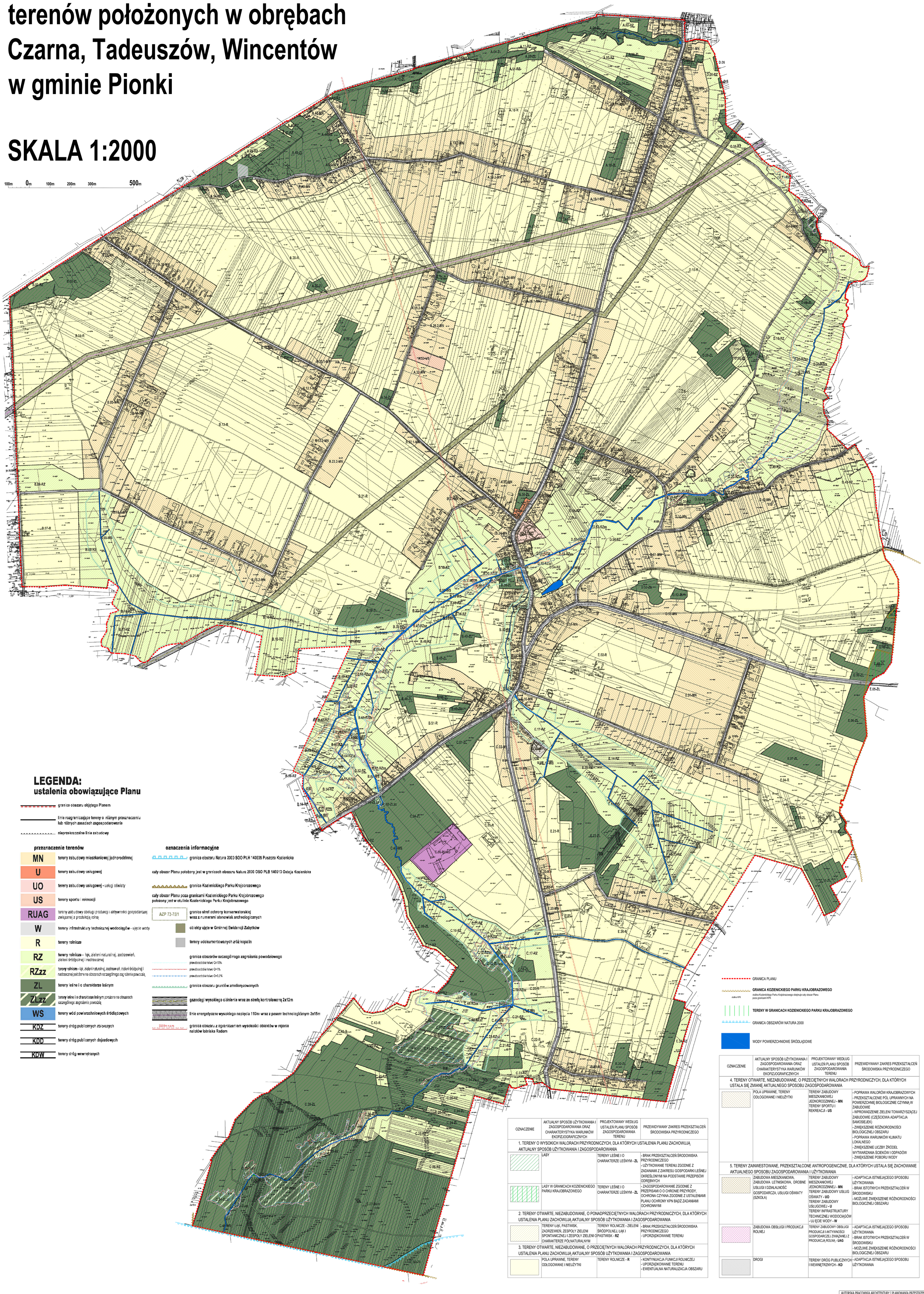
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m 500m



LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- UO – tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
- US – tereny sportu i rekreacji
- RUAG – tereny zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną
- W – tereny infrastruktury technicznej wodociągów - ujęcie wody
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny rolnicze - łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
- RZzz – tereny rolnicze - łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL – tereny leśne i o charakterze leśnym
- ZLzz – tereny leśne i o charakterze leśnym położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne

- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH 140035 Puszcza Kozienicka
- cały obszar Planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 OSO PLB 140013 Ostoja Kozienicka
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar Planu poza granicami Kozienickiego Parku Krajobrazowego położony jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- AZP 73-70/1 – granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- tereny udokumentowanych złóż kopalin
- granica obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego
  - prawdopodobieństwo Q=10%
  - prawdopodobieństwo Q=1%
  - prawdopodobieństwo Q=0,2%
- granica obszaru gruntów zmeliorizowanych
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną 2x12m
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110kv wraz z pasem technologicznym 2x15m
- 333,6m n.p.m. – granica obszaru z ograniczeniem wysokości obiektów w rejonie nalotów lotniska Radom

- GRANICA PLANU
- GRANICA KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – otulina Kozienickiego Parku Krajobrazowego obejmuje cały obszar Planu poza granicami KPK
- TERENY W GRANICACH KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - **ZL**	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
	LASY W GRANICACH KOZIENICKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - **ZL**	- ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI O O CHRONIE PRZYRODY, OCHRONA CZYNNA ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU OCHRONY KPN BĄDŹ ZADANIAMI OCHRONNYMI
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEŃ, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓŁNATURALNYM	TERENY ROLNICZE - ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ, ŁĄK I PASTWISK - **RZ**	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - **R**	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU - EWENTUALNA NATURALIZACJA OBSZARU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY SPORTU I REKREACJI - **US**	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE - WPROWADZENIE ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE (CZĘŚCIOWA ADAPTACJA SAMOSIEJEK) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
5. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZABUDOWA LETNISKOWA, DROBNE USŁUGI I DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA, USŁUGI OŚWIATY (SZKOŁA)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY - **UO** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - **U** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW - UJĘCIE WODY - **W**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	ZABUDOWA OBSŁUGI I PRODUKCJI ROLNEJ	TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z PRODUKCJĄ ROLNĄ - **UAG**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DROGI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH - **KD**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bielińska 36 tel./fax.: 22 758-90-86

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki

Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)	Skala : 1 : 2000
Opracowanie: Jacek Wiśniewski, Paweł Sudra	Data : lipiec 2020