

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 73. ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej u.o.o.ś oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a. zawiadamia się strony, że na wniosek złożony w dniu 14.11.2024 r. przez Marka Barana, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, polegającej na budowie 9 indywidualnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem, budowanych sukcesywnie w miarę zbywania działek, zlokalizowanych na terenie działki nr ewid. 129/6 oraz 129/5 obręb 0028 Zalesie, w miejscowości Zalesie, gmina Pionki, powiat radomski, woj. mazowieckie.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 u.o.o.ś Wójt Gminy Pionki występuje do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby wymagane.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, w godzinach 7.30 – 15.00.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust.1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 20.11.2024 r. poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pionki [www.bip.gmina-pionki.pl](http://www.bip.gmina-pionki.pl), i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki.

**z up. WÓJTA**  
**Edyta Dobrowolska**  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska