

UMOWA Nr ZP.272.17.2025  
ZP.271.17.2025

Zawarta w dniu .....2025r. w Pionkach pomiędzy

**Gminą Pionki**

z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Zwycięstwa 6a

NIP 796-28-76-911

reprezentowaną przez

Katarzynę Konopską – Wójta Gminy,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a:

.....  
.....  
.....

kapitał zakładowy: .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez: .....

Wykonawca oświadcza, iż powyższe dane są zgodne z prawdą oraz nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne w zawarciu niniejszej umowy.

*Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pionki Nr 16/2021 z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł w Urzędzie Gminy Pionki w zw. z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) wobec wartości przedmiotu umowy nieprzekraczającej 130.000,00 zł, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
„Remonty częściowe nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Pionki 2025” w zakresie określonym w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj robót	Szacunkowa ilość
1.	Remont częściowy nawierzchni bitumicznej naprawa rakowin i drobnych nierówności przy wykorzystaniu emulsji	ok. 600m <sup>2</sup>
2.	Remont częściowy nawierzchni bitumicznej – naprawa płytkich uszkodzeń do gł. 2 cm	ok. 350m <sup>2</sup>
3.	Remont częściowy nawierzchni bitumicznej naprawa uszkodzeń nawierzchni z naruszeniem podbudowy	ok. 700m <sup>2</sup>
4.	Remont częściowy nawierzchni bitumicznej masą z wymianą podbudowy gr. 20 cm – 0/63 masa 5 cm	ok. 250m <sup>2</sup>

2. Określone w tabeli powyżej ilości robót w poszczególnych rodzajach robót (pkt 1-4) mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do potrzeb Zamawiającego z uwzględnieniem § 1 ust. 3 umowy i § 6 ust. 2 umowy.

3. Rzeczywisty zakres robót wykonanych z uwzględnieniem ich rodzaju w rozumieniu § 1 ust. 1 umowy, po dokonaniu obmiaru wykonanych robót, określa protokół odbioru.

## § 2

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego dokona wizji lokalnej terenu Gminy Pionki w celu sporządzenia wstępnego (orientacyjnego) przedmiaru robót oraz ustalenia rodzaju prowadzenia robót. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania robót drogowych w terminie 7 dni po dokonaniu wizji lokalnej i wykona w terminie ustalonym w protokole, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wytypowania miejsc lub odcinków dróg do wykonania remontu w pierwszej kolejności i w określonym terminie.
4. W sytuacjach wymagających natychmiastowej reakcji, w szczególności zagrażających bezpieczeństwu na drogach Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia robót do wykonania w formie pisemnej z terminem wykonania do 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy zlecenia.
5. Wizje lokalne będą wykonywane co najmniej trzykrotnie w okresie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i surowców własnych.
7. Do wykonania robót Wykonawca użyje urządzeń i sprzętu odpowiedniego do rodzaju prowadzonych robót. Za dobór, używanie, zabezpieczenie i stan techniczny urządzeń i sprzętu odpowiada w całości Wykonawca.

## § 3

1. Prace budowlane związane z remontem częściowym nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie Gminy Pionki będą wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących.
2. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
  - 1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenia i zabezpieczenie, przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie;
  - 2) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu;
  - 3) właściwie oznakuje miejsca prowadzenia remontów częściowych nawierzchni bitumicznych na czas prowadzenia tych remontów; Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu na drodze w obrębie remontowanego odcinka drogi zgodnie z zał. nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
3. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do wykonania robót, wykonywaniu robót podlegających zakryciu, zakończeniu remontu;
  - 2) opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń, w tym zajęcie pasów drogowych oraz zgodne z przepisami oznakowanie ich na czas prowadzenia robót;
  - 3) każdorazowe uporządkowanie terenu objętego robotami po zakończeniu remontów oraz wywóz materiałów i utylizacja odpadów na koszt Wykonawcy;
  - 4) zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu;
  - 5) wyprzedzająco powiadomienie właścicieli sieci i właścicieli sąsiadujących nieruchomości o terminie prowadzenia robót;
  - 6) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i minimalizowanie utrudnienia w ruchu kołowym i pieszym;
  - 7) wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim.

5. Ubezpieczenia placu budowy i obiektów budowlanych w zakresie zdarzeń losowych dokonuje Wykonawca na własny koszt.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym - co do rodzaju.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i prawa budowlanego.
7. Wykonawca wykona roboty zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie trwania niniejszej umowy, dla wypadków które byłyby spowodowane zagrożeniem stanowiącym ryzyko Wykonawcy, w tym z tytułu szkód w robotach, urządzeniach, materiałach, sprzęcie, z tytułu szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałych w związku z wykonywaniem umowy, z tytułu nieszczęśliwych wypadków oraz szkód osób trzecich.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się naprawić te szkody.
10. Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów na żądanie Zamawiającego przedstawi źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
11. Zgoda na jakiegokolwiek zmiany w zakresie prac, w tym zmiany materiałowe, może być dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły następujące ceny jednostkowe:

Lp.	Rodzaj robót	Cena za 1 m <sup>2</sup> netto	Cena za 1 m <sup>2</sup> brutto
1	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej naprawa rakowin i drobnych nierówności przy wykorzystaniu emulsji	zł	zł
2	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej – naprawa płytkich uszkodzeń do gł. 2 cm	zł	zł
3	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej naprawa uszkodzeń nawierzchni z naruszeniem podbudowy	zł	zł
4	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej masą z wymianą podbudowy gr. 20 cm – 0/63 masa 5 cm	zł	zł

2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac określonych w § 1 umowy przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w § 5 ust. 1 - nie może przekroczyć kwoty .....zł słownie złotych: ..... złotych ...../100 łącznie z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynikającej z przyjętej oferty.

