

Pionki, dnia 30 sierpnia 2023r.

WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą nr V/33/2024 Rady Gminy Pionki z dnia 19 sierpnia 2024 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pionki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana działka ewid. nr 76/2 o powierzchni 0,1790 ha położona w miejscowości Krasna Dąbrowa gm. Pionki (obręb 0016 Krasna Dąbrowa), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00070412/0. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki: RIVb, RV.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o bokach szerokości ok. 20 m i dł. ok 90m, położona w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej oraz terenów rolnych i leśnych. Nieruchomość jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wobec czego przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Przez działkę przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia oraz napowietrzna linia telefoniczna.

Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem R/ZL, tj.: tereny postulowane do doleśień z możliwością pozostawienia funkcji rolnej.

Cena nieruchomości : 25 000,00zł. (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04.09.2024r. do dnia 25.09.2024 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopska