenu – około 176 m n.p.m. znajdują się w rejonie Helenowa (południowy obszar Planu).
Z uwagi na charakter zainwestowania, obszar Planu można podzielić na kilka stref:

- część północna obejmująca północną część planu do tarasu zalewowego rzeki Zagożdżonki przecinającego obszar Planu
- część centralna obejmująca obszar wyznaczony od północy, północną granicą tarasów zalewowych rzeki Zagożdżonki oraz od południa, granicą terenów leśnych położonych na południe od miejscowości Czarna
- część południowa obejmująca tereny leśne położone na południe od miejscowości Czarna

W części północnej dominują tereny otwarte o charakterze rolnym – głównie pola uprawne, obecnie w znacznym stopniu odłogowane, nieuprawiane, podlegające częściowo naturalnej sukcesji wtórnej. Krajobraz wzbogacają niewielkie powierzchnie łąk i pastwisk w ciągach lokalnych obniżeń, niewielkie fragmenty terenów leśnych, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, zespoły zieleni półnaturalnej. Na tym terenie występują również obszary zainwestowane zabudową zagrodową, mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i letniskową.

Zagospodarowanie części centralnej obszaru stanowią wzdłuż biegu rzeki Zagożdżonki tereny prywatne użytkowane rolniczo, jako łąki i pastwiska oraz niewielkie fragmenty terenów leśnych. Zagospodarowanie i użytkowanie tego terenu należy prowadzić w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej. Obszar ten położony jest częściowo w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią. Wschodni fragment obszaru jest zagospodarowany częściowo jako pola uprawne, częściowo jako łąki i pastwiska. Na tym terenie występują również obszary zainwestowane zabudową zagrodową, mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i letniskową.

Obszar części południowej pokrywa odznaczający się wyjątkową różnorodnością biologiczną ekosystem leśny ze strefami sukcesji leśnej i zespołami zieleni półnaturalnej, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Obszar ten położony jest częściowo w zasięgu szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarze Planu nie występują gleby chronione klasy III i wyższych. Przeważającą część obszaru stanowią płaty gleb IV i V klasy.

Na obszarze Planu występują miejsca gniazdowania ptaków wskazane w opracowaniu „Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140013 Ostoja Kozienicka" wykonanym przez Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne (październik 2010r.). Są wśród nich gatunki będące przedmiotem ochrony wymienione w zał. Nr 10 do Zarządzenia Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dn. 31 marca 2014r. Gatunki te to: bocian czarny, derkacz, dzięcioł czarny, lerka, gąsiorek i srokosz. Miejsca gniazdowania ww. przedmiotów ochrony zidentyfikowano na mapach oraz zweryfikowano i uwzględniono w projekcie Planu w oparciu o ww. inwentaryzację oraz robocze

konsultacje z przedstawicielami RDOŚ w Warszawie oddział terenowy Radom w miesiącach wrzesień-listopad 2018r.

Na obszarze Planu nie przewiduje się zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035. Nieznaczny fragment terenów leśnych w południowo-wschodniej części Planu i przy jego granicy znajduje się w obszarze Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035 lecz na jego terenie nie przewiduje się zadań ochronnych wynikających z Zarządzenia Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035.

Na terenie Planu poziom wodonośny występujący w utworach kredy, stanowi Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 405 – Niecka Radomska (Cr_3), obejmuje on cały obszar Planu.

Poziom wodonośny górnokredowy posiada charakter użytkowy na terenie całego obszaru Planu. Związany on jest z wapieniami i marglami. Zwierciadło wody występuje najczęściej na głębokości 15-50 m i występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym, lokalnie następuje samowypływ. Wydajności potencjalne studni wierconych są zróżnicowane i najczęściej wynoszą 30-70 m_3/h i 70-120 m_3/h, lokalnie ponad 120 m_3/h. Poziom ten jest izolowany od powierzchni terenu przez utwory czwartorzędowe i miejscami trzeciorzędowe. Jakość wody podziemnej w większości badanych studniach wierconych wykazuje podwyższoną zawartość żelaza i manganu wymagającą prostego uzdatniania.

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą poziomy podglinowe, międzyglinowe i poziomy dolin rzecznych. Poziomy te występują na całym terenie Planu. Lokalnie poziom ten znajduje się w łączności hydraulicznej z niżej występującym poziomem kredowym. Zwierciadło wody jest przeważnie swobodne i występuje na głębokości kilku metrów. Wydajności potencjalne studni wierconych są bardzo zróżnicowane i zmieniają się w szerokim przedziale 10-120 m^3/h. Poziom ten jest słabo izolowany od powierzchni terenu, w związku z tym narażony jest na zanieczyszczenia. Jakość wody podziemnej wykazuje podwyższoną zawartość żelaza i manganu, czasami wymagającą skomplikowanego uzdatniania.

Źródłami zanieczyszczeń wód mogą być nieszczelne szamba w gospodarstwach domowych oraz stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w rolnictwie.

Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń atmosferycznych są procesy grzewcze (spalanie węgla, koksu i oleju opałowego) i komunikacja samochodowa. Na obszarze Planu nie występują obiekty punktowe emitujące ponadnormatywne ilości zanieczyszczeń powietrza. Drogi powiatowe nr 3521W, 3522W i 3524W nie stanowią obiektów liniowych o znaczącym uciążliwym oddziaływaniu emisjami zanieczyszczeń atmosferycznych, ze względu na niewielki ruch samochodowy.

Źródłem hałasu na terenie gminy jest przede wszystkim transport, również w ograniczonym zakresie ze względu na niewielki ruch pojazdów. Nie występują źródła punktowe o wysokiej emisji hałasu, w rejonie których dochodziłoby do przekraczania dopuszczalnych norm.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze, zgodnego z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki, inwestycje będą realizowane na większości obszaru w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Utrudni to na niektórych obszarach realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz uniemożliwi zabudowę usług i obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną (RUAG) w zakresie, w jakim przewidziano to w opracowanym planie. Dodatkowo opracowywany Plan stwarza mechanizmy ograniczające działalność produkcyjną w zakresie chowu i hodowli zwierząt stwarzającego uciążliwości dla mieszkańców obszaru. Przewiduje się, że brak realizacji Planu może przyczynić się do powstania chaosu przestrzennego oraz fragmentacji krajobrazu na tym stosunkowo niewielkim obszarze, z uwagi na arbitralne wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Inne możliwe oddziaływanie na tym obszarze w przypadku braku planu to występowanie sukcesji wtórnej zieleni półnaturalnej oraz sukcesji leśnej, wynikających z sąsiedztwa obszaru leśnego w południowej części Planu oraz przy jego wschodniej granicy. Sukcesja roślinności może być jednak hamowana poprzez jej trzebienie przez właścicieli terenów, pilnujących, aby te tereny nie zostały przekwalifikowane na tereny leśne. W przypadku braku nadzoru właścicielskiego należy się liczyć z możliwością zaśmiecania poszczególnych obszarów.

