

Pionki, dnia 5 czerwca 2023r.

WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwałą nr LXV/371/2023 Rady Gminy Pionki z dnia 30 maja 2023 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pionki przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości:

Niezbudowana działka ewid. nr 140/4 o powierzchni 0,5100 ha położona w miejscowości Zalesie gm. Pionki (obręb 0028 Zalesie), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00069343/5. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki: RIVb, RV, RVI.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ok. 17 m, przylegająca bezpośrednio do drogi asfaltowej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów rolnych, niezabudowanych i zadrzewionych. Teren nieruchomości niezabudowany, niezagospodarowany, zachwaszczony z pojedynczymi drzewami wyrosłymi z samosiewu. Działka nieuzbrojona. Przez front działki przebiega linia energetyczna, sieć wod-kan zlokalizowana jest w drodze.

Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN i ZN, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni nieurządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy.

Cena nieruchomości : 90 000,00zł. (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne. Teren jest ogrodzony – ogrodzenie stanowi własność osoby fizycznej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **07.06.2023r. do dnia 28.06.2023 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Wójt Gminy Pionki

Z up. WÓJTA
mgr Katarzyna Konopska
SEKRETARZ GMINY