

**UMOWA nr IR 272.....2024**

*sygn. post. IR 271.77.2024*

zawarta w dniu .....2024 r. w Pionkach pomiędzy Gminą Pionki

z siedzibą pod adresem:  
ul. Zwycięstwa 6a  
26-670 Pionki  
NIP: 796-28-76-911

reprezentowaną przez:

Katarzynę Konopską - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

ul. ....

.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
posiadającym:

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej *Wykonawcą*

Wykonawca oświadcza, iż powyższe dane są zgodne z prawdą oraz nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne w zawarciu niniejszej umowy.

*Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pionki Nr 16/2021 z dnia 16 marca 2021r w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000zł w Urzędzie Gminy Pionki w zw. z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) wobec wartości przedmiotu umowy nieprzekraczającej 130.000,00 zł, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej treści:*

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadanie:

**Odwodnienie dojazdu przy moście w m. Januszno**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

## § 2.

1. Szczegółowy przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa:

- 1) Projekt Techniczny „PROJEKT TECHNICZNY – odwodnienia dojazdu;
- 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna „Odwodnienie dojazdu”.

## § 3.

### Terminy

1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy w terminie **do 30 sierpnia 2024r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zakończenia wszystkich robót łącznie z dokonaniem wszystkich sprawdzeń.

## § 4.

### Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie .....zł (..... złotych 00/100) w tym podatek .....% VAT nagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wszystkich obowiązków umownych i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.

## § 5.

### Ogólne warunki realizacji

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w opisie przedmiotu umowy. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
  - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia albo oświadczenie kierownika budowy o braku obowiązku sporządzenia takiego planu.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania,

przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust.5.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
8. W przypadku uchybienia obowiązкови określoneму w § 5 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1000 zł w każdym przypadku odmowy.

## § 6.

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 1500zł za cały okres zwłoki, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) kosztorys wykonawczy o szczegółowości odpowiadającej ślepemu kosztorysowi stanowiącemu załącznik do zapytania cenowego **IR 271.....2024** i z zachowaniem kolejności technologicznej wykonywania robót w odniesieniu do całego przedmiotu umowy; wartość kosztorysu nie może przekraczać wartości wynagrodzenia określonego w § 4 umowy - „kosztorys wykonawczy ma wyłącznie charakter informacyjno rozliczeniowy i nie uchybia wynagrodzeniu określoneму § 4”.

## § 7.

Wykonawca zrealizuje zamówienie przy użyciu swojego przedsiębiorstwa.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane i innych przepisów powszechnie obowiązujących, i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały posiadające stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje, inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu i stosowania.
2. Wszystkie użyte materiały (wyroby budowlane) oraz wykonane roboty, powinny być zgodne z dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.

## § 9.

1. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały nie odpowiadają wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, Wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego demontażu już zamontowanych wyrobów budowlanych w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zastąpienia ich, wyrobami budowlanymi odpowiadającymi warunkom określonym w umowie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu Zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę.

## § 10.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

## **§ 11.**

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor Nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanym i nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zmiany zakresu robót, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji projektowej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. W razie konieczności wykonania prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, Wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy za jego wiedzą.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia i utrzymywania przez cały okres wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy aż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym dowody ustanowienia lub utrzymania wymaganego ubezpieczenia. Wykonawca przedstawi w szczególności polisę ubezpieczeniową lub jej kopię wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w ust. 9 wymaganej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania.

## **§ 12.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
- 3) Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót – jeżeli wynika to z charakteru przedmiotu zamówienia;
- 4) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
- 5) niezwłoczne zawiadomienie Wykonawcy o terminie dokonanej zmiany Inspektora Nadzoru inwestorskiego lub Projektanta;
- 6) na wniosek Wykonawcy, Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

## **§ 13.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych / ulewa itp. / Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla

ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja i zabezpieczenie - Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
- 2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
- 3) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4) niezwłoczne usunięcie na własny koszt wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku bezzwłocznego ich usunięcia bez względu na związane z tym koszty;
- 5) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i wytyczenia obiektu w terenie;
- 6) zabezpieczenie budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania budowy, aż do dnia odbioru końcowego z ponoszeniem wszelkich kosztów z tym związanych.

#### § 14.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania robót lub ujawnienia wad przy końcowym odbiorze Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia z faktury końcowej aż do przedstawienia ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków umownych, za:
  - 1) tymczasowe zajęcie terenów niepozostających w dyspozycji Zamawiającego;
  - 2) naprawy wyrządzonych na zajętych terenach szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
  - 3) uzyskanie decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
  - 4) zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostarczanie energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania swoich obowiązków i będzie ponosił związane z tym koszty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty i ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia, utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.
6. Wykonawca skompletuje wymagane dokumenty odbiorowe i przekaze je Zamawiającemu.

