

Pionki, dnia 17 sierpnia 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) a także zgodnie z uchwałą nr LXV/371/2023 Rady Gminy Pionki z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0028 Zalesie, **Wójt Gminy Pionki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki, oznaczonej nr 140/4 o pow. 0,5100 ha, położonej w miejscowości Zalesie gm. Pionki.**

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana działka oznaczona nr 140/4 o pow. 0,5100 ha położona w obrębie Zalesie gm. Pionki, objęta księgą wieczystą Nr RA1K/00069343/5. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ok 17 m, który przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej. Działka jest nieuzbrojona, niezagospodarowana, zachwaszczona, z samosiejkami drzew. Przez front działki przebiega linia energetyczna, sieć wod-kan zlokalizowana jest w drodze. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz terenów niezabudowanych, rolnych i zadrzewionych. Teren jest ogrodzony – ogrodzenie stanowi własność osoby fizycznej i nie jest przedmiotem sprzedaży.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pionki Nr XLII/259//2014 z dnia 2 września 2014 r. działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo pod tereny zielni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniące istotną rolę w ekosystemie gminy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako grunty orne – RIVb, RV, RVI.

Cena wywoławcza wynosi: 90 000,00 zł. (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Wadium wynosi: 9 000,00 zł. (wniesione w pieniądzu)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 września 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Pionki, sala konferencyjna pok. nr 4 przy ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej kwocie przelewem na konto Gminy Pionki nr **15 9141 0005 0000 0244 2000 0110**, tak by kwota wadium znalazła się na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22 września 2023 r. **pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku rozdzielności majątkowej małżonków osoba startująca w przetargu winna przedłożyć umowę notarialną potwierdzającą ten stan prawny.
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Przystępując do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Pionki w związku z przetargiem na sprzedaż ww. nieruchomości (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Działka nr 140/4 jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) w związku z tym do sprzedaży ww. działki mają zastosowanie przepisy ww. ustawy.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 1 ha, zgodnie z art. 2 a ust 3 pkt. 1a powołanej wyżej ustawy może być ona nabyta przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym. **W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.** W przypadku gdy nabywcą zbywanej nieruchomości zostanie rolnik indywidualny przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy. Ponadto nabywca nieruchomości będzie zobowiązany prowadzić gospodarstwo rolne w skład którego weszła nabywana nieruchomość rolna przez okres co najmniej 5 lat i w tym okresie nieruchomość ta nie będzie mogła być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom, chyba że wyrazi na to zgodę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (art. 2b ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ww. ustawie.

Wójt Gminy Pionki może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.gmina-pionki.pl, www.bip.gmina-pionki.pl.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 07.06.2023 r. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19.07. 2023 r. – wniosków nie złożono.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki, pokój nr 21 lub pod nr tel. 721 808 190.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT GMINY PIONKI

Mieczysław Ziółek