Brak planu, zgodnego z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki (sytuacja jaka ma dotychczas miejsce) oraz realizacja inwestycji w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, spowoduje rozwój zabudowy niezgodny z obowiązującymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz bez uwzględnienia szeregu proekologicznych parametrów i ograniczeń, regulujących zasady zainwestowania na obszarze Planu. Brak Planu może również zaszkodzić miejscom gniazdowania gatunków chronionych oraz prowadzić do zmian warunków siedliskowych w szczególności na terenach łąkowych, które w wyniku ich przekształcenia, podwyższenia mogą ulec przyrodniczej degradacji oraz zakłóceniu warunków gruntowo-wodnych. Wpłynie to również negatywnie na różne populacje gatunków występujących na obszarze zarówno ilościowym jak i gatunkowym w tym występujących na obszarze gatunków chronionych.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie objętym opracowanym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o* ochronie przyrody. W Planie zwrócono szczególną uwagę na zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie w/w ustawy oraz odrębnych przepisów. Do terenów tych należą:

1. Kozienicki Park Krajobrazowy,
2. Otulina Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
3. Obszary Natura 2000:
   a) „Puszcza Kozienicka” (PLH 140035) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk (SOO),
   b) „Ostoja Kozienicka” (PLB 140013) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO),

Dla ww. obszarów Natura 2000 wydano:

- Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (Dz. Urz. Woj. maz. z dn. 9 kwietnia 2014r. poz. 3826)
- Zarządzenia Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 (Dz. Urz. Woj. maz. z dn. 9 kwietnia 2014r. poz. 3829)

Zarządzenie Nr 13 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013.

Ww. zarządzenie Nr 13 ustanawia plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLB140013. Zarządzenie zawiera:

- Opis granic obszaru Natura 2000 (zał. Nr 1 do zarządzenia),
- Mapę obszaru Natura 2000 (zał. Nr 2-8 do zarządzenia),
- Identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony (zał. Nr 9 do zarządzenia),
- Cele działań ochronnych (zał. Nr 10 do zarządzenia),
- Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania (zał. Nr 11 oraz mapy działań ochronnych zał. Nr 12-14 do zarządzenia).

Zarządzenie weszło w życie 23 kwietnia 2014r. Z przeprowadzonej analizy ww. zarządzenia wynika że:

1. Całość obszaru projektu MPZP znajduje się w obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013.
2. Na całości obszaru objętego planem występują zagrożenia istniejące i potencjalne dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony. Zagrożenia te dla poszczególnych przedmiotów ochrony zostały określone w załączniku Nr 9 do zarządzenia.

W projekcie MPZP, przy podejmowaniu decyzji merytoryczno-przestrzennych wzięto pod uwagę wymienione w załączniku Nr 9 do zarządzenia Nr 16 RDOŚ w Warszawie przedmioty ochrony, zagrożenia istniejące i potencjalne przyjmując ustalenia uwzględniające uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze i wartości objęte planem zadań ochronnych.

W zakresie „dotyczącym uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowania i ochrony" w zakresie A030 Bociana Czarnego określono działania ochronne „wyszukiwanie nowych gniazd. Obszar wdrażania określono na „Istniejące oraz wszystkie odnalezione gniazda". Podmiot odpowiedzialny za wykonanie działania określono jako Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie.

W zakresie przedmiotów ochrony A022 Bączek określono działania ochronne jako inwentaryzacje ornitologiczne gatunków gniazdujących na obszarze na całym obszarze wdrożenia. Cały obszar Natura 2000 jako podmiot odpowiedzialny za wykonanie określono Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie.

Analizując określone w Zarządzeniu Nr 13 RDOŚ w Warszawie cele działań ochronnych oraz obszary wdrażania działań ochronnych stwierdzić trzeba, że na obszarze objętym projektem MPZP określono obszar wdrażania działań ochronnych bociana czarnego określając podmiot odpowiedzialny na wykonanie Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie.

W zakresie monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych zarządzenie określa działania ochronne dotyczące bociana czarnego; obszar wdrażania Nadleśnictwo Kozienice, Nadleśnictwo Radom. Obszary wdrożeń działań ochronnych

innych gatunków niż bocian czarny znajdują się poza granicami objętymi opracowaniem projektu MPZP.

Zarządzenia Nr 16 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035.

Ww. zarządzenie Nr 16 ustanawia plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035. Zarządzenie zawiera:

- Opis granic obszaru Natura 2000 (zał. Nr 1 do zarządzenia),
- Mapę obszaru Natura 2000 (zał. Nr 2-8 do zarządzenia),
- Identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony (zał. Nr 9 do zarządzenia),
- Cele działań ochronnych (zał. Nr 10 do zarządzenia),
- Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania (zał. Nr 11 oraz mapy działań ochronnych zał. Nr 12-15 do zarządzenia).

Zarządzenie weszło w życie 23 kwietnia 2014r. Z przeprowadzonej analizy ww. zarządzenia wynika że:

1. Granice obszaru Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 pokrywają się z granicami przedmiotowego projektu MPZP jedynie w nieznacznym fragmencie (około 1,73ha) na terenach leśnych (przeznaczenie w MPZP ZL-tereny leśne i o chrakterze leśnym).
2. Obszar działań ochronnych oznaczonych jako działanie nr 7 znajduje się poza obszarem przedmiotowego MPZP (około 400m na południe od południowej granicy planu).

Ponadto w 2010r. zostało sporządzone przez Mazowiecko-Świętokrzyskie Towarzystwo Ornitologiczne opracowanie: **„Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB140013 Ostoja Kozienicka”**

Wymienione obszary obejmują różne powierzchnie, swymi zasięgami pokrywając w sumie cały obszar Planu. Granice obszarów zostały określone na rysunku Planu. Sposób zagospodarowania tych obszarów został określony w ustaleniach szczegółowych Planu dla poszczególnych terenów oraz wynika z prawomocnych dokumentów regulujących zasady funkcjonowania tych obszarów (np. plany ochrony, plany zadań ochronnych). W związku z powyższym ustalenia Planu gwarantują ich ochronę w wymaganym prawnie zakresie.

Wśród istotnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie jest zachowanie powiązań ekologicznych doliny Zagożdżonki z głównym kompleksem KPK. Powiązania te ma zapewnić rejonizacja lokalizacji programów w sposób nie przecinający głównych powiązań doliny Zagożdżonki z KPK. Powiązania ekologiczne będą zapewnione zgodnie z Planem poprzez wyznaczenie terenów ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i ze znacznym udziałem powierzchni biologicznie czynnych (50%).

Ochrona obszaru KPK przed negatywnymi skutkami urbanizacji obszaru Planu będzie realizowana również poprzez odsunięcie terenów inwestycyjnych od granic KPK oraz przyjęcie w obszarach przyległych do KPK, na terenach gdzie jest to możliwe, strefy buforowej (ekotonowej).

Na obszarze objętym Planem występują tereny lub obiekty podlegające ochronie: tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszar Planu położony jest częściowo w zasięgu terenu szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Zagożdżonki. Na tym terenie obowiązują zasady zagospodarowania, zakazy i ograniczenia w szczególności wynikające z ustawy Prawo Wodne,

Dział Va – ochrona przed powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Plan zabrania wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, określonych w przepisach odrębnych. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują równocześnie zasady zagospodarowania wynikające z objęcia ich ochroną w ramach przepisów o ochronie przyrody (Natura 2000). Występuje w związku z tym konflikt interesów ochrony przeciwpowodziowej z ochroną przyrody, który musi być rozwiązywany z zachowaniem konsensusu, w sposób zgodny z obowiązującymi trybami prawnym.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM, WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA OPRACOWANEGO PLANU

Z punktu widzenia opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują szczególnie wyróżnione cele ochrony środowiska wynikające z ustaleń podjętych na szczeblu krajowym, wspólnotowym bądź międzynarodowym. Wynikają one z objęcia całego obszaru Planu różnymi formami ochrony przyrody, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o* ochronie przyrody (cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym). Najistotniejsze jest występowanie obszaru Kozienickiego Parku Krajobrazowego, co implikuje obowiązywanie szczególnych zasad ochrony środowiska na tym obszarze. Wśród wyznaczonych form ochrony przyrody są również obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk (SOO) (cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i międzynarodowym).

Celem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia opracowanego projektu Planu jest w szczególności ochrona wartości przyrodniczych, walorów krajobrazowych oraz różnorodności biologicznej. Szczegółowe cele ochrony oraz metody ich realizacji na obszarze Planu wynikają z prawomocnych dokumentów, które dotyczą ustanowionych form ochrony przyrody (np. plany ochrony, zadania ochronne).

Celem Planu jest zapewnienie ekstensywnej urbanizacji, przekształceń i ekorozwoju na całym pozostałym obszarze Planu z zachowaniem wartości przyrodniczych, kulturowych, oraz przestrzennych. Obszar północnej i centralnej części Planu jest ekstensywnie zagospodarowany rolniczo, o niewielkiej żyzności gleb, częściowo zainwestowanym. Część obszaru została przeznaczona do intensyfikacji zabudowy, a część ma służyć utrzymaniu istniejących powiązań przyrodniczych, a nawet ich wzbogaceniu, poprzez wprowadzenie wysokiego udziału powierzchni ekologicznie czynnej na działkach zabudowanych oraz zieleni towarzyszącej. Na obszarze tym występują cele ochrony środowiska o niższym rygorze, związane z objęciem go otuliną KPK.

Sporządzanie prognozy oparte jest na analizie stanu istniejącego, zobowiązań prawnych, analizie ustaleń dokumentów hierarchicznie ważniejszych, mających wpływ na zagospodarowanie. Prognoza sporządzana jest zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki.

7. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

7.1 PRZEKSZTAŁCENIA TERENU, GRUNTÓW I POKRYWY GLEBOWEJ

Rzeźba analizowanego terenu ma charakter naturalny, z wyjątkami wymienionymi dalej. Teren jest generalnie płaski, spadki są niewielkie i równomierne. Najwyraźniej w terenie zaznacza się dolina rzeki Zagożdżonki w centralnej części obszaru Planu. Wysokości wynoszą od 150 m n.p.m. w części północnej Planu do 176 m n.p.m. w części południowej.

Elementy rzeźby terenu pochodzenia antropogenicznego to: nasypy pod drogi (na niektórych odcinkach dróg), rowy melioracyjne oraz sztuczne zbiorniki wód powierzchniowych – stawy.

Ustalenia Planu nie zakładają przekształceń rzeźby terenu. Oczywiście, przeznaczenie terenów obecnie otwartych pod zabudowę wywoła niewątpliwie pewne zmiany w ukształtowaniu terenu.

Na terenach niezainwestowanych, a przeznaczonych pod zabudowę, należy się spodziewać powstawania nasypów z gruntu wybranego pod fundamenty i piwnice nowych obiektów budowlanych oraz z wykopów pod urządzenia podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej. Zakłada się, że większość projektowanych obiektów będzie miała standardowe i płytkie posadowienie, czyli maksymalnie do głębokości 2,0 m p.p.t., w związku z czym przekształcenia rzeźby terenu związane z nowym zainwestowaniem będą bardzo niewielkie.

Powierzchnia terenu może ulec nieznacznego podniesieniu w wyniku formowania nasypów z gruntów budowlanych. Przypuszczalnie znaczna część gruntu z wykopów budowlanych będzie zagospodarowywana przy ukształtowaniu terenów. Prace ziemne będą na ogół dotyczyć strefy przypowierzchniowej gruntu i nie będą miały trwałego wpływu na jego ogólną konfigurację. Na obszarach istniejącej zabudowy nie należy się spodziewać żadnych trwałych przekształceń konfiguracji terenu. Okresowo, podczas prac modernizacyjnych, remontowych, wprowadzania zabudowy uzupełniającej mogą się pojawić niewielkie nasypy lub wykopy.

Na części terenów obecnie zagospodarowanych jako rolnicze Plan przewiduje zainwestowanie zabudową. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia Plan dopuszcza na przeważającej części obszarów zachowanie funkcji rolniczej, która jednak ze względu na niskie klasy gleb i brak koniunktury dla rolnictwa nie będzie rozwijana. Na terenie Planu występują jedynie gleby klas niechronionych - IV, V i VI. Plan nie narusza obszaru gleb chronionych i nie planuje jego przekształcenia na cele nierolnicze.