3. Ceny jednostkowe wskazane w tabeli § 5 ust.1 są stałe i nie ulegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Za wykonane roboty Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn cen jednostkowych wskazanych § 5 ust.1 i ilości rzeczywiście wykonanych robót i odebranych robót, których rodzaj jest określony w § 1 umowy i została stwierdzona protokołem odbioru.
5. Koszty realizacji wszystkich obowiązków wykonawcy opisanych w umowie w szczególności ceny, zawierają należny podatek VAT i wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1, wynikające z technologii wykonania robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do wykonania zadania, wpływające na ostateczną cenę. Zawierają one wszystkie koszty związane z przygotowaniem placu budowy, skutecznym wykonaniem zabezpieczenia terenu objętego robotami przed rozprzestrzenianiem się uciążliwości spowodowanych wykonywanymi robotami oraz przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, kosztami projektów organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, oznakowania i zabezpieczenia robót są uwzględnione w cenach określonych w § 5 ust. 1 umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała sukcesywnie stosownie do dokonywanych odbiorów z zastrzeżeniem § 7 umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych w określonym okresie terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualną realizację prac i rozliczeń za prace wykonane przez podwykonawców.

## § 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonywane sukcesywnie do dnia 15.12.2025 r.

## § 7

1. Przedmiotem odbioru są roboty wykonane w okresach określonych w § 7 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający dokona oddzielnie odbioru wykonanych robót w każdym z okresów określonych poniżej:
  - 1) od dnia zawarcia umowy do 30 czerwca 2025 r.
  - 2) od 1 lipca 2025 r. do 30 września 2025 r.,
  - 3) od 1 października 2025 r. do 15 grudnia 2025 r.
3. Z każdego odbioru sporządza się oddzielny protokół.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy między innymi:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. W przypadkach określonych:
  - 1) w pkt 1 ust.1 § 9 Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu zdarzeń w nim opisanych.
  - 2) w pkt 2 ust.1 § 9 Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od daty zawarcia umowy
  - 3) w pkt 3 ust.1 § 9 Zamawiający może od umowy odstąpić w ciągu miesiąca od daty przerwania robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie w terminie umownym, określonego w § 1 przedmiotu odbioru w wysokości 0.25% kwoty określonej w § 5 ust. 2. umowy (.....zł) za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0.25 % kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy (.....zł), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - 3) w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania robót bądź niezgodnego z umową i dalszego ich kontynuowania w sposób wadliwy przez Wykonawcę 5 % kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy (.....zł);
  - 4) dokonanie zmian materiałowych w stosunku do przewidzianych w wykazie robót 10% kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy (.....zł);
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % kwoty określonej w § 5 ust. 2. umowy (.....zł);
  - 6) za niewłaściwie oznakowanie lub brak oznakowania miejsca prowadzenia remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych podczas prowadzenia tych remontów – 0,25% kwoty określonej w § 5 ust. 2. umowy (.....zł), za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości przysługuje Zamawiającemu wyłącznie kara umowna z tego tytułu. W sytuacji odstąpienia w części od umowy Zamawiający ma prawo naliczyć kary w sposób skumulowany.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 1 roku od dnia odbioru robót wykonanych w poszczególnych okresach wskazanych § 7 umowy i stwierdzonych protokołem odbioru.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty i materiały (wyroby budowlane) stanowiące przedmiot odbioru.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o zaistnieniu tych wad przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt ryzyko Wykonawcy.
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 i 2, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) w dniu odbioru przy każdym z odbiorów, wykonawca składa oświadczenie gwarancyjne w formie pisemnej według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

## § 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom wskazanym w wykazie robót - koszty badań obciążają Wykonawcę.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go w drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania siebie wzajemnie w terminie 7 dni - o zmianie swoich danych adresowych i kontaktowych. Zaniechanie wykonania powyższego obowiązku skutkuje tym, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w niniejszej umowie traktowana będzie jako skutecznie doręczona.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe zostały bezpośrednio lub pośrednio pozyskane w celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z przepisami RODO.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wzór oświadczenia gwarancyjnego  
Załącznik do umowy nr  
ZP.272.....2025  
zawartej w dniu .....2025  
pomiędzy Gminą Pionki  
a.....  
ul. ....  
w sprawie: „Remonty cząstkowe  
nawierzchni dróg gminnych  
na terenie Gminy Pionki 2025”

Pieczęć firmy

.....

Miejscowość, data .....

### Oświadczenie gwarancyjne

1. Wykonawca..... reprezentowany przez..... oświadcza co następuje:

*„gwarantuje, że wszystkie roboty budowlane, wyroby budowlane objęte przedmiotem umowy nr IGP 272.....2025 zawartej w dniu .....2025r. pomiędzy Gminą Pionki i.....w sprawie „Remonty cząstkowe nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Pionki 2025” są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiających eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.”*

2. Udzielam Gminie Pionki gwarancji na cały wszystkie wykonane roboty budowlane zastosowane wyroby budowlane wykonane w okresie od .....do .....objęte protokołem odbioru z dnia.....na okres 1 roku od dnia.....do dnia .....
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot odbioru w szczególności wszystkie roboty, materiały budowlane (wyroby budowlane).
4. Zobowiązujemy się do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty powiadomienia o stwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Zobowiązuję się do sunięcia wad, o których mowa, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Upoważniam Gminę Pionki w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania rękojmi i gwarancji, do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na nasz koszt i ryzyko.