

Projekt

z dnia.....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIONKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie Czarna, gmina Pionki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 551/3 o pow. 0,0090 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00010294/7,
- 551/5 o pow. 0,0045 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00010295/4,
- 553/1 o pow. 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00010339/5,
- 555/1 o pow. 0,0043 ha i nr 557/1 o pow. 0,0055ha, dla których Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00000604/1,
- 559/3 o pow. 0,0063 ha i nr 559/1 o pow. 0,0121 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00003915/5,
- 549/4 o pow. 0,0058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00010854/1.

2. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Pionki, zlokalizowanej w granicach działki nr 560 obręb Czarna, dla której Sąd Rejonowy w Koźmierzycach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00011095/9.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*honorarium w sprawie podjętej w sprawie podjętej*

**WOJTA  
GMINY PIONKI**  
*Katarzyna Konopska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowolska*



ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY PIONKI  
Z DNIA .....

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - GMINA  
Obręb: CZARNA

Mapa w skali 1:1000



Cel wydruku: poglądowy



## Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały zostały na wniosek właścicieli wydzielone z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Pionki.

W celu zagospodarowania tych nieruchomości pod inwestycję związaną z poszerzeniem istniejącej drogi i co za tym idzie poprawienia obsługi komunikacyjnej, niezbędne jest nabycie działek do gminnego zasobu nieruchomości.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Pionki nr XXV/144/2020 z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki, wskazane w niniejszej uchwale działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jedna z nieruchomości obciążona jest hipoteką, jednak Bank wyraził zgodę na bezciężzarowe wyodrębnienie działki nr 551/5 z księgi wieczystej nr RA2Z/00010295/4 do nowej księgi wieczystej bez jakichkolwiek obciążeń na rzecz Banku.

  
WÓJT  
GMINY PIONKI  
Katarzyna Konopska

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*