#### § 15.

##### Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odebraniu robót w całości (§ 20 umowy) na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Pionki **NR IR 272.....2024** jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

## **§ 16.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, z zastrzeżeniem ust. 2:
  - 1) zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy lub likwidator Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni jeżeli przerwa nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) wykonywanie robót w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną w tym dokonywanie zmian materiałowych.
2. W przypadkach określonych:
  - 1) w ust. 1 pkt 1-3 i pkt 6 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych;
  - 2) w ust. 1 pkt 4 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy;
  - 3) w ust. 1 pkt 5 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 od dnia przerwania robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części niewykonanej ze skutkami na dzień odstąpienia. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający zachowuje prawo naliczenia kar umownych związanych z nienależytym wykonaniem umowy w części wykonanej i na zasadach określonych w umowie, prawo do rękojmi za prace/roboty wykonane na dzień odstąpienia. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane zinwentaryzowane roboty na dzień odstąpienia z dniem podpisania protokołu inwentaryzacji. § 22 - § 26 umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 17.**

### **Odpowiedzialność z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania umowy w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie w terminie umownym (§3 ust. 2 umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 w wysokości 0.2 % wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy za cały okres zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 100zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad, nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, za cały okres zwłoki;
  - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku;
  - 4) z tytułu stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie odbioru końcowego i w okresie rękojmi i gwarancji 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy określonego w § 4 umowy;
  - 5) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do wymogów przewidzianych w § 8, § 9 umowy - 5.000zł

- w każdym stwierdzonym przypadku;
- 6) niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających - 5.000zł w każdym stwierdzonym przypadku;
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy, określonego w § 4 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych niniejszą umową we wszystkich przypadkach określonych umową, w szczególności w ust.1, które Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości przysługuje Zamawiającemu wyłącznie kara umowna z tego tytułu. W sytuacji odstąpienia w części od umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary w sposób skumulowany.
4. W przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

## **§ 18.**

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia stwierdzenia wad w dokumentacji, o której mowa w § 2 umowy.

## **§ 19.**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w § 1 i § 2 umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze końcowym:
  - 1) wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa w szczególności dla wyrobów wprowadzonych do obrotu;
  - 2) protokoły prób i sprawdzeń w określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji projektowej, jeżeli są wymagane;
  - 3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, (jeżeli dokonano zmian dokumentacji projektowej);
  - 4) dziennik budowy;
  - 5) ewentualne ekspertyzy.
3. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-5 stanowią integralną część odbioru.
5. Wykonawca sporządza wykaz dokumentów na dzień odbioru.
6. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w ust. 2, Zamawiający:
  - a) może przerwać czynności odbioru, aż do czasu ich uzupełnienia,
  - b) jeżeli zwłoka w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu, nie więcej niż 3000zł za cały okres zwłoki;
  - c) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane wyroby budowlane, nie odpowiadają wymogom dokumentacji określonej w § 2 – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
8. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego powołana przez niego komisja.
9. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, powinien być sporządzony ich wykaz wraz z określeniem terminów ich usunięcia jeżeli wady są usuwalne bądź obniżyć wynagrodzenie, w odniesieniu do wad uznanych przez Zamawiającego za nieusuwalne.
11. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

## **§ 20.**

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

## § 21.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **5 lat** na wykonany przedmiot umowy od dnia końcowego odbioru z uwzględnieniem postanowień poniższych.
2. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru (§ 19 ust.1 umowy): w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty, dostarczone materiały budowlane (wyroby budowlane).
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad: robót budowlanych, wyrobów budowlanych, dostarczania: wyrobów budowlanych, wolnych od wad w miejsce wyrobów budowlanych wadliwych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ustalonym z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych i od dnia odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, lub od dnia zastąpienia ich wyrobami budowlanymi.
5. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej odpowiednio: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych z dnia zgłoszenia wad.
6. Naprawa będzie oceniona jako istotna również w następujących przypadkach:
  - 1) w razie nagromadzenia się drobnych napraw albo
  - 2) w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, jako całości byłaby zmniejszona.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub odmówi ich usunięcia, stwierdzonych odpowiednio: przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji w terminie określonym w ust.3, Zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w formie pisemnej o treści określonej w załączniku do umowy w dniu końcowego odbioru robót.

## § 22.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot odbioru (§ 19 ust. 1 umowy) wynosi **5 lat**, który biegnie od dnia końcowego odbioru. (tożsamy z okresem gwarancji).
2. Rękojmią jest objęty cały przedmiot odbioru/ przedmiot umowy (§ 19 ust. 1 umowy) w szczególności: wszystkie roboty, wyroby budowlane.
3. Usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi następuje w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad. Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub odmówi ich usunięcia, stwierdzonych odpowiednio: przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, Zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej.

