

**Projekt**

z dnia 19 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77/8 o pow. 0,0124 ha, obręb 0025 Mireń, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004904/2, z przeznaczeniem pod istniejącą drogę gminną.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY PIONKI**

*Miłosław Ziółtek*

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Jadwiga Wójcik*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowalska*



## Uzasadnienie

Działka ewidencyjna oznaczona nr 77/8 o pow. 0,0124 ha, obręb Mireń, zajęta jest pod część istniejącej drogi gminnej nr 350809W Sucha – Mireń o nawierzchni asfaltowej. Właściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Natomiast w świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomość zostanie nabyta za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji, przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości.

Mając na uwadze przytoczone powyżej przepisy prawa, a także potrzebę uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, uzasadnione jest podjęcie uchwały.

INSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*