

Pionki, dnia 5 czerwca 2023r.

WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr LXV/372/2023 Rady Gminy Pionki z dnia 30 maja 2023 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pionki przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat.

Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,0646 ha położona w Augustowie gm. Pionki (obręb Augustów), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00005425/7.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest część działki ewid. nr 3/1 o powierzchni 0,0387 ha, na której zlokalizowane są nakłady w postaci budynku handlowo-usługowego, co do których prawa posiada osoba fizyczna.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych.

Czynsz najmu:

Miesięczna kwota czynszu najmu ustalona jest w wysokości 1,50zł./m² netto.

Do kwoty czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT 23%. Czynsz płatny jest do 25. dnia każdego miesiąca. Najemca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Informacje dotyczące najmu:

Oddanie w najem w/w nieruchomości następuje z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **07.06.2023r. do dnia 28.06.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Wójt Gminy Pionki

Zup. WÓJTA
Katarzyna Komopska
mgr Katarzyna Komopska
SEKRETARZ GMINY