Plan nie przewiduje przekształcenie części gruntów leśnych na cele nieleśne. Dotyczy to wyłącznie niewielkich fragmentów terenów leśnych wymaganych do poszerzenia dróg o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym.

W związku z planowanym wykorzystaniem części obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej istniejących wsi na działkach o powierzchni. powyżej 800 m^2 , o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej zostanie utrzymana przyrodniczo-czynna rola obszaru. Po wprowadzeniu zieleni towarzyszącej zabudowie zwiększy się różnorodność biologiczna.

Obowiązujące przepisy budowlane nakazują, niezależnie od rozpoznania przeprowadzonego w ramach analizy urbanistycznej dla Planu, przeprowadzenie przez inwestora badań warunków gruntowo-wodnych. (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z

dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U.2012.463).

7.2 JAKOŚĆ WÓD I BILANS WODNY

Wody powierzchniowe

Głównym elementem układu wód powierzchniowych występującym na terenie objętym Planem jest rzeka Zagożdżonka przebiegająca wzdłuż obszaru Planu. Ewentualne zmiany w użytkowaniu i przekształcenia terenu winny uwzględniać wymogi wynikające z objęcia tych terenów obszarami ochrony prawnej w zakresie ochrony przyrody oraz wymagania z zakresu ochrony wód, w tym zabezpieczenia i regulacje przeciwpowodziowe, wynikające z Prawa Wodnego.

Nie przewiduje się żadnej obligatoryjnej ingerencji ustaleniami Planu w stan istniejący cieków i ich linii brzegowej. Plan dopuszcza możliwość ich przebudowy, konserwacji oraz usprawnienia, wynikających z potrzeb gospodarki wodnej, z uwzględnieniem obowiązującego trybu prawnego oraz ograniczeń wynikających z położenia w otulinie KPK. Ustalenia Planu, przy ich przestrzeganiu zapewniają ochronę cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi i szczegółowymi.

Plan przewiduje, że wody deszczowe będą odprowadzane do gruntu oraz do istniejącego systemu cieków i rowów. Jakość odprowadzanych wód deszczowych regulują obowiązujące przepisy odrębny i szczególne. Dla niektórych obszarów wody deszczowe będą wymagały odprowadzania po podczyszczeniu do wymaganego stanu, w obrębie własnych lokalizacji. Dotyczy to w szczególności z terenu RUAG oraz wszelkich innych terenów tego wymagających.

Wody podziemne

Wpływ realizacji ustaleń Planu na wody podziemne wiązać się będzie na analizowanym terenie z ograniczeniem docelowo eksploatacji wód podziemnych z ujęć indywidualnych i zespołowych, jest to zatem wpływ pozytywny. Eksploatacja z w/w ujęć będzie miała miejsce do czasu objęcia całości terenu zaopatrzeniem w wodę z wodociągu komunalnego. Należy jednak zaznaczyć, że zwodociągowanie terenu nie wiąże się z obowiązkiem likwidacji istniejących studni i innych ujęć.

Wpływ realizacji ustaleń Planu na wody podziemne nie spowoduje istotnego ograniczenia infiltracji do gruntu wskutek utwardzenia powierzchni, ze względu na przewidziane wysokie udziały powierzchni ekologicznie czynnej na terenach inwestycyjnych oraz obowiązek zagospodarowania wód opadowych przez właścicieli terenów w ich obrębie. Część wód opadowych będzie nadal odprowadzanych do istniejącej sieci cieków wodnych i rowów melioracyjnych.

Problem ograniczenia infiltracji dotyczy w zasadzie jedynie terenów RUAG, ze względu na mniejszy współczynnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu (15%). Należy się liczyć z ewentualnością zastosowania na terenach UAG zbiorników (basenów) retencji wód opadowych dla celów częściowego odparowania wód opadowych, co może w nieznacznym stopniu ograniczyć infiltrację. Większość wód będzie nadal odprowadzanych bezpośrednio do gruntu bądź do cieków i rowów melioracyjnych.

Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych na obszarze Planu mogą płynąć w przypadku nieprawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w obiektach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz w obrębie terenu RUAG. Wpływ na jakość wód podziemnych mogłyby mieć także zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem, w szczególności w przypadku odprowadzania wód opadowych z jezdni i parkingów do gruntu bez ich uprzedniego podczyszczenia poprzez lokalne urządzania podczyszczające (osadniki). Jednak wymóg stosowania dla parkingów i placów manewrowych urządzeń podczyszczających oraz ograniczony ruch pojazdów na drogach niweluje to zagrożenie. Ponadto ekstensywność planowanego zagospodarowania obszaru oraz inne wymogi stawiane Planem ograniczają to niebezpieczeństwo do minimum.

Ogólne zasady gospodarowania wodą i odprowadzania ścieków regulują przede wszystkim: ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz.U.2018.2268 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity, Dz.U.2019.1437 z późn. zm.).

Plan wprowadza ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla istniejącej i projektowanej zabudowy, w szczególności konieczność docelowego objęcia całego terenu systemem kanalizacji sanitarnej. Wprowadzenie gminnej infrastruktury wodno-ściekowej wyeliminuje szamba, które w częstych przypadkach, ze względu na nieszczelność, nie spełniają wymogów sanitarnych.

Plan ogranicza możliwość zanieczyszczenia gruntu i cieków wodami opadowymi z terenów komunikacyjnych, wprowadzając odpowiednie ustalenia. Ścieki deszczowe pochodzące z parkingów, placów manewrowych i postojowych, dróg zakładowych w obszarze RUAG będą odprowadzane do gruntu za pośrednictwem lokalnych urządzeń podczyszczających (osadników). Wody opadowe z terenów związanych z obsługą ruchu samochodowego, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, mieszaninami tłuszczy i olejów silnikowych, innymi płynami eksploatacyjnymi winny zostać podczyszczone do stanu wymaganego przepisami odrębnymi i szczególnymi w granicach terenów własnych.

