

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - dalej u.o.o.ś. w związku, z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - dalej k.p.a., w związku z postępowaniem wszczętym w dniu 14.11.2024 r. przez Marka Barana, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, polegającej na budowie 14 indywidualnych jednorodzinnych budynków mieszkalnych z garażem, budowanych sukcesywnie w miarę zbywania działek, zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 132/10, 132/11, 132/12, 132/13, 132/14, 132/15 oraz 132/5 obręb 0028 Zalesie, w miejscowości Zalesie, gmina Pionki, powiat radomski, woj. mazowieckie,,

**zawiadamiam, że zebrany materiał dowodowy w sprawie jest wystarczający do wydania rozstrzygnięcia i postępowanie w ww. sprawie zostało zakończone.**

Jednocześnie informuję, że w toku postępowania uzyskano następujące opinie zgodnie z art. 64 ust. 1 u.o.o.ś.:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu, znak: ZNS.7040.5.61.2024 z dnia 10.12.2024 r. (wpłynęła w dn. 13.12.2024 r.), w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1475.2024.JC z dnia 16.12.2024 r. (wpłynęło w dn. 16.12.2024 r.), w którym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o.o.ś.,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.4901.264.2024.AN z dnia 30.12.2024 r. (wpłynęła w dn. 03.01.2025 r.), w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o.o.ś.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, w godzinach 7.30 – 15.00. w terminie 14 dni od daty dokonania zawiadomienia.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 14.01.2025 r. poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pionki [www.bip.gmina-pionki.pl](http://www.bip.gmina-pionki.pl) i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

**z up. WÓJTA**  
**Edyta Dobrowolska**  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Ochrony Środowiska