

**UMOWA NR .....**

zawarta w Pionkach w dniu..... pomiędzy:

**Gminą Pionki**, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki, NIP: 796 28 76 911, REGON 670224083  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Pionki– Panią Katarzynę Konopską,**  
**przy kontrasygnacie Sylwii Jaskulskiej - Skarbnik Gminy Pionki,**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

(nazwa firmy) ..... z siedzibą w ....., kod pocztowy ....-.....  
przy ulicy .....,wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod  
numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....,  
kapitał zakładowy w wysokości ..... , wpłacony w wysokości ..... (dotyczy spółki S.A.)

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji  
o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., PESEL ....., przedsiębiorcą działającym pod  
firmą ....., z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

(imię i nazwisko) ....., PESEL ....., przedsiębiorcą działającym pod  
firmą ....., z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON .....

oraz

(imię i nazwisko) ....., PESEL ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą .....,  
z siedzibą w ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ..... - to jest współnikami  
spółki cywilnej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez .....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Wykonawca oświadcza, iż powyższe dane są zgodne z prawdą oraz nie istnieją żadne  
przeszkody prawne i faktyczne w zawarciu niniejszej umowy.

Na podstawie Zarządzenia Nr 16/2021 Wójta Gminy Pionki z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie  
Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00  
zł w Urzędzie Gminy Pionki w związku z art 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320) wobec wartości przedmiotu umowy nieprzekraczającej  
130.000,00 zł, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej  
treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pionki na lata 2025-2035 na zasadach oraz w trybie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.)”**
2. Przedmiot umowy ma być opracowany zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w trakcie jego opracowywania przepisami prawa i wytycznymi odnoszącymi się bezpośrednio do programu rewitalizacji, w tym w szczególności z:
  - 1) ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o rewitalizacji,
  - 2) zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027,
  - 3) wymogami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, określonymi w Regulaminie prowadzenia wykazu gminnych programów rewitalizacji województwa mazowieckiego, przyjętym uchwałą nr 438/392/23 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 21 marca 2023 r.
3. Przedmiot umowy składa się z dwóch etapów:  
**Etap I** – Opracowanie części diagnostycznej wraz z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,  
**Etap II** – Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Pionki na lata 2025-2035, zwanego dalej GPR 2025-2035, dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji.
4. W ramach etapu I zamówienia, do zadań Wykonawcy należeć będą m.in.:
  - 1) przygotowanie i przedstawienie harmonogramu prac w ramach przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym;
  - 2) przeprowadzenie pełnej diagnozy całego obszaru gminy. Przeprowadzenie analizy i diagnozy zróżnicowania sytuacji w sferze społecznej (badanie natężenia koncentracji negatywnych zjawisk np. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami), wskazanie miejsc występowania tych zjawisk oraz terenów cechujących się kryzysem społecznym, jak również analizy i diagnozy sytuacji w innych sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej (art. 9 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o rewitalizacji);
  - 3) wyznaczenie obszaru zdegradowanego – wskazanie obszaru będącego w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej (art. 9 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o rewitalizacji). Na etapie delimitacji Wykonawca winien uwzględnić możliwość podziału obszaru zdegradowanego na podobszary, w tym nieposiadające ze sobą wspólnych granic (art. 9 ust. 2 ustawy o rewitalizacji). Obszar zdegradowany wyznaczony zostanie w oparciu o wcześniej przeprowadzone analizy i diagnozy gminy;
  - 4) wyznaczenie obszaru rewitalizacji – przeprowadzenie pogłębionej, szczegółowej analizy i diagnozy koncentracji negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na

