STAROSTA RADOMSKI

Radom dn. 05 września 2019r.

BA. 6740.904.2019
Nr rejestru arch 24356

DECYZJA NR 2284. 2019

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2018.1474 , tj. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 , tj. z późn. zm.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202, tj. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2019r. zarządcy drogi – Wójt Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6a , 26-670 Pionki

zezwalam na realizację inwestycji drogowej , w tym zatwierdzam projekt budowlany oznaczony jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

dla inwestycji: **budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej bez przejazdu w miejscowości Adolfin na terenie gminy Pionki , odcinek o długości L= 666,58 mb .**

Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :
- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów , niewytłuszczonym drukiem – działki pozostające przy właścicielu ,

- obręb 0019 Adolfin gm. Pionki

działki nr : 2/9 (**2/20,** 2/21), 2/10 (**2/22**, 2/23), 2/11 (**2/24**, 2/25), 2/12 (**2/26**, 2/27), 2/14 (**2/28**, 2/2/29), 2/16 (**2/30**, 2/31), 2/18 (**2/32**, 2/33), 3/1 (**3/10**, 3/11), 3/2 (**3/12**, 3/13), 3/3 (**3/14**, 3/15), 3/4 (**3/16**, 3/17), 3/5 (**3/18**, 3/19), 3/8 (**3/20**, 3/21), 3/7 (**3/22**, 3/23) , 16 (**16/2**, 16/1), 240/1 (**240/24**, 240/25), 240/11 (**240/26**, 240/27),

działka nr:17 – grunty zajęte pod pas drogowy drogi gminnej wewnętrznej w/w , bez potrzeby podziałów,

działka nr: 237/4 – stanowi pas drogowy drogi gminnej , włączenie przedmiotowej drogi gminnej , bez potrzeby podziałów .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części gminy Pionki. Droga ta łączy się bezpośrednio z urządzoną drogą gminną i z drogą powiatową 3523 W relacji Jedlnia – Sokoły , Pionki , dalej z drogą wojewódzką nr 737 Radom – Kozienice . W efekcie realizacji przedmiotowej inwestycji mieszkańcu tej części Gminy Pionki w znacznie większym stopniu będą mogli korzystać z bliskiego sąsiedztwa najważniejszego miasta subregionu , jakim jest Radom.

W/ w projektowana droga , odcinek o długości L=666,58 mb zaliczona jest do dróg klasy D o nawierzchni dla ruchu KR1 , stanowi dojazd do pól i posesji . Przewidziane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 1000 i 1: 10000 – orientacja , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji.

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczenia	8,00 – 15,00 m
- szerokość pasa jezdni	5,0 m
- pobocza gruntowe 2x1,00	2,00 m

- odwodnienie drogi – do istniejących rowów po stronie prawej i odtworzonych odmulonych rowów z wymianą istniejących zniszczonych przepustów po stronie lewej o szerokości 1,50 m oraz przebudowa istniejących przepustów pod projektowaną drogą ,

- zjazdy istniejące i projektowane na każdą posesję przy w/w drodze – utwardzone tłuczniem kamiennym.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja , należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) . Wójt Gminy Pionki planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej bez przejazdu w miejscowości Adolfin na odcinku L= 666,58 mb. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydania przez Wójta Gminy Pionki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w drogi gminnej .

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę gminną wewnętrzną bez przejazdu w miejscowości Adolfin na terenie gminy Pionki w skali 1: 1000 obręb 0019 Adolfin ze szkicem orientacyjnym drogi w skali 1:10000 oraz wykazem zmian gruntowych, przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego, stanowiące załączniki do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Pionki .

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości , stanowią integralną część niniejszej decyzji .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.

Wykaz działek pod realizację budowy odcinka drogi gminnej wewnętrznej bez przejazdu w miejscowości Adolfin na odcinku od km 0+000 do km 0+666,58 na terenie gminy Pionki wyodrębnionych z podziałów:

- obręb 0019 Adolfin gm. Pionki

dz. nr: 2/20, 2/22, 2/24, 2/26, 2/28, 2/30, 2/32 , 3/10, 3/12, 3/14, 3/16, 3/18, 3/20, 3/22, 16/2, 240/24, 240/26 .

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Gminy Pionki za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 , art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący budowy odcinka drogi gminnej wewnętrznej bez przejazdu w miejscowości Adolfin na odcinku od km 0+000 do km 0 +666,58 na terenie gminy Pionki , długość odcinka L= 666,58 mb

/kategoria obiektu XXV /

stanowiący załącznik nr 1 do decyzji , w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu – mapy z proponowanym przebiegiem drogi oraz istniejącym uzbrojeniem .
2. Projekt budowlany z wykazem działek , uzgodnieniami i opinią geotechniczną.
3. Analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi .
4. Uzgodnienia zarządców sieci występujących w pasie drogowym projektowanej drogi .

wg projektu budowlanego branży drogowej wykonanego przez projektantów:

- Tomasz Maj – upr. budowlane nr SWK/0113/POOD/08 w specjalności drogowej bez ograniczeń , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BO/4165/01,
- sprawdzający: Marcin Łopuszański - upr. bud. nr SWK/0050/POOD/13 w specjalności drogowej bez ograniczeń przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ /BD/0434/13,

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,

b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji

c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie

d) nowe obiekty liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonania geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren

f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2 szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,

3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,

4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam , że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam , że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .
2. Ustalam , że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie .

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie dotyczy.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

XIII. Określenie budowy nowych obiektów budowlanych

Nie dotyczy .

XIV. Tereny wód płynących

Nie dotyczy

XV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

XVI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie dotyczy .

UZASADNIENIE

W dniu 17.05.2019r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 , tj. z późn. zm.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Pionki w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na budowie odcinka drogi gminnej wewnętrznej bez przejazdu w miejscowości Adolfin na odcinku od km 0+000 do km 0+666,58 na terenie gminy Pionki .

Do wniosku dołączono mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z orientacją w skali 1: 10000 ,wykazem zmian ewidencyjnych , analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz inne wymagane opinie i uzgodnienia .

O toczącym się postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniach od 05.08.2019r. do 19.2019r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszone obwieszczenie Starosty Radomskiego oraz opublikowane na stronie BIP Powiatu Radomskiego , w dniach 05.08.2019r. do 19.08.2019r. w BIP Urzędu Gminy Pionki a w dniu 7 sierpnia 2019r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

W obwieszczeniu poinformowano że , zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , z dniem ukazania się zawiadomienia (obwieszczenia) nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych , objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony , że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia , mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi czy zastrzeżenia do zamiaru realizacji zamierzonej inwestycji .

Przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Przedmiotowa inwestycja drogowa poprawi bezpieczeństwo komunikacyjne wszystkich użytkowników drogi i komfort jazdy, stanowić będzie usprawnienie warunków komunikacyjnych z miejscowościami sąsiadującymi na terenie gminy Pionki oraz w tej części Powiatu Radomskiego .

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia dotyczące przedmiotowej inwestycji drogowej .

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych , w szczególności z zakresu prawa budowlanego , prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych . Przedłożony projekt budowlany branży drogowej został opracowany przez osoby uprawnione uzgodniony z właściwymi jednostkami .

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego .
Integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany branży drogowej .
Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna .

Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pionki - inwestor
2. A/a t.o

Otrzymują do wiadomości :

1. P.I.N.B. w Radomiu+ kopia projektu
2. Orange Polska S.A. Warszawa, Oddział w Łodzi
3. Gmina Pionki
4. WGKKiN w/m
   a. Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
   b. Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi- celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi