UMOWA nr IGP 272……..2019
IGP 271.48.2019

zawarta w dniu ……...**2019r**. pomiędzy Gminą Pionki reprezentowaną przez:

1. Mirosława Ziółka - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

…….

prowadzącym firmę: ……...

NIP: ……...

REGON: …….

zwanym dalej wykonawcą

Niniejszą umowę strony zawierają z uwzględnieniem art.4 pkt.8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 2017.08.24 Dz.U.2017.1579 z późn. zm.) – *zamówienie nie przekraczające wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro), na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego w przedmiocie zamówienia:*

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: Utwardzenie placu przy drodze gminnej w m. Augustów

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonana i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi określonej oraz w okresie udzielonej zamawiającemu gwarancji jakości.

§ 2.

1.Przedmiot umowy określa:

1) przedmiar robót
2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna „Utwardzenie terenu przy drodze gminnej w m. Augustów”,

dalej „dokumentacją techniczna ”

2.W zakres przedmiotu umowy objętego wynagrodzeniem ryczałtowym wchodzą również prace nie przewidziane w dokumentacji technicznej a których konieczność wykonania będzie wynikać z funkcji obiektu, zasad sztuki budowlanej przepisów prawa budowlanego.

3. Oferta wykonawca stanowi integralną część umowy.

§ 3

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego § 1 i § 2 w terminie do 31.10.2019r.**
2. Roboty zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się wykonanie wszystkich robót objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu wykonywania robót. Zakończenie wykonywania robót wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego brutto **…….zł słownie: c……..złotych ……../100** w ***tym podatek ……..% VAT***
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym roboty, które będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a których nie można było przewidzieć lub usunięcia wad.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec wykonawcy za jakiekolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, i uważa się, że wykonawca upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy.

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

§ 5.

Zamawiający przekazał wykonawcy dokumentację techniczną określoną w § 2 opisującą przedmiot umowy i sposób jego wykonania.

§ 6.

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót*) w*ykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budową za jego wiedzą

§ 7

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego przedsiębiorstwa.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, których koszt jest uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w § 4.
2. Materiały powinny odpowiadać: wymogom wyrobów budowlanych dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej określonej w §2 umowy. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały wyroby posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie Normy zharmonizowane.
3. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi wykonawca.

§ 9.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru, wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów i wyrobów dokumenty potwierdzających ich dopuszczalność wprowadzenia do obrotu do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy.
3. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają wykonawcę.
4. Jeżeli wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Powyższe nie ogranicza prawa zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§10.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami lokalnymi z istniejącą dokumentacją techniczną zamówienia i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest właściwe wykonanie obowiązków wykonawcy opisanych w umowie.
2. Wykonawca nie będzie wnosił wobec zamawiającego żadnych roszczeń ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy powołując się na niewłaściwość takiej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru działa z ramienia zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiekolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy o fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Do obowiązków zamawiającego należy:
1) przekazanie wykonawcy placu budowy,
2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
3) zamawiający zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
4) zapewnienie sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót ,
5) niezwłoczne zawiadomienie wykonawcy o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego
6) na wniosek wykonawcy upoważnienie wykonawcę do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, ze koszty ich uzyskania ponosi wykonawca,
7) dokonanie zapłaty wynagrodzenia wykonawcy na warunkach i w terminach określonych umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13

1.Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
2.Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 13ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
3.W przypadku wystąpienia sił wyższych (ulewa itp.) wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
4.Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

1) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód utrudniających wykonywanie prac
2) wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3) niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego,
4) zabezpieczenia budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania robót obciąża wykonawcę, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych.

§14

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót i jest zobowiązany do ubezpieczenie prowadzonych robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie pobierał media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w umowie i będzie ponosił koszty korzystania z mediów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.

Zasady rozliczenia wynagrodzenia

§ 15

Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót w terminie 30 dni od doręczenia faktury zamawiającemu.

Odstąpienie od umowy

§ 16.

1.Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach z zastrzeżeniem ust.2:

1) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze wykonawcy;
2) wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki wykonawcy;

3) wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator wykonawcy
4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
5) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
6) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5dni;
7) wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacja techniczną w tym dokonywanie zmian materiałowych.

2. W przypadkach określonych:
1) w pkt .1-4 i pkt.7 ust.1§ 16 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych.
2) w pkt 5 ust.1§ 16 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia daty zawarcia umowy
3) w pkt 6. ust.1§ 16 zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od daty przerwania robót

3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi wykonawca.