- obszarze zdegradowanym wraz z analizą wewnętrznych potencjałów obszaru istotnego z punktu widzenia rozwoju lokalnego. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców. Ponadto na etapie delimitacji Wykonawca winien uwzględnić możliwość podziału obszaru na podobszary (w tym nieposiadające wspólnych granic), a także uwzględnić możliwość włączenia do obszaru rewitalizacji niezamieszkałych obszarów przemysłowych (popartowych i powydobywczych), terenów powojennych lub pokolejowych (art. 10 ust. 2 i 3 ustawy o rewitalizacji);
- 5) zebranie i przetworzenie wszelkich danych potrzebnych do opracowania dokumentacji;
  - 6) objęcie zakresem analizy i diagnozy wszystkich sołectw Gminy Pionki. W przypadku braku jakichkolwiek gotowych danych w określonym temacie, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie;
  - 7) opracowanie mapy zawierającej wskazanie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali co najmniej 1:5000 sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (art. 11 ust. 1 ustawy o rewitalizacji);
  - 8) przeprowadzenie co najmniej 3 spotkań konsultacyjnych z interesariuszami rewitalizacji wraz z przygotowaniem formularzy zgłaszania wniosków, uwag, sugestii. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Do zadań Wykonawcy w tym zakresie należeć będzie:
    - a) opracowanie metodyki spotkań, przygotowanie prezentacji multimedialnej zawierającej omawiane podczas spotkań zagadnienia, materiałów roboczych dla uczestników spotkań (w razie potrzeby), przygotowanie zaproszeń,
    - b) organizacja i moderacja spotkań konsultacyjnych,
    - c) prowadzenie rejestru wniosków, uwag i propozycji, które wpłynęły w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych,
    - d) opracowanie raportów podsumowujących przeprowadzone spotkania zawierających m.in.: informacje o miejscu i czasie, omówienie przebiegu spotkań, analizę zgłoszonych uwag i wniosków wraz z odniesieniem się do nich,
  - 9) przygotowanie projektu uchwały określającej zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji;
  - 10) przeprowadzenie szkolenia (spotkania) dla pracowników Urzędu Gminy Pionki i radnych Rady Gminy Pionki, podczas którego zaprezentowane zostaną zasady opracowania gminnego programu rewitalizacji, wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, a ponadto jego uczestnicy zaznajomieni zostaną z zasadami ustanawiania na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz z narzędziami możliwymi do zastosowania na jej obszarze;

- 11) uczestniczenie w posiedzeniach komisji merytorycznych Rady Gminy Pionki wraz z prezentacją wyników prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uczestniczenie w sesji Rady Gminy Pionki, podczas której przyjęty zostanie w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W przypadku odrzucenia przez Radę Gminy niniejszej uchwały, Wykonawca po konsultacji z Zamawiającym, dokona zmian w jej treści uwzględniając zgłoszone podczas sesji uwagi, w celu jej przyjęcia na kolejnym posiedzeniu;
- 12) uczestniczenie w spotkaniach Komitetu Rewitalizacji, jeśli taką potrzebę zgłosi Zamawiający, sporządzanie raportów o stanie realizacji prac nad przedmiotem umowy wraz z prezentacją ich wyników podczas spotkań, przekazywanie Komitetowi do zaopiniowania opracowanych elementów programu rewitalizacji, uwzględnianie uwag, sugestii i materiałów wypracowanych przez Komitet;
- 13) przygotowanie wniosku i projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem i załącznikami tj.: mapą zawierającą granice obszarów oraz diagnozą potwierdzającą spełnienie przez obszary przesłanek ich wyznaczenia zgodnie z art. 11 ust. 1- 5 ustawy o rewitalizacji;
- 14) wprowadzenie do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- 15) przekazanie Zamawiającemu opracowanej diagnozy gminy, na podstawie której wyznaczony został obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wraz z załącznikiem graficznym:
  - a) w formie elektronicznej, w formacie pdf., doc. i xls., na nośniku pendrive – 2 sztuki,
  - b) w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy (wydruk w kolorze).

Przystąpienie do II etapu opracowania nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach I etapu oraz przyjęciu przez Radę Gminy Pionki uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

5. W ramach etapu II zamówienia, do zadań Wykonawcy należeć będzie m.in.:

- 1) przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia GPR 2025-2035 wraz z uzasadnieniem;
- 2) opracowanie projektu GPR 2025-2035 zawierającego wszystkie informacje i dane wyszczególnione w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji;
- 3) udział w spotkaniach z przedstawicielem Zamawiającego z częstotliwością adekwatną do potrzeb;
- 4) przeprowadzenie konsultacji społecznych z interesariuszami rewitalizacji wraz z przygotowaniem formularzy zgłaszania wniosków, uwag, sugestii. Konsultacje społeczne przeprowadzone zostaną z wykorzystaniem form, o których mowa w art. 6

ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o rewitalizacji (szczególnie preferowane będą spotkania, debaty, warsztaty), po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym. Do zadań Wykonawcy w tym zakresie należeć będzie:

- a) opracowanie metodyki spotkań, przygotowanie prezentacji multimedialnej zawierającej omawiane podczas spotkań zagadnienia, materiałów roboczych dla uczestników spotkań (w razie potrzeby), przygotowanie zaproszeń,
  - b) organizacja i moderacja spotkań konsultacyjnych,
  - c) prowadzenie rejestru wniosków, uwag i propozycji, które wpłynęły w wyniku prowadzonych konsultacji społecznych,
  - d) opracowanie raportów podsumowujących przeprowadzone spotkania zawierających m.in.: informacje o miejscu i czasie, omówienie przebiegu spotkań, analizę zgłoszonych uwag i wniosków wraz z odniesieniem się do nich,
- 5) asysta przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR 2025-2035, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu;
  - 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami). W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR 2025-2035, która powinna zawierać informacje zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR 2025-2035, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
  - 7) wykonanie prezentacji projektu GPR 2025-2035, jego założeń i celów, na posiedzeniu właściwej merytorycznej komisji Rady Gminy Pionki oraz podczas sesji Rady Gminy Pionki;
  - 8) współpraca przy przygotowaniu dokumentów do oceny przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, a w przypadku uwag przygotowanie korekty projektu;
  - 9) skonsultowanie wstępnej wersji dokumentacji z Zamawiającym i wykonanie jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - 10) w przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych – w tym również na polecenie Zamawiającego;
  - 11) udział w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz przedstawianie postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego
  - 12) przygotowanie projektu uchwały o przyjęciu GPR 2025-2035 wraz z uzasadnieniem;
  - 13) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania projektu GPR 2025-2035:
    - a) w formie elektronicznej, w formacie pdf., doc. i xls., na nośniku pendrive - 2 sztuki,

- b) w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy (wydruk w kolorze).
- 14) opracowanie wniosku o refinansowanie wydatku opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji z Krajowego Programu Odbudowy (100% dofinansowania).

## § 2

1. Za termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy przyjmuje się datę podpisania niniejszej umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia upływu 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, w tym:**  
Etap I – realizacja w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,  
Etap II – realizacja w terminie do 7 miesięcy od dnia zakończenia Etapu I-ego.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy jednoczesnym zachowaniu wskazanych terminów zakończenia poszczególnych etapów zamówienia.
4. Termin wykonania Przedmiotu umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o opóźnienia wynikające z powtórnego przeprowadzenia procedury przygotowania projektu GPR 2025-2035 (np. ponowne przekazanie projektu GPR 2025-2035 do opiniowania i uzgodnienia).
5. Wykonawca w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ma obowiązek powiadomienia pisemnie Zamawiającego niezwłocznie o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.

## § 3

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania kontroli realizacji zadań zleconych Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca będzie na bieżąco przysyłał Zamawiającemu w wersji elektronicznej opracowane części projektu GPR 2025-2035 celem weryfikacji i zgłoszenia ewentualnych uwag.
3. W przypadku uwag Zamawiającego do projektu GPR 2025-2035, Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia zmian w terminie 7 dni od otrzymania uwag lub uzasadnienia odmowy, jeżeli uwagi nie mogą być uwzględnione, a co za tym idzie naniesione do projektu GPR 2025-2035.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Uwagi, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający przekaże Wykonawcy protokołem z kontroli.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... złotych (słownie złotych: ..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji w części lub w całości na rzecz osób trzecich bez wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatności będą realizowane w następujący sposób:  
**Etap I – 50%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 (po zaakceptowaniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach I etapu oraz przyjęciu przez Radę Gminy Pionki uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji);  
**Etap II – 50%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 (po przygotowaniu projektu uchwały z załącznikami i dostarczeniu go Zamawiającemu celem przedłożenia Radzie Gminy Pionki oraz po przedłożeniu wojewodzie uchwały Rady Gminy w sprawie przyjęcia GPR 2025-2035 w ciągu 7 dni od dnia jej podjęcia i braku orzeczenia przez Wojewodę naruszenia prawa skutkującego nieważnością uchwały w sprawie uchwalenia GPR 2025-2035 zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym). Przedmiotowe czynności zostaną udokumentowane protokołem końcowego odbioru prac.
6. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury częściowej i faktury końcowej będą protokoły faktycznie wykonanych i odebranych usług, podpisane bez uwag przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury:  
wraz z zatwierdzonym protokołem częściowego odbioru prac – dot. **Etapu I**  
wraz z zatwierdzonym protokołem końcowego odbioru prac – dot. **Etapu II**
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu każdorazowo prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi: **Gmina Pionki, ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki, NIP 7962846911.**

## § 5

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025 r. poz. 24), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: mapy, diagnoza, projekt GPR 2025-2035 wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy,

zwanych dalej utworami oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje w zakresie wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a ponadto do:
  - 1) wykorzystywania utworów przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania utworów wszelkimi znanymi technikami w tym technikami cyfrowymi i drukarskimi i na wszelkich rodzajach nośników;
  - 3) wprowadzania utworów do obrotu;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 5) wprowadzania zmian utworów (w tym min.: aktualizacji, adaptacji, przeróbek) oraz wykorzystywania utworów do wykonywania nowych opracowań;
  - 6) tłumaczenia utworów;
  - 7) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia z tytułu zrealizowania zadania:
  - 1) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, zobowiązuje się do nie wykonywania osobistych praw autorskich;
  - 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których zostały one utrwalone;
  - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający został upoważniony przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.



5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy poszczególnych utworów (dokumentacji) składających się na zadanie oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy.
6. Wynagrodzenie tytułem przeniesienia na Zamawiającego wszelkich praw autorskich zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 4 ust 1.
7. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca złoży oświadczenie, które stanowić będzie integralną część tej dokumentacji, o tym, że w odniesieniu do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy oraz każdej ich części żadnej innej osobie lub żadnemu innemu podmiotowi niż Wykonawca nie przysługują autorskie prawa majątkowe.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.
9. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części.
10. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie możliwości zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy (w tym także realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy) w przypadku:
  - 1) zaistnienia obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących czasowym przerwaniem prac lub wydłużeniem procedury formalno-prawnej spowodowanym np. rozstrzygnięciami wniesionych do projektu GPR 2025-2035 uwag, podjęciem przez Radę Gminy Pionki uchwały o stwierdzeniu konieczności dokonania zmian w projekcie GPR 2025-2035, a także zmian w obowiązujących przepisach prawa;
  - 2) zmiany przepisów prawa, dotyczących trybu i sposobu opracowania projektu GPR 2025-2035, gdy będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów, niezbędnych do podjęcia uchwały w sprawie GPR 2025-2035.

2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług; w takim wypadku wynagrodzenie netto nie ulega zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
4. Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonany i odebrany przez Zamawiającego etap Przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie Przedmiotu umowy – w całości lub części – podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad opisanych w § 6 ust. 3 i 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu pierwszego lub drugiego etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy – dla danego etapu;
  - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) braku czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie GPR 2025-2035 (w tym udzielanie wyjaśnień ustnych i pisemnych), a także nieobecności w posiedzeniach komisji Rady Gminy oraz sesjach - w przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy osobistego uczestnictwa – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 5) niepodjęcia działań zmierzających do zgodności GPR 2025-2035 z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego niezgodności treści uchwały w sprawie przyjęcia GPR 2025-2035, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały lub jej części – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
- 6) odstąpienia w całości od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
- 7) odstąpienia w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
9. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, usunie wszelkie wady w przedmiocie umowy stwierdzone w okresie gwarancji, a dotyczące jakości prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji ustaleń projektu GPR 2025-2035, proponowanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady przedmiotu niniejszej umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Nadto Wykonawca zobowiązuje się do udziału i składania niezbędnych wyjaśnień w zakresie działań objętych niniejszą umową w ewentualnych postępowaniach przed Wojewodą lub Sądem Administracyjnym lub innym organem.
5. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą niniejszą umowę wykonuje, jak również osób, którym zobowiązanie powierza – jak za własne działania lub zaniechanie.
8. Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

## § 9

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór i wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ..... e-mail.....

## § 10

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą przetwarzać dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, ustawą o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie w zakresie wskazanym w niniejszej umowie (w tym załącznikach do niej) wszelkich danych osobowych do celów związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, tj. w celach umożliwiających wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego umowy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie w zakresie wskazanym w niniejszej umowie (w tym załącznikach do niej) wszelkich danych osobowych do celów związanych z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Wykonawcę, tj. w celach umożliwiających wykonywanie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy wszelkich praw i obowiązków umownych.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o rewitalizacji oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania siebie wzajemnie w terminie 7 dni - o zmianie swoich danych adresowych i kontaktowych. Zaniechanie wykonania powyższego obowiązku skutkuje tym, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w niniejszej umowie traktowana będzie jako skutecznie doręczona.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
- Załącznik nr 2 – Klauzula RODO

**Wykonawca:**

**Zamawiający**