Ustalenia Planu wykluczają lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w tym na jakość wód podziemnych. Konieczne jest zapewnienie prawidłowej utylizacji odpadów niebezpiecznych – płynnych i stałych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Tam gdzie to możliwe, a więc gdzie zachowana będzie powierzchnia biologicznie czynna umożliwiająca infiltrację wód opadowych, wody opadowe należy z dachów budynków odprowadzać bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe pochodzące z dachów i terenów zielonych można traktować jako umownie czyste. Odprowadzanie wód do gruntu, o ile spełniają kryteria czystości, wpływa korzystnie na ustalanie się bilansu wodnego terenu. W odniesieniu do wszystkich terenów objętych Planem, w tym również obszaru RUAG, przy przestrzeganiu wynikającego z Planu obowiązku zagospodarowania wód opadowych w sposób gwarantujący ich czystość, odprowadzanie wód opadowych nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska, wynikające z sytuacji awaryjnych, mogą spowodować istotne zanieczyszczenie wód gruntowych, przede wszystkim w strefie przypowierzchniowej, co jest jednak niezależne od ustaleń Panu. Jednakże na obszarze Planu wykluczona jest lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają przekształceniom ilościowym, skutkującym zakłóceniami równowagi bilansu wodnego. W przypadku obszaru objętego Planem przewiduje się, że całkowity wpływ przewidywanych prac związanych z zagospodarowaniem terenu na obniżenie zwierciadła wód podziemnych będzie znikomy, ze względu na typ i ekstensywność zagospodarowania oraz znaczny udziału powierzchni biologicznie czynnej.

7.3 WPŁYW GOSPODARKI ODPADAMI NA WARUNKI GRUNTOWE I WODNE

Nieprawidłowo zagospodarowane odpady mogą wpływać niekorzystnie na stan środowiska, w szczególności na pokrywę glebową, warunki wodne oraz walory krajobrazowe terenu. Na terenie objętym Planem źródłem odpadów będą: gospodarstwa domowe; obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej; gospodarstwa rolne, w tym z obiektami hodowlanymi; obiekty produkcyjne na terenie RUAG, sektor budowlany (na etapie realizacji nowych obiektów).

Rozwój gospodarczy obszaru, który pociągnie za sobą wzrost zamożności społeczeństwa skutkował będzie pewnymi zmianami w ilościach i strukturze wytwarzanych odpadów. Przewiduje się wzrost ilości powstających odpadów wielkogabarytowych i budowlanych. Odpady te zazwyczaj wymagają specjalnego transportu, rozbiórki i rozdrobnienia przed zdeponowaniem na składowisku.

Strumień odpadów komunalnych zawiera w swoim składzie odpady organiczne. Uwzględniając specyfikę rolniczej gminy Pionki można przyjąć, iż w odpadach z terenów wiejskich jest nie więcej niż 10 % substancji organicznych. Ze względu na możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów organicznych, w trakcie wprowadzania selektywnej zbiórki odpadów, wyodrębniane powinny zostać ze strumienia odpadów komunalnych i gromadzone na wykonanych do tego celu kompostowniach.

Plan określa ogólne zasady związane z wywożeniem nieczystości stałych i odpadów poza obszar objęty Planem, zgodnie z przyjętymi na obszarze Gminy zasadami gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi. W ramach wykonanej prognozy wpływu ustaleń Planu na środowisko, należy przyjąć, że określone w Planie ustalenia związane z wywozem odpadów stałych będą przestrzegane, tak więc nie wystąpią, niekorzystne dla środowiska, skutki gospodarki odpadami.

7.4 WARUNKI KLIMATYCZNE, JAKOŚĆ POWIETRZA I WARUNKI AKUSTYCZNE

W konsekwencji zakładanego procesu urbanizacji omawianego terenu nastąpi znikome przekształcenie warunków topoklimatycznych (klimatu lokalnego) terenów dotychczas otwartych (niezainwestowanych).

Na terenach wyłączonych z zainwestowania nie należy spodziewać się jakichkolwiek przekształceń klimatu lokalnego. Podobnie sytuacja przedstawia się z obszarami istniejącej zabudowy. Na pozostałych obszarach zmiana obecnego charakteru zagospodarowania terenów niezabudowanych wpłynie niewątpliwie modyfikująco na warunki klimatu lokalnego. Wprowadzenie nowej zabudowy będzie sprzyjać rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza, szczególnie w nocy. Zmniejszy się również niebezpieczeństwo występowania przymrozków radiacyjnych. W miarę stopniowego pojawienia się i wzrostu roślinności przydomowej i urządzonej zieleni ozdobnej zoptymalizują się warunki wilgotnościowe i zmniejszy możliwość występowania niekorzystnych stanów przegrzania w lecie w obrębie obszarów

niezabudowanych. Kierunek spodziewanych przekształceń topoklimatycznych wpłynie więc niewątpliwie korzystnie na jakość klimatu odczuwalnego.

Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje wprowadzenia na omawianym terenie istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza oraz źródeł hałasu. Plan nakazuje ochronę powietrza przed uciążliwymi emisjami.

W Planie ustalone zostały zasady ogrzewania budynków:

- podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być proekologiczne źródła energii takie jak: gaz, olej opałowy niskosiarkowy lub źródła energii odnawialnej
- inne źródła energii mogą stanowić czynnik grzewczy przy zastosowaniu systemów nie powodujących ponadnormatywnej emisji szkodliwych substancji do środowiska.

W obrębie strefy o większej intensywności zabudowy wystąpią nieznaczne zmiany warunków klimatu lokalnego: mniejsze natężenie promieniowania całkowitego, wzrost średniej temperatury powietrza, ograniczenie występowania przymrozków, wzrost częstości inwersji temperatury powietrza, niższa wilgotność względna powietrza, większe zapylenie oraz większe stężenie zanieczyszczeń gazowych, mniejsza prędkość wiatru, deformacje pola prędkości wiatru i jego kierunku.

Plan wyklucza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także obiektów i urządzeń o uciążliwości ponadnormatywnej, w tym również wykluczona jest lokalizacja urządzeń i przedsięwzięć powodujących wzrost poziomu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (w tym odorów) ponad obowiązujące prawem poziomy poza terenem działki, do której prowadzący usługi ma tytuł prawny.

Z powyższych ustaleń wynika, że nie ma zagrożenia przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony powietrza, w wyniku emisji ze źródeł punktowych, również w sąsiedztwie strefy RUAG.

Nie przewiduje się także znaczącego zwiększenia zanieczyszczeń powietrza wynikającego z sąsiedztwa ciągów komunikacyjnych. Projektowane drogi mieć będą charakter wybitnie lokalny i nie będą stanowić istotnego źródła zanieczyszczeń powietrza.

