

UMOWA nr IR 272.....2023

sygn. post. IR 271.54.2023

zawarta w dniu08.2023 r. w Pionkach

pomiędzy **Gminą Pionki**

z siedzibą przy:
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki
NIP: 796-28-76-911

reprezentowaną przez:

Mirosława Ziółka - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

prowadzącym działalność pod firmą:

NIP
REGON

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1605), zwaną dalej PZP, pn. „Zakup, dostawa i montaż obiektu budowlanego o konstrukcji modułowej (kontenerowej) na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Januszno w Gminie Pionki”, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa obiektu budowlanego o konstrukcji modułowej (kontenerowej) na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Januszno dz. nr ewid. 54/2 obręb Januszno
2. Obiekt budowlany będzie składał się z 3 (trzech) kontenerów, wraz z wyposażeniem, w tym:
 - kontener kuchenno – sanitarny z WC męskim i damskim / dla niepełnosprawnych – sztuk 1
 - kontener szatniowo – użytkowy - sztuk 2
3. Rozładunek, ustawienie i montaż kontenerów po stronie Wykonawcy, na przygotowanym przez Zamawiającego podłożu, we wskazanym miejscu na terenie gminy Pionki - dz. nr ewid. 54/2 obręb Januszno.
4. Dostarczone kontenery muszą być fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz zgodne z wymaganiami wskazanymi w **opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ**.
5. Wykonawca dostarczy wymagane prawem certyfikaty, deklaracje zgodności CE, instrukcje obsługi oraz dokumenty gwarancyjne.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest:
 - 1) fabrycznie nowy, nieużywany,
 - 2) jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) nie posiada wad fizycznych i prawnych,
 - 4) nie jest obciążony prawem osób trzecich.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej. Efektem realizacji umowy ma być realizacja przedsięwzięcia zapewniająca najwyższy poziom funkcjonalności i bezpieczeństwa inwestycji dla środowiska i ludzi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych prac z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: do 10 października 2023r.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następującą zakres zamówienia:* (*niepotrzebne skreślić).

1) Podwykonawca:, zakres zamówienia:,

2) Podwykonawca:, zakres zamówienia:

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Realizacja, przekazanie i odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania obiektu budowlanego o konstrukcji modułowej (kontenerowej) na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Januszno dz. nr ewid. 54/2 obręb Januszno zgodnie z ilościami określonymi w umowie i opisie przedmiotu zamówienia, na własny koszt, w terminie określonym w § 2.

2. O terminie dostawy i montażu towaru Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego **telefonicznie lub mailowo z pięciodniowym wyprzedzeniem**.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na własny koszt i ryzyko.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w stanie nieuszkodzonym, fabrycznie nowym, wolnym od wad technicznych i prawnych, posiadający wymagane certyfikaty, zgody i dopuszczenia techniczne do użytkowania na cele biurowo-socjalne.

5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że dostarczony towar jest odmienny od określonego w § 1 umowy, niezgodny z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie postępowania, niezupełny lub posiada wady uniemożliwiające jego prawidłowe użytkowanie – Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy jego przyjęcia.

7. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data odbioru bez wad.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:

cena netto: zł + **podatek VAT** (.....%), tj. zł

cena brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy i od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku otrzymania faktury przez Zamawiającego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru, termin 30 dniowy liczy się od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

3. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

NABYWCA: Gmina Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki, NIP 796-28-76-911

ODBIORCA: Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki

4. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

5. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej przez zamawiającego z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcy gwarancji** na dostarczone kontenery, świadczonej na miejscu u Zamawiającego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż **5 dni od dnia ich zgłoszenia**.

3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 obejmuje cały przedmiot dostawy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag i wad.

4. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

5. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązania określonego w ust. 3, Zamawiający może dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) usunięcia wady fizycznej przedmiotu zamówienia,
- 2) wymiany części / podzespołu w przedmiocie zamówienia,
- 3) dostarczenia sprzętu (urządzenia) wolnego od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta a wady ujawniają się w okresie gwarancji, w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania do Wykonawcy o dostarczenie sprzętu wolnego od wad,

7. Gwarancją objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z dostarczoną dokumentacją, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Gwarancją nie są objęte wady wynikające wyłącznie z:

- 1) eksploatacji sprzętu niezgodnie z dokumentacją użytkownika,
- 2) działania osób trzecich,
- 3) zdarzeń mających charakter siły wyższej,
- 4) naruszenia integralności sprzętu poprzez próby samodzielnej jego naprawy.

9. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

10. Zgłoszenie wad/awarii może nastąpić w każdej formie, w szczególności przez z internetowy system obsługi zgłoszeń, telefonicznie, faxem, e-mail.

11. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego przedmiotu zamówienia w ostatnim dniu upływu gwarancji. Przegląd, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.

12. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia w czasie od wydania jej Wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

13. Wykonawca będzie wykonywał usługi serwisu gwarancyjnego przy wykorzystaniu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.

14. Wszystkie obowiązki objęte gwarancją Wykonawca wykonuje nieodpłatnie.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;

2) wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji uprawnień z gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy;

3) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Maksymalna wysokość zastrzeżony kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ustawy PZP oraz w sytuacji określonej w § 8 ust. 1-3 umowy.

§ 8

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy w sytuacji, gdy:
- 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 2) Wykonawca dostarcza towar niezgodny ze Opisem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy;
 - 3) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób naruszy postanowienia niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy

§ 9

Rozwiązywanie sporów

- 1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
- 2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

- 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
- 4. Strony umowy są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
- 5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załączniki nr 2 do SWZ
- 2. Oferta Wykonawcy
- 3. Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani Danych Osobowych jest: Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki.
- 1) W Urzędzie Gminy Pionki został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Marta Stachowicz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki oraz pod adresem e-mail: iod@gmina-pionki.pl
- 2) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
 - art. 6 ust. 1 lit. f RODO jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
- 3) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pana/Pani danych osobowych. odbiorcami Pana/Pani danych osobowych, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP oraz właściciela Platformy Zakupowej, na której Administrator prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
- 4) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wymienianych powyżej celów zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) **Posiada Pan/Pani prawo do:**
 - na podstawie art. 15 RODO **prawo dostępu do danych osobowych** Pana/Pani dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO **prawo do sprostowania lub uzupełnienia** Pana/Pani danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO **prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania** danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO;
- 6) **Nie przysługuje Panu/Pani prawo do:**
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO **prawo do usunięcia** danych osobowych;
 - **prawo do przenoszenia danych osobowych**, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO **prawo sprzeciwu**, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 7) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw pochodzących z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)
- 8) Podanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 9) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Panu/Pani obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 10) Pana/Pani Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany (na platformie zakupowej), ale nie będą profilowane.