## § 23.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 24.

### Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
  - 1/ Zamawiającego: Gmina Pionki – Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki
  - 2/ Wykonawcy:
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

## § 25.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.



**§ 26.**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

**§ 27.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 28.**

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 wzór oświadczenia gwarancyjnego

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik do umowy nr IR 272.....2024  
zawartej w dniu .....2024r. pomiędzy Gminą Pionki  
a .....  
w sprawie: **Odwodnienie dojazdu przy moście**  
**w m. Januszno**

Pieczęć firmy  
.....

Miejscowość      data      .....

### Oświadczenie gwarancyjne

..... zwany dalej „Wykonawcą” oświadcza, co następuje:  
*Nazwa firmy Wykonawcy firmy lub imię i nazwisko*

1. Gwarantuję, że wszystkie wykonane roboty budowlane, dostarczone wyroby budowlane, stanowiące przedmiot umowy Odwodnienie dojazdu przy moście w m. Januszno, zawartej w dniu .....2024 r. pomiędzy Gminą Pionki zwaną dalej „Zamawiającym” i ..... z siedzibą ..... ul. .... są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam Gminie Pionki, zwanej dalej „Zamawiającym” gwarancji na cały przedmiot umowy określonej w ust.1 niniejszego oświadczenia umowy na okres **5 lat**, który biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy wskazanej w ust.1 niniejszego oświadczenia, tj. na okres od dnia .....do dnia .....
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w ust. 1, w szczególności wszystkie wykonane i odebrane roboty budowlane, wyroby budowlane.
4. Zobowiązuję się do usuwania wad robót budowlanych, wyrobów budowlanych, dostarczania wyrobów budowlanych wolnych od wad w miejsce wyrobów budowlanych wadliwych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego upoważniam Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych od chwili odbioru tych poprawionych robót, lub naprawienia wyrobów budowlanych, lub zastąpienia ich odpowiednio wyrobami budowlanymi wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej z dnia zgłoszenia wady: robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów, jako całości byłaby zmniejszona.
8. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, powoduje wymianę tego elementu, na wolny od wad lub wymianę na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do Zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.
9. Wady, których nie da się usunąć w miejscu wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3 będą usuwane w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego ich usunięcia.
10. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
11. Zgłoszenie wad może nastąpić w każdy sposób w szczególności: pisemnie, telefonicznie.

.....  
Podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA DO POSTĘPOWAŃ DO 130 TYS. ZŁ.

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani Danych Osobowych jest: Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki.
- 2) W Urzędzie Gminy Pionki został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Marta Stachowicz, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki oraz pod adresem e-mail: [iod@gmina-pionki.pl](mailto:iod@gmina-pionki.pl)
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją postępowań o udzielenie zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł na podstawie:
  - art. 6 ust.1 lit. b) RODO przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
  - art. 6 ust.1 lit. c) RODO w związku z art. 43 i 44 ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych w celu udzielenia i wykonania zamówienia publicznego poniżej 130000 złotych.
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, z uwzględnieniem zasady jawności – dane wykonawców, którzy złożyli oferty oraz dane zwycięskiego wykonawcy lub informacja o unieważnieniu postępowania zostaje opublikowana na BIP, a także możliwością dostępu do danych na zasadach przewidzianych w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na rzecz Administratora. Ponadto, dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom uprawnionym do dostępu do danych osobowych na podstawie właściwych przepisów prawa polskiego
- 6) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, aż do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących archiwizacji. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych.
- 7) Posiada Pan/Pani:
  - **dostępu do treści swoich danych** - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
  - **prawo ich sprostowania** - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
  - **prawo do usunięcia** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
  - **prawo do ograniczenia przetwarzania** - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
  - **prawo do przenoszenia danych** – korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie przesłać te dane osobowe innemu administratorowi bez przeszkód ze strony administratora, któremu dostarczono te dane osobowe, jeżeli: przetwarzanie odbywa się nie podstawie zgody lub przesłanki niezbędności do zawarcia lub wykonania umowy oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany (w systemach informatycznych) zgodnie z art. 20 RODO
  - **prawo wniesienia sprzeciwu** - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawnie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń

- **wniesienia skargi do organu nadzorczego**, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 8) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw pochodzących z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG)
  - 9) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów wynikających z zapisów umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niezrealizowaniem celu, dla którego miały być przetwarzane.
  - 10) Pana/Pani Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany (na platformie zakupowej), ale nie będą profilowane