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy

§17

1.Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
1) za niewykonanie w terminie umownym **(§3ust.1** umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki ,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez zamawiającego do usunięcia wad,
3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją techniczną i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
5) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do wymogów przewidzianych w §8 i §9 umowy 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
6) nie powiadomienia zamawiającego o fakcie robót zanikających 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy,
7) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16ust.1pkt1-4.

2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust.1 §17 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją techniczną i umową, chociażby zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych również w przypadku odstąpienia umowy.

§18.

1. Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić dokumentację techniczną i dołożyć najwyższej staranności przy wykonywaniu robót i przyjmuje odpowiedzialność za wadliwe wykonanie robót wskutek wad dokumentacji technicznej które mógł stwierdzić przy dołożeniu najwyższej staranności.

2. O stwierdzonych wadach dokumentacji technicznej wykonawca jest zobowiązany powiadomić zamawiającego zawiadomieniem pisemnym złożonym na adres: Urząd Gminy w Pionkach w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

Odbiór robót

§19.

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2.Zamawiający nie będzie obowiązany do dokonywania odbiorów częściowych.
3. Postanowienie z ust.2 nie uchybia prawu zamawiającego do żądania dokonania odbiorów częściowych.
4.Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób i sprawdzeń.
5.Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
6.Odbioru końcowego dokonuje w imieniu zamawiającego powołana przez niego komisja.
7.Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
8.W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez zamawiającego za nieusuwalne. Jeżeli w toku czynności odbioru okaże się, że przedmiot zawiera wady nieusuwalne lub trwałe i wady takie są istotne to zamawiający może ponadto, odstąpić od umowy.
9. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

Rękojmia gwarancja

§ 21

1. Wykonawcą gwarantuje, że przedmiot umowy nie posiada wad fizycznych i prawnych
2. **Wykonawcy udziela zamawiającemu gwarancji na okres 5 la**t od daty końcowego odbioru z uwzględnieniem postanowień poniższych.
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru (§ 19 ust.1 umowy): w szczególności wszystkie wykonane roboty budowlane, zabudowane materiały (wyroby budowane), instalacje,
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, dostarczania wyrobów wolnych od wad w miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w § 21 ust.4 umowy zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, urządzeń, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych, zastąpienia ich odpowiednio wyrobami,
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej z dnia zgłoszenia wad odpowiednio robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, instalacji, wyrobów budowlanych, Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju, instalacji, wyrobów budowlanych, jako całości byłaby zmniejszona.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia formie pisemnej oświadczenia gwarancyjnego o treści określonej we wzorze stanowiącej załącznik do niniejszej umowy i przekazania zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy.

§ 22.

1. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu § 21ust.2 umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23.

1.Strony ustalają adresy do doręczeń:

1)zamawiającego: Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki

2) wykonawcy …….

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 24.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.

§ 25.

1. W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancyjnego.

§26.

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY :

Załączniki do umowy

oświadczenie gwarancyjne -wzór

Załącznik do umowy nr IGP 272……...2019
zawartej w dniu ……...2019
pomiędzy Gminą Pionki a ……...
prowadzącym firmę……...
sprawie:
Utwardzenie placu przy drodze gminnej w m. Augustów

Pieczęć firmy

…….

Miejscowość data

Oświadczenie gwarancyjne

……. prowadzący firmę……. zwany dalej „wykonawcą „oświadcza co następuje:

1. Gwarantuję, że wszystkie wykonane roboty budowlane, instalacje dostarczone wyroby budowlane i dostarczone urządzenia stanowiące przedmiot umowy nr IGP 272……...2019 zawartej w dniu …….2019r. pomiędzy Gminą Pionki zwaną dalej „zamawiającym" i ……... prowadzącym firmę …….w sprawie **Utwardzenie placu przy drodze gminnej w m. Augustów**
2. pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.

2. Udzielam Gminie Pionki zwanej dalej „zamawiającym" gwarancji na cały przedmiot umowy powołanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia na okres 5 lat, który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia , tj na okres od dnia……... do dnia ……..
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, instalacje, wyroby budowlane i instalacje.
4. Zobowiązuje się do usuwania wad robót budowlanych, instalacji, dostarczania wyrobów, urządzeń wolnych od wad w miejsce wyrobów budowlanych, urządzeń wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego upoważniam zamawiającego do powierzenia usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, urządzeń, wyrobów budowlanych, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych, urządzeń lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi, urządzeniami wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej z dnia zgłoszenia wad odpowiednio: napraw robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, instalacji. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju, instalacji, wyrobów jako całości byłaby zmniejszona.

……

Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy