

Projekt nr 4

z dnia 4 kwietnia 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki prawa własności niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 240/23 o pow. 0,0517 ha obręb 0019 Adolfin, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00064124/9, z przeznaczeniem pod istniejącą drogę gminną.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

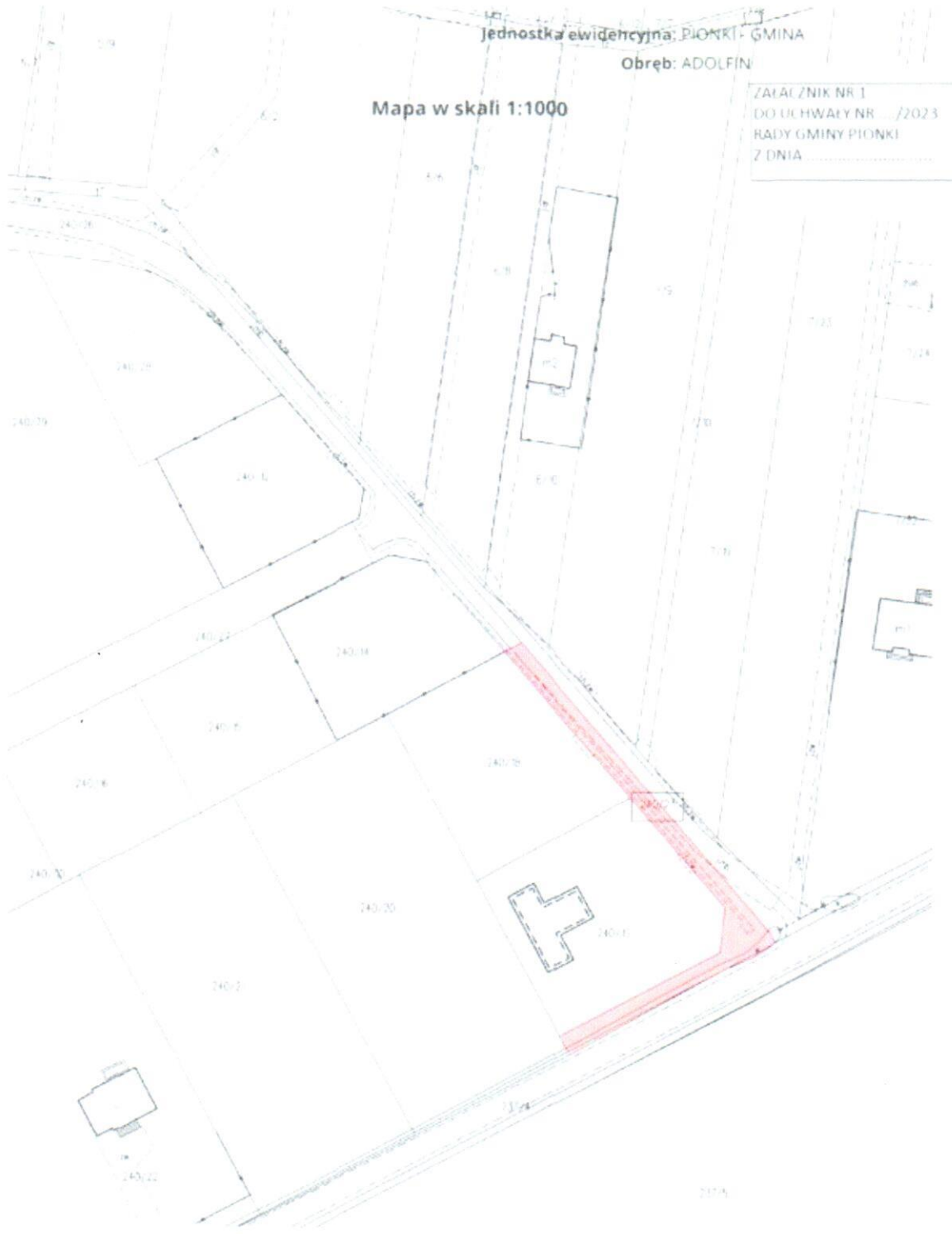
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziółek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przemysłowej
i Ochrony Środowiska
Edyta Dobrowolska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pionki

Właściciel nieruchomości stanowiącej dz. nr 240/23 o pow. 0,0517 ha położonej w obrębie Adolfin, pismem z dnia 30 marca 2023r. wystąpił z wnioskiem o odpłatne jej nabycie przez Gminę Pionki. Przedmiotowa działka zajęta jest pod część istniejącej urządzonej drogi gminnej.

Zgodnie z art 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Natomiast w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”*.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawa, a także potrzebę uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, uzasadnione jest podjęcie uchwały.

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Justyna Wójcik