Plan wyklucza lokalizację na omawianym terenie obiektów i urządzeń o uciążliwości ponadnormatywnej, w tym usług powodujących wzrostu poziomu hałasu ponad obowiązujące prawem poziomy poza terenem działki, do której prowadzący usługi ma tytuł prawny. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, jak również założenia projektu Planu, należy z dużym prawdopodobieństwem wykluczyć pojawienie się uciążliwych punktowych źródeł hałasu. Pogorszenie klimatu akustycznego w rejonie terenu RUAG nie nastąpi w stopniu stanowiącym istotną uciążliwość dla przebywających w tym rejonie ludzi.

Ustalenia Planu zapewniają, że w obszarze Planu nie mogą być przekroczone dopuszczalne limity poziomów hałasu ustalone dla poszczególnych rodzajów terenów w przepisach odrębnych, które wynikają w szczególności z obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jednolity.: Dz.U.2014.112 z późn. zm.):

- tereny oznaczone symbolami MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny oznaczone symbolami R, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową – jako tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny oznaczone symbolami Uo – jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

Dla całości obszaru Planu obowiązują ponadto przepisy ochrony akustycznej wynikające z regulacji dla obszarów objętych formami ochrony przyrody położonych w jego obrębie, które zapewniać mogą dodatkowe ograniczenia poziomów hałasu.

7.5 FLORA, FAUNA I GRZYBY

W zagospodarowaniu centralnej i północnej części analizowanego terenu przeważają grunty orne, częściowo uprawiane, częściowo odłogowane. W strefie centralnej wzdłuż rzeki Zagożdżonki występują obszary łąk i pastwisk oraz, fragmentarycznie, grunty orne. Trwałe elementy naturalnej szaty roślinnej na obszarze Planu to:

- zespoły leśne, o klasyfikacji leśnej, w szczególności zwarty teren w południowej części obszaru, a także niewielkie enklawy leśne w pozostałych częściach obszaru,
- obszary sukcesji leśnej nie posiadające klasyfikacji leśnej oraz charakterystyczne dla sukcesji leśnej poszycie parterów leśnych w formie krzaków i zakrzaczeń, obejmujące tereny sąsiadujące z zespołem leśnym w południowej części obszaru,
- zadrzewienia i zakrzaczenia przydrożne i śródpolne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia lokalnych dolinek, obniżeń terenowych,

Realizacja Planu nie spowoduje niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Najcenniejsze tereny pod względem florystycznym tzn. Puszcza Kozienicka są wyłączone z zainwestowania. Na pozostałych obszarach przeznacza się pod nowe zainwestowanie przede wszystkim tereny pól uprawnych, odłogi i nieużytki.

Ustalenia Planu zapewniają ochronę terenów leśnych oraz zespołów zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych (których jest na obszarze Planu stosunkowo niewiele), z nakazem ochrony oraz uwzględnieniem ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ich zagospodarowania. W strefach przeznaczonych pod nową zabudowę, powierzchnie biologicznie czynne zostaną zagospodarowane nową zielenią urządzoną.

Plan wskazuje na celowość wykorzystania naturalnego zadrzewienia, samosiejek będących wynikiem sukcesji leśnej na tereny nieuprawiane, w urządzeniu nowych terenów, dopuszczając jednocześnie ewentualną likwidację zadrzewień – samosiejek na terenach przeznaczonych na cele inwestycyjne. Można prognozować, że w wyniku realizacji Planu tereny zieleni będą w porównaniu ze stanem istniejącym wzbogacone i rozbudowane.

Puszcza Kozienicka oraz kompleks leśny w południowej części Planu to najcenniejsze po względem faunistycznym tereny na obszarze Planu, na tych terenach występują miejsca bytowania wielu gatunków zwierząt, w szczególności dolina Zagożdżonki jest obszarem lęgowym oraz korytarzem wędrówkowym awifauny, w tym chronionych ptaków wodnych wodno-błotnych (ostoja ptaków o międzynarodowym znaczeniu), a w Puszczy Kozienickiej występują gatunki zwierząt typowe dla naturalnych ekosystemów leśnych. Oba wymienione obszary są wyłączone z zainwestowania, a zatem miejsca bytowania fauny nie zostaną naruszone.

W związku z uwzględnieniem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki warunków sporządzonej w roku 2010 przez Mazowiecko-Świętokszyskie Towarzystwo Ornitologiczne opracowania „Wyniki inwentaryzacji ornitologicznej obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB 140013 Ostoja Kozienicka”, a także uwag zgłoszonych w trakcie roboczych kontaktów przez RDOŚ w Warszawie oddział w Radomiu oraz ze względu na fakt opracowania projektu

mpzp z uwzględnieniem obecnego stanu zagospodarowania użytkowania oraz cech środowiskowych w oparciu o opracowania ekofizjograficzne i waloryzację wartości terenu. W trakcie prac korygowano projektowany zakres terenów postulowanych do przekształcenia na cele nierolnicze uwzględniając walory środowiskowe i potencjalne miejsca gniazdowania ptaków w szczególności gatunków chronionych. Na obszarze Planu zachowane będą w zasadzie prawie wszystkie wartościowe elementy środowiska, powiązania oraz korytarze ekologiczne. Nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania ustaleń Planu na komponenty środowiska. W odróżnieniu do urbanizacji bezplanowej (brak planu miejscowego) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, po uchwaleniu ochroni walory przyrodniczo-krajobrazowo-przestrzenne obszaru. W trakcie realizacji ustaleń Planu nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na florę, faunę oraz grzyby występujące na obszarze. Ochrona terenów występowania ww. komponentów środowiska jest jednym z podstawowych zadań mpzp.

W pozostałym obszarze Planu nie występują istotne miejsca bytowania fauny, które mogłyby zostać zlikwidowane wskutek realizacji Planu. Wskutek wprowadzenia nowych stref zabudowy (tereny MN) może nastąpić pewne ograniczenie ścieżek migracji zwierząt. Bariery migracyjne będą dotyczyć głównie dużych zwierząt. Aby umożliwić migrację drobnej fauny, a także w celu ograniczenia szkodliwej ingerencji w krajobraz, Plan ustala zasady realizacji ogrodzeń. Na terenach nieinwestycyjnych w całym obszarze Planu nakazuje się stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych bez cokołu.

