

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. Dane ewidencyjne.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Wymogi projektowe.....	3
4. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
5. Zagospodarowanie terenu.....	3
5.1. Stan istniejący.....	3
5.2. Projektowane rozwiązania przestrzenne.....	4
6. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków.....	4
7. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.....	4
8. Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
9. Stan projektowany.....	5
10. Rozbiórka.....	5
11. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	6
11.1. Zakres robót.....	6
11.2. Pochylnia.....	6
12. Roboty ziemne i terenowe.....	7
12.1. Wykończenie.....	7
13. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	8
14. Uwagi końcowe.....	8

SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
I1	1:100	Rzut parteru
I2	1:100	Elewacje
A1	1:100	Rzut parteru
A2	1:100	Elewacje
A3	1:20	Przekrój A-A
A4	1:20	Przekrój B-B
A5	1:10	Detale połączenia balustrady
S1	1:500	Sytuacja

OPIS TECHNICZNY

1.DANE EWIDENCYJNE

ADRES:

dz. nr ewid. 249/2 obręb 0021 –Laski
jedn. ewid. 142508_2 – Pionki - Gmina
Laski 68

INWESTOR:

Gmina Pionki
Ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie oraz wytyczne Inwestora
- wizja lokalna i pomiary w terenie,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące przepisy prawne i normy

3.WYMOGI PROJEKTOWE

Teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się na dz. nr ewid. 249/2 m. Laski w gminie Pionki. Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować wyżej wymienioną inwestycję, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach obszaru szkód górniczych ani obszarów zalewowych.

4.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy dla potrzeb realizacji budowy pochylni zjazdowej przy budynku Szkoły Podstawowej w Laskach, na dz. nr ewid. 249/2, gmina Pionki.

Zakres opracowania obejmuje:

- Przebudowę schodów zewnętrznych
- Montaż nowej pochylni z kostki brukowej betonowej, policzki pochylni wylewane z betonu C16/20

Gabaryty i elewacje budynku pozostają bez zmian.

5.ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowana pochylnia znajdować się będzie przy bocznym wejściu do budynku Szkoły Podstawowej, aktualnie w tym miejscu znajduje się chodnik z kostki brukowej.

Dostęp do drogi publicznej. Budynek ma dostęp do drogi publicznej, droga wojewódzka DW691.

Boczne wejście do budynku szkoły od strony wschodniej znajduje się 0,38 m ponad poziomem terenu.

Inwestycja nie powoduje zmiany zapotrzebowania na stanowiska postojowe.

5.2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie nowej nawierzchni w obrębie zjazdu w związku z budową pochylni w miejscu istniejącego chodnika.

6. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem położony jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położony na obszarze wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

7. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami) i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Projektowana budowa budynku i ich użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenie drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zaciniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z późn. zmianami)

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późn. zmianami),
- przyjętych rozwiązań projektowych budynku i urządzeń

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działkach objętych opracowaniem.

9. STAN PROJEKTOWANY

Projekt obejmuje budowę pochylni z kostki betonowej wibroprasowanej i przebudowę schodów zewnętrznych. Przebudowa polegać będzie na rozbiórce istniejącego biegu schodowego, poszerzeniu spocznika i ponownym wykonaniu schodków (uwaga przy pracach demontażowych, zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić konstrukcji istniejącego zadaszania). Po wykonaniu prac związanych z budową pochylni dokonać napraw chodnika uszkodzonego w czasie prowadzonych robót.

10. ROZBIÓRKA

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prac rozbiórkowych;
- zabezpieczenie budynków znajdujących się na działce, na której wykonywane są prace;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych, oprócz konstrukcji nadających się do ponownego wykorzystania, zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 – Gruz betonowy;
- 17.01.02 – Gruz ceglany;
- 17.01.03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;
- 17.01.80 – Usunięte tynki;
- 17.02.01 – Drewno;
- 17.02.02 – Szkło;
- 17.02.03 – Tworzywa sztuczne;
- 17.03.80 – Odpadowa papa;
- 17.04.05 – Żelazo i stal;
- 17.06.04 – Materiały izolacyjne;
- 17.06.05 – Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 – Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą podlegać ponownemu wbudowaniu lub dalszej obróbce (tzw. odpady użytkowe). Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

11. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

11.1. ZAKRES ROBÓT

Roboty budowlane dotyczące budynku obejmują:

- Rozbiórkę części schodów zewnętrznych
- Rozbudowę schodów
- Wykonanie fundamentów z betonu C16/20
- Wykonanie nawierzchni pochylni
- Montaż balustrad przy schodach i pochylni
- Wykonanie nowej nawierzchni w obrębie zjazdu

11.2. POCHYLNIA

Projektuje się budowę pochyli dla osób niepełnosprawnych o spadku 8% i długości 5m, wraz ze spocznikiem na przedłużeniu schodów.

Policzki pochylni wykonane z betonu C16/20 jakoś ściany fundamentowe o grubości 20 cm, posadowione 1,0 m poniżej terenu, ściany fundamentowe wykonać 7 cm powyżej projektowanego poziomu pochylni, aby stanowiły krawężnik. Pochylnia o szerokości zjazdu 120 cm, wykonanego z kostki brukowej. Konieczność nawiązania nowoprojektowanej pochylni do spocznika schodów i istniejącego chodnika.

Elementy betonowe zabezpieczyć emulsją bitumiczną jako powłoką przeciwwilgociową, jednoskładnikową, bezrozpuszczalnikową. Powierzchnie ścian fundamentowych znajdującą się nad poziomem terenu obłożyć wyprawą elewacyjną, cienkowarstwową w kolorze jak cokol budynku (brąz), grubość warstwy 3 mm.

Projektowaną nawierzchnię pochylni należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową z kostki betonowej szarej. Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa wibropras. 6cm
- podsypka cem.-piask. 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 25cm
- wzmocnienie podłoża $R_m=2,5\text{MPa}$ 15cm

Na połączeniu pochylni z chodnikiem należy ułożyć krawężnik betonowy najazdowy o wym. 25 x 12 cm układany na kolejnych warstwach: podsypce cem.-piaskowej 1:4 grubości 3 cm, ławie z betonu C12/15 grubości 10cm i ponownie podsypce cem.-piaskowej 1:4 grubości 3 cm.

12. SCHODY

Projektuje się wykonanie powiększenia spocznika istniejących schodów zewnętrznych aby umożliwić osobą niepełnoprawnym manewrowanie przed drzwiami. Przebudowy dokonać w sposób możliwie najmniej ingerujący w istniejącą konstrukcję, nie uszkodzone elementy z rozbiórki wykorzystać ponownie do rozbudowy. Wszystkie nowe materiały wykorzystywane do prac przy przebudowie o jednakowej kolorystyce, strukturze i właściwościach jak istniejące.



13. ROBOTY ZIEMNE I TERENOWE

Dla podłoża nawierzchni należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia $Is \geq 1,00$, a wartość wtórnego modułu odkształcenia powinna wynosić $E2 \geq 100\text{MPa}$.

Istniejące obiekty małej architektury kolidujące z pochylnią– jak donice kwiatowe, kosze na śmieci, ławki itp. należy przenieść i ponownie zamontować.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, uszkodzone trawniki oraz nawierzchnie należy odtworzyć. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy miejsce przeznaczone pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości min. 10 cm oraz intensywnie

nawodnić. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować. Pielęgnacja zgodnie z wytycznymi producenta.

13.1. WYKOŃCZENIE

ROBOTY ŚLUSARSKIE

Projektowane balustrady o wys. 110 cm systemowe ze stali nierdzewnej AISI 304 polerowanej przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej. Montaż słupków stojących wykonać za pomocą 4 śrub M 12, mocowanych do policzków w sposób wskazany na rys. A/5. Pochwyt rura okrągła $\varnothing 50\text{mm}$, grubość ścianki 4 mm, słupki stojące rura kwadratowa $\varnothing 40\text{mm}$, grubość ścianek rur 3 mm – zgodnie z systemowym rozwiązaniem wybranego producenta. Montaż słupków za pomocą kotew chemicznych na śruby wg systemowego rozwiązania. Wypełnienie między słupkami z pięciu poziomych prętów $\varnothing 12$, o prześwicie nie większym jak 12 cm. Stosować systemowe zaślepki, łączniki, maskownice, uchwyty itd. ze stali nierdzewnej polerowanej.

Przed zamówieniem balustrad wykonawca dokona pomiarów w naturze. Należy stosować rozwiązania wybranego systemu jednego producenta – wyrób kompletny ze wszystkimi elementami mocującymi, zabezpieczającymi i wykończeniowymi. Wykonać zgodnie z instrukcją i warunkami gwarancji wybranego producenta.

Konstrukcję po wykonaniu należy zabezpieczyć antykorozyjnie stosując jedną warstwę gruntu epoksydowego o grubości 150um i 2 warstwy farby epoksydowej każda grubości 150um.

PROGI

Próg stanowić będzie ściana fundamentowa wysunięta o 7 cm wwyż poziomu pochylni na całym obwodzie pochylni i spoczników.

NAWIERZCHNIA

W obrębie zjazdu projektuje się wykonanie nowej nawierzchni ciągu komunikacyjnego w postaci kostki betonowej wibroprasowanej, na 5 cm podsypce cementowo – piaskowej, podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego lub naturalnego stab. mechanicznie 15cm i 20 cm warstwie żwiru lub piasku min. średniego. .

14. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na wielofunkcyjne użytkowanie budynku przy planowaniu inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystającym z części budynku niewyłączonych z eksploatacji na czas przebudowy obiektu.

Kolejność robót przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób i w obrębie pomieszczeń niewyłączonych z użytkowania podczas prac budowlanych.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

Należy sporządzić plan BIOZ.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieuwjęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych niż podano w projekcie. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów, o ile producent nie przewiduje takiej możliwości.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Informacja o możliwości wprowadzania nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Opracowanie:
inż. Milena Rychel

Projektant:
mgr inż. Piotr Bogusiewicz
nr uprawnień: LUB/0073/PWOK/10
LUB/0183/ZOOA/12