UMOWA nr IGP 272…...2020
IGP 271.04.2020

zawarta w dniu ……. pomiędzy Gminą Pionki reprezentowaną przez:

1. Mirosława Ziółka - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

prowadzącym firmę:

NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:

Na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego trybie art.39 i nast. Ustawy prawo zamówień publicznych i dokonanego wyboru oferty, została zawarta pomiędzy wykonawcą i zamawiającym umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania:

Modernizację szkoły na przedszkole w m. Jedlnia

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, i specyfikacjami technicznymi wykonana i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

§ 2.

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa: pkt. 3 SIWZ stanowiąca integralną część umowy.
2. Integralną część umowy stanowią :

1) dokumentacja projektowa pod nazwa: „Projekt Budowlany **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PUBLICZNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDLNI NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA DZ. NR EWID. 402/1, 403/5, 403/7, 404/1, 405/5 W MIEJSCOWOŚCI JEDLNIA, GMINA PIONKI**

2) SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT **„PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU PUBLICZNEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W JEDLNI NA POTRZEBY PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NA DZ. NR EWID. 402/1, 403/5, 403/7, 404/1, 405/5 W MIEJSCOWOŚCI JEDLNIA, GMINA PIONKI"**

3) oferta wykonawcy wraz załącznikami
4) siwz

Terminy
§3.

1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy w terminie do 30.10.2020r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zakończenia wszystkich robót łącznie z montażem wszystkich urządzeń i instalacji oraz z dokonaniem wszystkich badań, prób i sprawdzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i prób, badań i sprawdzeń (§3ust. 4 umowy) wpisem dokonanym w książce budowy. Wpis wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru.
5. Termin, o którym mowa w ust.1 jest zastrzeżony na korzyść zamawiającego.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie …….**zł słownie: ……. w tym podatek ….% VAT w kwocie** ……. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wszystkich obowiązków umownych i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc.

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

§ 5.

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu;
    2) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
    3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego , w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania żądania, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w pkt.2. lub oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

6. W przypadku uchybienia obowiązkowi określonemu w § 5 ust. 5 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w kwocie 2000 zł w każdym przypadku odmowy.

§ 6.

Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 1500zł za cały okres zwłoki, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu:

1) kosztorys wykonawczy o szczegółowości odpowiadającej ślepemu kosztorysowi stanowiącemu załącznik do SIWZ i z zachowaniem kolejności technologicznej wykonywania robót w odniesieniu do całego przedmiotu umowy; wartość kosztorysu nie może przekraczać wartości wynagrodzenia określonego w § 4. umowy - ,kosztorys wykonawczy ma wyłącznie charakter informacyjno rozliczeniowy i nie uchybia wynagrodzeniu określonemu § 4.

2) harmonogram wykonywania robót określającego zakres rzeczowy robót i wartość robót wykonywanych w każdym miesiącu kalendarzowym trwania umowy z uwzględnieniem §3 ust.2 umowy.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia (części przedmiotu umowy podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień poniższych .
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14dni od doręczenia projektu umowy lub projektu zmian do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia umowy lub zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje, inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu i stosowania.
2. Wszystkie użyte materiały (wyroby budowlane) oraz wykonane roboty, urządzenia powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.

§9.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji wskazanej w §2 umowy które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy.
2. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:
1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej,
2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu,
3) posiadać instrukcje eksploatacji,
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:
1) zastosowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa
2) do zastosowanych maszyn i urządzeń, wyrobów, dokumenty wymagane przepisami prawa przy prowadzeniu ich do obrotu. W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym w projekcie technicznym, specyfikacji wykonania i odbioru robót, wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zastąpienia ich maszynami i urządzeniami, wyrobami odpowiadającymi warunkom określonym w umowie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę.

§10.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

§ 11.

1. Zamawiający oświadcza, że inspektor nadzoru i projektant działają z ramienia zamawiającego w granicach praw obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie są upoważnieni przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiekolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni projektantowi dostęp na budowę i pomoc ze swej strony w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.
5. Na żądanie projektanta wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów

stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez projektanta.
6. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) wykonawca ponosi n odpowiedzialność za szkody wynikłe
na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy za jego wiedzą.
8. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić i utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych objętych umową. Ubezpieczenie winno dotyczyć następstw wynikłych ze zdarzeń, jakie będą miały miejsce na placu budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie i zaistniałych od rozpoczęcia robót na placu budowy do wystawienia protokołu końcowego ich odbioru przez Zamawiającego. Ubezpieczenie winno się odnosić do roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci w odniesieniu do wszelkich osób (z wyłączeniem pracowników Wykonawcy) oraz roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie szkód w mieniu, Ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej winny zostać objęte wszelkie osoby odpowiedzialne za szkody tu opisane.
9. Wykonawca obowiązany jest ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie Robót i montowanych w niej urządzeń a ponadto materiałów, sprzętu, narzędzi i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy potrzebnych do realizacji robót. Ubezpieczenie to będzie pokrywać szkodę, spowodowaną każdą przyczyną. Takie ubezpieczenie będzie dokonane i utrzymywane na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia, jakie ma być objęte tym ubezpieczeniem i będzie także pokrywało koszty rozbiórki i usunięcia gruzu jak i dostarczenia i montażu mienia na plac Budowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od rozpoczęcia robót do daty podpisania protokołu końcowego Ubezpieczenie będzie dokonane na rzecz osób, którym przysługuje mienie, które ma być objęte ubezpieczeniem. Wysokość sumy ubezpieczenia winna być równa wartości przedmiotu umowy według oferty wykonawcy (cena brutto).
10. Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego dowody ustanowienia lub utrzymania wymaganych ubezpieczeń. Wykonawca przedstawi w szczególności polisy ubezpieczeniowe lub ich kopie.
11. Wykonawca będzie na bieżąco przedkładał Zamawiającemu kopie pokwitowań zapłaty składek ubezpieczeniowych.
12. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków.
13. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych według Umowy lub też nie wykaże ustanowienia lub utrzymania takiego ubezpieczenia, Zamawiający będzie mógł ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie w określonym przez siebie zakresie, ale nie większym niż w takim, w jakim wymagane ubezpieczenie nie jest w mocy lub jego obowiązywanie nie zostało wykazane. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem takiego ubezpieczenia, w tym w szczególności wydatki na składki ubezpieczeniowe. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie, zmianie i utracie mocy ubezpieczenia. Niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa wykonania zastępczego, w sytuacji opisanej w niniejszym artykule Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, które będzie mogło być wykonane w terminie do dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ustanowi i utrzyma takie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do roszczeń osób zatrudnionych w związku z wykonywaniem Robót wynikających z następstw nieszczęśliwych wypadków polegających na uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia oraz śmierci zaistniałych na placu Budowy od rozpoczęcia Robót do wystawienia protokołu odbioru końcowego tak, by Zamawiający był zwolniony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wyżej opisanym. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich ciężarów i kosztów wynikających z takiej odpowiedzialności.

Obowiązki zamawiającego

§ 12.

Do obowiązków zamawiającego należy:
1) przekazanie wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
3) zamawiający zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót
4) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
5) niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o terminie dokonanej zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta,
6) Na wniosek wykonawcy zamawiający upoważni wykonawcę do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 13ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych / ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
1) organizacja i zabezpieczenie - wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
3) wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
4) niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku bezzwłocznego ich usunięcia bez względu związane z tym koszty ,
5) zabezpieczenie budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania budowy obciąża wykonawcę, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych

§14.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia zarówno z faktur przejściowych jak i końcowej aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:
1) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,
2) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
3) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
4) zleconych przez zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom;
4. Wykonawca będzie pobierał lub udostępni do pobierania takie media wyłącznie w celu wykonania obowiązków opisanych w Umowie oraz będzie je utrzymywał do końca trwania Umowy. Wykonawca zapewni dostarczanie energii, wody i gazu na potrzeby wykonania swych obowiązków i będzie ponosił koszty korzystania z mediów.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) i ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia, utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.
7. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych

urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.
8. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane.
9. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą uzyskać jej potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektantów a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
10. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.
11. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający, ponosić koszty z tym związane.

Zapłata wynagrodzenia

§ 15.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy dokonana zostanie w dwóch częściach w następujący sposób i z uwzględnieniem § 15 ust. 2 i.3 umowy:

1) za roboty częściowo wykonane w zakresie rzeczowym nie większym niż odpowiadającemu mu wynagrodzenia do wysokości 400.000,00 zł brutto (czterysta tysięcy złotych brutto)

2) pozostała cześć wynagrodzenia nastąpi po odbiorze wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.

*2.*Zapłata wynagrodzenia za roboty częściowe wykonane w zakresie określonym w § 15 ust. 1 pkt. 1 umowy nastąpi do wysokości 400 000zł na podstawie wstępnego protokołu wykonania robót określającego opis robót wykonanych z uwzględnieniem stopnia ich procentowego zaawansowania, przy czym na wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, że zakres wykonanych robót odpowiada wartości robót zafakturowanych. Protokół wstępny wymaga podpisania przez kierownika budowy i powinien być zatwierdzony przez inspektora nadzoru. Zapłata wynagrodzenia za roboty częściowe wykonane nastąpi w terminie 30 dni od dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej częściowej faktury VAT. i wstępnego protokołu wykonania robót.
3. Pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy z zaliczeniem wszystkich wypłat już dokonanych z uwzględnieniem § 15 ust.1 - 2 umowy, będzie zapłacona po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy(§ 20 umowy) i w terminie 30 dni od dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT i protokołu odbioru końcowego

§ 16.

Zasady zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców określa art.143c ustawy o zamówieniach publicznych

Odstąpienie od umowy

§ 17.

1.Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, ustawie zamówieniach publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach z zastrzeżeniem ust.2:
1) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy,
2) wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
3)Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator wykonawcy,
4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni jeżeli przerwa nastąpiła z przyczyn leżących
po stronie wykonawcy

7) wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną w tym dokonywanie zmian materiałowych.
8)W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1 art.143c ustawy o zamówieniach publicznych lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy zamawiający może odstąpić od umowy .
2. W przypadkach określonych:
1) w pkt 1-4 i pkt 7 ust.1 § 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych.
2) w pkt 5 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy
3) w pkt 6 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia przerwania robót.
4) W pkt. 8 ust.1§ 17 zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy od dnia bezpośredniej zapłaty po raz czwarty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. Art.143c ustawy o zamówieniach lub daty której suma bezpośrednich zapłat nastąpiła na sumę większą niż 5% , wartości niniejszej umowy.
3.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części niewykonanej ze skutkami na dzień odstąpienia Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu . Zamawiający zachowuję prawo naliczenia kary umownych związanych z nienależytym wykonaniem umowy w części wykonanej i na zasadach określonych w umowie , prawo do rękojmi za prace/roboty wykonane na dzień odstąpienia, . Wykonawca udziela gwarancji na wykonane zinwentaryzowane roboty na dzień odstąpienia z dniem podpisania protokołu inwentaryzacji .. § 22-.§27 umowy stosuje się odpowiednio.

Odpowiedzialność z tytułu
niewykonania i nienależytego wykonania umowy

§18.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
1) za niewykonanie w terminie umownym (§3ust.2umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 w wysokości 0.2 % wynagrodzenia określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy za cały okres zwłoki.
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy. za cały okres zwłoki
3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, 5.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w §4 ust.1 umowy,
5) dokonanie zmian materiałowych i urządzeń w stosunku do wymogów przewidzianych w §8, §9 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku,
6) niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających 5.000zł w każdym stwierdzanym przypadku,
7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy określonego w §4 umowy chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 17 ust.1 pkt 1-4.
8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wysokości 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
9) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 3.000zł w każdym stwierdzonym przypadku ,
10) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 2000zł ,w każdym stwierdzonym przypadku ,
11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 3000zł § 7.ust.10 w związku § 7.ust.3 umowy) w każdym stwierdzonym przypadku**,**
12) za zwłokę w dostarczeniu urządzenia zastępczego wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki następującego po dniu w którym upłynął termin do dostarczenia urządzenia zastępczego (§23ust.3 umowy) nie więcej niż 2000zł za cały

okres zwłoki ,
13) zwłoki w wymianie urządzenia , części, podzespołów wadliwe , wysokości 200zł za każdy dzień zwłoki po dniu w którym upłynął termin do wymiany urządzenia na pełnowartościowe lub wymiany części, podzespołu na wolne wad (w §23 ust.2 um**owy)**nie więcej niż 2000zł za cały okres zwłoki ;
14) nieusunięcie wad w terminie , o którym mowa w § 23ust.4 umowy w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 2000zł , za cały okres zwłoki,
16) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku .

3. Łączna maksymalną wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą umowa we wszystkich przypadkach określonych umową w szczególności w ust.2 , które zamawiający może dochodzić od wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 umowy.
4.. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w §18 ust.1 umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.

§ 19.

O stwierdzonych wadach Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w ciągu trzech dni od ich stwierdzenia.

Odbiór robót

§ 20.

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym w szczególności
1) wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu:
2) protokoły prób i sprawdzeń w określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej,
3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, (jeżeli dokonano zmian dokumentacji projektowej)
4) dziennik budowy,
5) instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie,
6) instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie,
7) ewentualne ekspertyzy
3. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń.
4. Dokumenty o których mowa w §20 ust. 2 pkt. 1-7 stanowią integralną część odbioru.
5.Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.
6. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w §20 zamawiający:
a) może przerwać czynności odbioru, aż do czasu ich uzupełnienia,
b) jeżeli zwłoka w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu nie więcej niż 3000zł za cały okres zwłoki ,
c) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane wyroby budowlane, nie odpowiadają wymogom dokumentacji określonej § 2 – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości skody.
8. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
9. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne.
11. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

§ 21.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 22.

1. Wykonawcy udziela zamawiającemu gwarancji na okres ….....lat na wykonany przedmiot umowy od dnia końcowego odbioru z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru (§20 ust.1 umowy): w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty, dostarczone materiały budowlane (wyroby budowlane) instalacje i urządzenia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad: robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń, dostarczania: wyrobów budowlanych, urządzeń wolnych od wad w miejsce wyrobów budowlanych, urządzeń wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż dwa tygodnie od dnia powiadomienia.
5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał karę umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 3000zł za cały okres zwłoki.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, instalacji wyrobów budowlanych, urządzeń termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych instalacji, i od dnia odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, instalacji lub od dnia zastąpienia ich wyrobami budowlanymi, instalacjami, dostarczenia urządzenia lub ich części wolnych od wad.
7. Naprawami istotnym tymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej cen rynkowej odpowiednio: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, urządzeń, instalacji z dnia zgłoszenia wad.
8. Naprawa będzie oceniona jako istotna również w następujących przypadkach:
1) w razie nagromadzenia się drobnych napraw
albo
2) w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, urządzeń jako całości byłaby zmniejszona.
9. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub odmówi ich usunięcia, stwierdzonych odpowiednio: przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji terminie określonym **w** ust.3, zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko wykonawcy osobie trzeciej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w formie pisemnej o treści określonej w załączniku nr 1 do umowy w dniu końcowego odbioru robót .

§ 23.

1. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń zwanych dalej urządzeniami wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązuje się do:

   1) usunięcia wady fizycznej urządzeń ,

   2) wymiany części/podzespołów,

   3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta

2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.

3. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady wykonawca zapewnia zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o parametrach co najmniej równych urządzeniu zastępowanemu. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady.

4. Wady, których nie da się usunąć w miejscu siedziby zamawiającego w terminie określonym w ust.3 będą usuwane w terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia.

5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
6. Zgłoszenie wad może nastąpić w każdy sposób w szczególności: pisemnie, telefonicznie, faxem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji, rękojmi. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu.
8. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę lub wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
9. Wybór uprawnień określonych w ust.8§23 należy do wykonawcy.
10. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego/ w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca

.

§ 24.

1. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw urządzenia objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego. §22ust.8 i ust.9 umowy stosuje się.
2. Jeżeli wykonawca wymienił części (podzespół) urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części/podzespołu wymienionego. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niego korzystać.

§ 25.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot odbioru (§20 ust.1 umowy) wynosi …... lat, który biegnie od dnia końcowego odbioru. (tożsamy z okresem gwarancji)
2. Rękojmią jest objęty cały przedmiot odbioru/ przedmiot umowy (§20 ust.1 umowy) w szczególności: wszystkie roboty, wyroby budowlane, maszyny, instalacje i urządzenia.
3. Usuniecie wad stwierdzonych w okresie rękojmi następuje w terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad. Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub odmówi ich usunięcia, stwierdzonych odpowiednio: przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko wykonawcy osobie trzeciej.

§ 26.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy tj. w kwocie ……**...** zł słownie złotych: ……...złotych ……../100

obejmujące pokrycie roszczeń z tytułu :

1) niewykonania i nienależytego wykonania umowy

2) rękojmi za wady

2. Zasady wniesienia zabezpieczenia określa siwz.

§ 27.

Gwarancja ubezpieczeniowa / bankowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w siwz.

KOŃCOWE

§ 28.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
1/ zamawiającego: Gmina Pionki – Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki
wykonawcy: ……...
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, a potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 29.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby zamawiającego Zamawiającego.

§ 30.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.*

§ 31.

Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik nr2; klauzula dotyczy wykonawców będących osobami fizycznymi.

§ 32.

1. W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisy tytułu, XVI ,właściwe przepisy o zamówieniach publicznych
2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancyjnego.

§ 33.

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:
Załącznik nr1 Wzór oświadczenie gwarancyjnego
Załącznik nr2 klauzula informacyjna RODO

Wykonawca **Zamawiający**

Wzór oświadczenia gwarancyjnego

Załącznik nr 1 do umowy nr ……..,
zawartej w dniu ……. pomiędzy Gminą Pionki
a …….
w sprawie: **Modernizacji szkoły na przedszkole w m. Jedlnia**

Pieczęć firmy
…….

Miejscowość data ….....

Oświadczenie gwarancyjne

……. zwany dalej „wykonawcą „oświadcza co następuje:
Nazwa firmy wykonawcy firmy lub imię i nazwisko

1. Gwarantuję, że wszystkie dostarczone urządzenia , wykonane roboty budowlane, wykonane instalacje, dostarczone wyroby budowlane stanowiące przedmiot umowy nr ……..zawartej w dniu…… pomiędzy Gminą Pionki zwaną dalej „zamawiającym „ i …….. w sprawie **Modernizacji szkoły na przedszkole w m. Jedlnia** są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam Gminie Pionki zwanym dalej „zamawiającym" gwarancji na cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 niniejszego oświadczenia umowy na okres ……lat, który biegnie od daty odbioru przedmiotu umowy wskazanej w pkt.1 niniejszego oświadczenia , tj na okres od dnia …….do dnia …….
3. Gwarancją są objęty cały przedmiot umowy określonej w pkt.1 w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, instalacje,wyroby budowlane i edostarczone urządzenia.
4. Zobowiązuję się do usuwania wad robót budowlanych wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń, dostarczanie wyrobów budowlanych, instalacji i urządzeń wolnych od wad w miejsce urządzeń i wyrobów budowlanych i instalacji wadliwych w terminie wyznaczonym przez zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez wykonawcę w terminie określonym przez zamawiającego upoważniam zamawiającego do powierzenia usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, urządzeń, wyrobów budowlanych, instalacji , termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych, urządzeń lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej urządzeń z dnia zgłoszenia wady: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robot budowlanych określonego rodzaju , instalacji, wyrobów, urządzeń jako całości byłaby zmniejszona.

8. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:

1) usunięcia wady fizycznej urządzeń,
2) wymiany części wadliwych urządzeń na wolne od wad,
3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta
4) dostarczenia urządzenia zastępczego.

9. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.

10. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady wykonawca zapewnia zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o parametrach co najmniej równych urządzeniu zastępowanemu. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia wady.
11. Wady, których nie da się usunąć w miejscu siedziby zamawiającego w terminie określonym w ust.3 będą usuwane w terminie wskazanym przez zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy niezwłocznego usunięcia.
12. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
13. Zgłoszenie wad może nastąpić w każdy sposób w szczególności: pisemnie, telefonicznie, faxem.
14. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji rękojmi. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu.
15. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt wykonawcy do miejsca wskazanego przez wykonawcę lub wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
16. Wybór uprawnień określonych w pkt. 15 należy do wykonawcy
17. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego/ w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca
18. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez zamawiającego / w tym wykonawcy z gwarancji ponosi wykonawca. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego
\
19. Jeżeli wykonawca wymienił części urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej . W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

……
Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy

Załącznik nr 2

do umowy ..……... zawartej w dniu
……..r pomiędzy Gminą Pionki,
i …….prowadzącym firmę
……... w sprawie **Modernizacji szkoły na przedszkole w m. Jedlnia**

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", w związku zawarciem umowy informuje, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Pionki ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki tel. 486121 514
   Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@gmina-pionki.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
2. Telefon stacjonarny - 48 6121514
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy **z……..**
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest ono niezbędne do realizacji umowy o udzielanie świadczeń zdrowotnych .
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, a. organy publiczne, instytucje lub podmioty trzecie uprawnione do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zawarcia na jaki została zawarta umowa a następnie na okres gwarancji rękojmi powiększony o czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń i po tym czasie nie krócej jednak niż przez okres 6 lat od zakończenia roku kalendarzowego w którym upływa termin zakończenia umowy. Okres ten może być przedłużony o czas trwania postępowań sądowych Ze względu na inne, szczególne przepisy prawa okres ten może ulec dalszemu wydłużeniu w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
8. Stosownie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Panna dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej: Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).