W rezultacie realizacji Planu nie nastąpi negatywne oddziaływanie na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

7.6 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Omawiany teren charakteryzuje się różnorodnością biologiczną rozwiniętą w trzech pasmowych strefach:

- część północna obejmująca północną część planu do tarasu zalewowego rzeki Zagożdżonki przecinającego obszar Planu - o średniej różnorodności biologicznej i przeciętnych walorach przyrodniczych, w której występują agrocenozy (głównie pól uprawnych), jak i roślinność naturalna lub półnaturalna,
- część centralna obejmująca obszar wyznaczony od północy, północną granicą tarasów zalewowych rzeki Zagożdżonki oraz od południa, granicą terenów leśnych położonych na południe od miejscowości Czarna - o średniej różnorodności biologicznej i przeciętnych walorach przyrodniczych, w której występują agrocenozy (głównie pól uprawnych), jak i roślinność naturalna lub półnaturalna,
- część południowa obejmująca tereny leśne położone na południe od miejscowości Czarna - o wysokiej różnorodności biologicznej, z udziałem ekosystemów leśnych oraz obszarów sukcesji leśnej na terenach porolnych; jest to strefa ekotonu (styk ekosystemów leśnych z agrocenozami), w której przenikają się wzajemnie zasięgi wielu organizmów jednej i drugiej biocenozy – pola i lasu.

Ustalenia Planu przez przyjęty program – proekologiczne zagospodarowanie obszaru, utrzymają tą różnorodność, wprowadzając ponadto nowe tereny zieleni uporządkowanej, utrzymywanej jako zieleń towarzysząca zabudowie. Dla zieleni tej Plan zaleca wykorzystanie zieleni terenów naturalnej sukcesji leśnej (samosiejek).

Realizacja Planu w żadnym zakresie nie narusza różnorodności biologicznej oraz ciągłości systemów przyrodniczych o znaczeniu regionalnym. Plan nie ingeruje również w lokalne

powiązania przyrodnicze – doliny rzeki Zagożdżonki, zadrzewień śródpolnych. Wprowadzenie nowej zieleni towarzyszącej zabudowie dodatkowo wzbogaci lokalne powiązania przyrodnicze.

7.7 WALORY KRAJOBRAZOWE

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się zróżnicowaniem zainwestowania i zagospodarowania, czego konsekwencja jest różny charakter krajobrazu oraz stopień jego antropogenicznego przekształcenia: W granicach opracowania wyróżnić można następujące jednostki funkcjonalne:

- tereny przyrodniczo czynne o cechach krajobrazu naturalnego, w tym tereny o bardzo wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych: kompleks leśny w południowej części Planu, Puszcza Kozienicka,
- tereny przyrodniczo czynne z dominacją krajobrazu rolniczego, częściowo o cechach naturalizowanych terenów porolniczych wskutek sukcesji leśnej na tereny dawniej uprawiane rolniczo, z udziałem ekstensywnych form zabudowy,
- tereny zurbanizowane (zabudowa wiejska),

Realizacja Planu nie naruszy walorów wymienionych obszarów o najwyższych walorach krajobrazowych, o których stanowią: typowość, harmonijność, naturalność i różnorodność krajobrazu, a także przyrodniczych, widokowych i kulturowych wartości krajobrazu.

W wyniku realizacji zapisów Planu na znacznej powierzchni obszaru o przeciętnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w strefie centralnej i północnej, ulegnie zmianie charakter terenów oraz dotychczasowe zagospodarowanie i zainwestowanie. Na terenach dotychczas wolnych od zabudowy, gdzie wprowadza się nowe zainwestowanie może dojść do niewielkich zmian w krajobrazie wynikających oczywiście z wprowadzenia obiektów kubaturowych, likwidacji istniejącej zieleni oraz drobnych przekształceń rzeźby terenu.

Jednak nakaz wprowadzenia zieleni uporządkowanej, utrzymywanej jako zieleń towarzysząca inwestycjom, zieleń izolacyjna, ustalenie parametrów intensywności zagospodarowania działek, gabarytów i kolorystyki nowej zabudowy, zasad realizacji ogrodzeń i obiektów małej architektury powinny doprowadzić do poprawy jakości przestrzeni na tym terenie z zachowaniem w znacznym stopniu najwartościowszych elementów krajobrazu.

7.8 ZASOBY NATURALNE

W obszarze objętym opracowanym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się nieeksploatowane udokumentowane złoże kopalin „Tadeuszów” nr. Złoża KN 6042 klasy OOŚ. Na obszarze nie występują zasoby naturalne, na które możliwe byłoby stwierdzenie oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu.

7.9 ZABYTKI I DOBRA KULTURY MATERIALNEJ

Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 73-70/1, AZP 73-70/2) w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku Planu.

Plan ustala ochronę zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczone na rysunku Planu:

- Marcelów 27 drewniany dom mieszkalny z lat 30. XXw.,
- Marcelów 6 dom mieszkalny i stodoła z lat 30. XXw.,

- Czarna 35 dom mieszkalny z 1900roku,

W obszarze objętym opracowanym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie występują zabytki, ani dobra kultury współczesnej, na które możliwe byłoby stwierdzenie oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu.

7.10 ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Plan nie wprowadza, a także nie dopuszcza tworzenia źródeł uciążliwości dla środowiska, które mogłyby prowadzić do wzrostu zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, eksploatacji systemów grzewczych, zgodnie ze wskazaniami Planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny gwarantuje nie występowanie na obszarze Planu przy przestrzeganiu jego ustaleń zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Plan wyklucza realizację obiektów i urządzeń o uciążliwości ponadnormatywnej, w szczególności, których uciążliwość ponadnormatywnie przekracza granice ich lokalizacji. Nie przewiduje się zwiększonego zagrożenia zdrowia i życia ludzi w związku ze zmianami w obsłudze komunikacyjnej obszaru. Uporządkowanie zieleni towarzyszącej zabudowie i wprowadzenie nowej zieleni może wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu oraz bioklimat lokalny, a w konsekwencji na warunki zdrowotne życia ludzi.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO W OBRĘBIE OBSZARÓW NATURA 2000

Na terenie objętym opracowanym projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego występują obszary należące do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- „Puszcza Kozienicka” (PLH 140035) Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk (SOO),
- „Ostoja Kozienicka” (PLB 140013) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO),

Ponieważ obszar Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” PLB 140013 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO obejmuje cały obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, a obszar Natura 2000 „Puszcza Kozienicka” PLH 140035 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków SOO obejmuje jedynie fragment terenu leśnego zlokalizowanego w południowo-wschodniej części Planu, a oddziaływanie na środowisko i jego komponenty omawiano uprzednio w niniejszej informacji o oddziaływaniu na środowisko w obrębie obszarów Natura 2000 nie powtarza się informacji powtórnie, a jedynie dodaje.

W związku z realizacją Planu, przyjętymi ustaleniami, nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na środowisko obszarów Natura 2000. W szczególności ograniczenie możliwych oddziaływań w obrębie obszarów Natura 2000 jest zapewnione przez obowiązywanie prawomocnych dokumentów regulujących sposób zagospodarowania i funkcjonowania w tych obszarach, ustanowionych na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody i środowiska.

Ewentualne, sporadyczne oddziaływania na obszary Natura 2000 mogą pochodzić z terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie. Oddziaływania te mogą dotyczyć uciążliwości akustycznych czy emisji zanieczyszczeń związanych z pracą maszyn budowlanych i wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Zakres przestrzenny możliwych oddziaływań jest jednak znacznie ograniczony, nie przekraczając kilkunastu metrów od rejonów budowy poszczególnych obiektów, nie przewiduje się również przekroczeń wymaganych standardów jakości powietrza. W tym

kontekście należy się spodziewać, że znaczące oddziaływanie projektowanego zainwestowania na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi.

Podsumowując, w rezultacie realizacji Planu nie nastąpi negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, które wymagałoby określenia szczegółowych metod zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej, a także określenia rozwiązań alternatywnych do przyjętych w Planie. Podstawową rolę w tym zakresie spełnia przestrzeganie prawomocnych dokumentów regulujących ochronę przyrody i środowiska w obrębie w/w obszarów.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Przyszła realizacja Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, ze względu na znaczne oddalenie objętego Planem obszaru od granic Państwa, a także z uwagi na niewielką powierzchnię omawianego obszaru, nie będzie wiązała się z występowaniem transgranicznych oddziaływań na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU

W zakresie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji Planu, należy wymienić w szczególności następujące działania:

- rekultywacja terenów zdegradowanych w wyniku prowadzenia inwestycji budowlanych (usuwanie nasypów, zasypywanie wykopów, rekultywacja gruntu, odbudowa profili glebowych),
- wywożenie i unieszkodliwianie odpadów, będących produktem ubocznym prowadzonych prac budowlanych, oraz wynikiem użytkowania obszaru,
- prowadzenie zgodnej z ustaleniami Planu i przepisów odrębnych gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, eksploatacji systemów grzewczych,
- przestrzeganie przy realizacji inwestycji budowlanych wyznaczonych w Planie wskaźników minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej dla poszczególnych terenów,
- kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie (trawniki, zieleń ozdobna, zieleń wysoka), mającej walory estetyczne, wpływające na różnorodność biologiczną, bioklimat, funkcje izolacyjne (ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem),
- wykorzystanie naturalnego zadrzewienia, samosiejek będących wynikiem sukcesji leśnej na tereny nieuprawiane, w urządzeniu nowych terenów.

Ustalenia Planu ograniczają do minimum możliwość wszelkich negatywnych oddziaływań na środowiska również z uwagi na położenie większej części terenu w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego, a pozostałej części terenu w obrębie Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

11. ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIA DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Ze względu na specyfikę dokumentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych dla przyjmowanych ustaleń, gdyż plan miejscowy musi być dokumentem jednoznacznym.

Za jedynie alternatywne rozwiązana można uznać, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji, dopuszczenie gospodarki ściekowej w oparciu o szczelne szamba. W rzeczywistości nie jest to rozwiązanie alternatywne tylko rozwiązanie etapowe (przejściowe) zagadnień gospodarki ściekami na obszarze Planu. Podobnie, dopuszczenie dotychczasowego użytkowania rolniczego na terenach przeznaczonych w Planie do zainwestowania różnymi formami zabudowy należy uznać za jedno z rozwiązań przejściowych (etapowych) Planu. Nie jest to rozwiązanie alternatywne, mimo że Plan nie nakazuje likwidacji istniejących upraw rolnych. Przewiduje się, że na tych terenach nastąpi z czasem zmiana zagospodarowania na docelowe, wyznaczone w Planie.

12. PROPONOWANE METODY I CZĘSTOTLIWOŚĆ ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

Ze względu na charakter dokumentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zagadnienie metody i częstotliwości analizy skutków realizacji postanowień Planu winno być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi w oparciu o obowiązujące ustawodawstwo w zakresie planowania przestrzennego.

Obecnie, zgodnie z Ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz.U.2018.1945 z późn. zm.), art. 32 p.1, wójt gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oraz w oparciu o art. 32. p. 2 wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz co najmniej raz w kadencji rady.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, wprowadzając nowe tereny inwestycyjne z przewagą zabudowy mieszkaniowej, a ponadto ustalając lokalizację terenu zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną (strefa RUAG), jednocześnie zapewniają proekologiczne przekształcenia obszaru w kierunku poprawy jakości środowiska, zachowania walorów przyrodniczych, różnorodności biologicznej i wartości krajobrazowych.

Ustalenia Planu zmieniają układ przestrzeni otwartych użytkowanych rolniczo, stwarzają możliwość zlokalizowania na części obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z udziałem powierzchni biologicznie czynnych i zieleni towarzyszącej, gwarantujących wzrost wartości przyrodniczych obszaru.

Wprowadzona Planem strefa zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko o wartościach ponadnormatywnych. Lokalizacja poszczególnych funkcji – przeznaczeń terenu w obszarze Planu oparta jest na zasadzie strefowania.

Realizacja nowych inwestycji budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenów będzie wiązać się z rozwojem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługującej obszar Planu. Nowa zabudowa i infrastruktura towarzysząca będzie wprowadzana zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania środowiskiem i ograniczania negatywnego wpływu inwestycji, poprzez m.in. rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, właściwą gospodarkę odpadami, zaopatrzenie w energię ze źródeł proekologicznych.

Ustalenia Planu zapewniają ochronę różnorodnych form ochrony przyrody występujących w jego obszarze, w pełni respektując ustalenia prawomocnych dokumentów regulujących funkcjonowanie tych obszarów. W szczególności ochronie podlegają i są w zasadzie wyłączone z zainwestowania dwa najcenniejsze przyrodniczo obszary na terenie Planu, tj. kompleks leśny w południowej części Planu oraz Puszcza Kozienicka. Realizacja ustaleń Planu zapewnia zachowanie głównych powiązań przyrodniczych w jego obszarze, uzupełnionych o powiązania lokalne. Plan nie narusza celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, że jako autor Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie pozwalające na opracowanie ww. opracowania zgodnie z Art. 74a ustawy z dn. 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U.2018.2081 z późn. zm.)

Spełniam wymogi określone w Art. 74a Ust. 2 pkt. 2.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. arch. Piotr Sudra