

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego**  
**GMINY PIONKI**  
**/wg stanu na dzień 31.12.2022/**

**Podstawa prawna opracowania informacji: art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1634 ze zm.)**

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Gmina Pionki jest właścicielem gruntów o powierzchni 39,4164 ha

Na tę powierzchnię składają się:

- grunty o pow. 0,9747 ha oddane w użytkowanie wieczyste 2 osobom
- grunty o pow. 11,6825 ha to kompleks gruntów niezabudowanych we wsi Kamyk
- działka o pow. 0,13 ha niezabudowana we wsi Augustów, przeznaczona do sprzedaży
- grunty o pow. 3,8251 ha oddane w trwały zarząd jednostkom oświatowym, na których znajdują się budynki obiektów szkolnych
- grunty o pow. 13,1527 ha to działki na których znajdują się budynki hydroforni, oczyszczalnia, obiekty sportowe, strażnice OSP, Ośrodki Zdrowia, budynki UG i GOPS
- grunty o pow. 9,6514 ha przeznaczone pod drogi gminne

W zasób mienia komunalnego wchodzi 9 mieszkań z tego: 3 mieszkania w budynkach w Janusznie i Augustowie nie są wynajmowane, ponieważ wymagają kapitalnego remontu , mieszkanie w Augustowie przeznaczone jest do rozbiórki. Mieszkanie komunalne w budynku szkolnym w Jedlni wynajmowane jest byłemu pracownikowi szkoły.

Budynki w Czarnej i w Laskach mają po dwa lokale mieszkalne, w których zamieszkuje 3 rodziny.

Gmina jest właścicielem 3 budynków w Poświętnym, Suskowoli i Czarnej, które wynajmowane są na praktykę lekarską w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i stomatologicznej.

W budynku w Poświętnym znajduje się mieszkanie komunalne wynajmowane jednej rodzinie.

Na terenie Gminy znajduje się 5 budynków strażnic OSP w Jedlni, Sucheju, Jaroszkach, Laskach i Czarnej. W budynku OSP w Jedlni mieści się Gminna Biblioteka Publiczna. Gmina posiada 9 budynków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, kulturalnej tj. 7 budynków szkolnych i budynek przedszkola oraz budynek z przeznaczeniem na działalność kulturalną.

Gmina dysponuje budynkiem na potrzeby Urzędu Gminy.

Na tej samej nieruchomości zlokalizowany jest budynek, w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Gmina Pionki jest zwodociągowana w 100 %. Posiada 127,0 km długości sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami.

Na terenie Gminy jest 128,9 km sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, oczyszczalnia ścieków w miejscowości Jedlnia oraz przydomowe oczyszczalnie w miejscowości Kolonka.

Na terenie Gminy jest 120,5 km dróg asfaltowych.

Gmina posiada 8 obiektów sportowych w miejscowości Jedlnia, Laski, Augustów, Czarna, Jaroszki, Sucha i 2 w Suskowoli, place zabaw wybudowane w ramach Funduszu sołeckiego i środków własnych we wsi Krasna Dąbrowa, Czarna Wieś, Augustów, Sucha i Januszno, placów zabaw przy szkołach w Laskach, Jedlni, Czarnej, Jaroszkach, Augustowie, Sucheju i Suskowoli oraz infrastruktura sportowo-rekreacyjna w Suskowoli i Augustowie. W ramach Funduszu sołeckiego zostało wykonane ogrodzenie placu zabaw w Mireniu, Zalesiu, Czarnej Kolonii, Janusznie i Zadobrze. Również w ramach Funduszu sołeckiego wykonane zostały siłownie zewnętrzne w miejscowościach Jaroszki i Jedlnia.

Ponadto gmina jest właścicielem 7 samochodów strażackich, 2 samochodów do obsługi wodociągów i kanalizacji, urządzenia WUKO do udrażniania kanalizacji, 1 ciągnika z przyczepą asenizacyjną oraz 2 autobusów przeznaczonych do dowozu dzieci niepełnosprawnych do szkół.

Z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych tj. z tyt. najmu lokali mieszkalnych, użytkowych, szkolnych oraz wydzierżawienia gruntów w użytkowanie wieczyste Gmina uzyskała w 2020 roku dochód w wysokości:

- opłata za wieczyste użytkowanie i dzierżawę gruntów –	3.249,18 zł
- opłata za wynajem lokali –	50.109,51 zł
- dochody z tytułu sprzedaży wody i ścieków –	2.186.265,30 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych –	613,20 zł

Od złożenia poprzedniej informacji wg stanu na dzień 31.12.2021 stan mienia komunalnego zmienił się w 2022 roku o:

- **Zwiększenia o zrealizowane nowe inwestycje lub zwiększone nakłady na inwestycje**
- budowę wodociągu i kanalizacji w miejscowości Karpówka
- przedłużenie wodociągu i kanalizacji w miejscowości Zalesie – Kamyk
- wybudowano most na rzece Zagożdżonca we wsi Januszno
- zakup samochodu dostawczego do obsługi sieci wodociągowo-kanalizacyjnych
- wymiana nawierzchni drogowej w m. Wincentów
- modernizacja pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej w Jedlni, Laskach i Suchej
- wykonane zostały ogrodzenia 3 placów zabaw oraz OSP w Suchej
- wykonane zostało oświetlenie panelowe placu zabaw w Kamyku
- ułożona została kostka brukowa oraz wykonano stół i ławki w altanie w Mireniu
- doposażono place zabaw
- zakupiono wiatę przystankową w Brzezinach
- wybudowano parking dla pojazdów przy PSP w Laskach
- zakupiono robot koszący na boisko

#### *Inne zwiększenia*

- nieodpłatnie przejęta działka pod drogę w miejscowości Zalesie

#### **2) Zmniejszenia**

#### *Likwidacja*

- likwidacja kosiarki samojezdnej
- rozbiórka 2 budynków przy PSP w Augustowie i Jaroszkach

WÓJT GMINY PIONKI  
  
Mirosław Ziótek