

UMOWA nr GK.272.5.2025

sygn. post. GK.271.5.2025

zawarta w dniu w Pionkach

pomiędzy **Gminą Pionki**

z siedzibą przy:
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki
NIP: 796-28-76-911

reprezentowaną przez:

Katarzynę Konopską - Wójta Gminy

zwaną dalej Zamawiającym:

a

z siedzibą przy:

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Pionki Nr16/2021 z dnia 16 marca 2021r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000zł w Urzędzie Gminy Pionki w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320) wobec wartości przedmiotu umowy nieprzekraczającej 130.000,00 zł, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania zadanie:

Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia wraz z montażem monitoringu w ramach realizacji zadania „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia wraz z montażem monitoringu i wykonaniem ogrodzenia”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać modernizację przepompowni, która polega na:

1) część hydrauliczna - demontaż istniejącego wyposażenia pompowni, zakup i wymiana pomp, wymiana armatury DN 80 /rury, zasuwy, zawory zwrotne, kołnierze, uszczelki, kształtki i śruby ze stali kwasoodpornej/, wykonanie prowadnic z rury grubościenną ze stali kwasoodpornej, wykonanie drabinki wewnątrz pompowni i krućca do płukania na wysokości wjazdu. Włączenie armatury pompowni do istniejącego rurociągu tłocznego Ø 90.

Zamawiający wymaga zastosowania pomp firmy Metalchem w ilości 2 szt. z wolnym przelotem **typ: MSV-80-32 o mocy 3,0 kW.**

2) część elektryczna – montaż nowej szafki sterowniczej wraz z pomiarami elektrycznymi, układ sterowania dla w/w pomp, praca na 4 pływakach /bez sond/ z systemem monitorowania i sterowania pracą przepompowni ścieków MRM –

GPRS przy użyciu kart SIM, z włączeniem do bazy przepompowni, użytkowanej przez UG.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji.

Terminy

§ 2.

1. Rozpoczęcie modernizacji powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy w terminie **do 28.08.2025 r.**
3. Za wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, uważa się wykonanie wszystkich robót objętych umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót.

Wynagrodzenie

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie **zł brutto** (słownie zł brutto:), w tym podatek VAT wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, wszystkich obowiązków umownych i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, do którego stosuje się art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie ulega podwyższeniu chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac bez uwag i zastrzeżeń i złożeniu faktury.

Inne prawa i obowiązki stron

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i dostarczyć urządzenia opisane w § 1.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zapewnia zatrzymanie i zabezpieczenie napływu ścieków na czas modernizacji przepompowni.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) oczyszczenie wnętrza zbiornika przed modernizacją;
 - 2) wywóz beczkowozem ścieków z przepompowni w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
 - 3) wywóz zdemontowanych urządzeń;
 - 4) odebranie robót zanikających i ulegających nakryciu w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 6.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.

3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 6 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wykonawca usunie na własny koszt wady i usterki stwierdzone przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót na dzień odbioru.

§ 7.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace określone w § 3 ust. 1 na dzień odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie w sytuacji określonej ust. 1 pkt 1 może nastąpić w ciągu miesiąca od daty rozpoczęcia robót a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 w ciągu 30 dni od daty przerwania robót.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie,

5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.

Odpowiedzialność, kary umowne

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) za niewykonanie w terminie umownym /§ 2 ust. 2 umowy/ określonego w § 1 przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;

3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego 5% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy;

4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w ust. 1, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy

§ 10.

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad:

- 1) w toku wykonywania prac;
- 2) przy odbiorze robót;
- 3) w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11.

1. Niezależnie od postanowień § 10 w odniesieniu do dostarczonych pomp, Wykonawca będzie w ramach gwarancji zobowiązany do:

- 1) usunięcia wady fizycznej urządzeń;
- 2) wymiany części/podzespołów dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta a wady ujawnia się w ciągu terminu określonego w § 9 umowy.

2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowy. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od daty zgłoszenia trzeciej naprawy.

3. Zamawiającemu zapewnia się bezpłatny serwis gwarancyjny w jego siedzibie przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie, jednak nie dłużej niż do 2 dni. W przypadku braku możliwości naprawy w ciągu 2 dni Wykonawca zapewnia Zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o podobnej charakterystyce technicznej. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej 3 dnia od daty zgłoszenia wady.

4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

5. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie, faxem i powinno być potwierdzone pisemnie.

6. O terminie przeprowadzenia przeglądu technicznego, konserwacji i napraw Wykonawca powiadomi pisemnie personel obsługi sprzętu.

7. Przeprowadzenie przeglądu technicznego, konserwacji, napraw, Wykonawca potwierdzi stosownie protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.

8. Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy uzyska niczym nieograniczony dostęp do sprzętu w godzinach pracy Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji poszczególnych elementów, podzespołów.

Odbiór robót

§ 12.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy opisany w § 1.

2. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie gwarancji i rękojmi.

Postanowienia końcowe

§ 13.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:

1) Zamawiającego - Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstw 6 a, 26-670 Pionki.

2) Wykonawcy –

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 14.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

W sporach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

załącznik nr 1 wzór oświadczenia gwarancyjnego

załącznik nr 2 oferta Wykonawcy

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Oświadczenie gwarancyjne

Pieczęć firmy

.....

Miejscowość data

..... zwany dalej „Wykonawcą „oświadcza, co następuje:

Nazwa firmy Wykonawcy firmy lub imię i nazwisko

1. Gwarantuję, że wszystkie dostarczone urządzenia, wykonane roboty, wykonane instalacje, stanowiące przedmiot umowy nr GK.272.5.2025 dot. **Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia wraz z montażem monitoringu w ramach realizacji zadania „Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia wraz z montażem monitoringu i wykonaniem ogrodzenia”**. zawartej w dniu..... pomiędzy Gminą Pionki zwaną dalej „Zamawiającym,, a są pozbawione wad fizycznych i prawnych, spełniają wszystkie warunki prawne określone w przepisach powszechnie obowiązujących umożliwiającich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem.
2. Udzielam Gminie Pionki zwanym dalej „Zamawiającym” gwarancji na cały przedmiot umowy określonej w ust. 1 niniejszego oświadczenia umowy na okres 24 miesięcy, który biegnie od dnia odbioru przedmiotu umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego oświadczenia, tj. na okres od dnia do dnia
3. Gwarancją jest objęty cały przedmiot umowy określonej w ust. 1 w szczególności wszystkie wykonane instalacje i odebrane prace, dostarczone urządzenia i materiały.
4. Zobowiązuję się do usuwania wad wyrobów hydraulicznych, instalacji i urządzeń, dostarczania wyrobów, instalacji i urządzeń wolnych od wad w miejsce urządzeń i wyrobów oraz instalacji wadliwych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego upoważniam Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez upoważnienia Sądu.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw urządzeń, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych urządzeń, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych instalacji, urządzeń lub zastąpienia ich odpowiednio wolnymi od wad.
7. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej urządzeń z dnia zgłoszenia wady: robót określonego rodzaju, wyrobów hydraulicznych, instalacji, urządzeń. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Tak też i w wypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robót określonego rodzaju, instalacji, wyrobów, urządzeń jako całości byłaby zmniejszona.
8. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych urządzeń Wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej urządzeń;
 - 2) wymiany części wadliwych urządzeń na wolne od wad;
 - 3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta.
9. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowe. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do Zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania wymiany.
10. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia wady Wykonawca zapewnia Zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o parametrach co najmniej równych urządzeniu zastępowanemu. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej 3 dnia od daty zgłoszenia wady.

11. Wady, których nie da się usunąć w miejscu siedziby Zamawiającego w terminie określonym w ust. 4 będą usuwane w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy do niezwłocznego ich usunięcia.
12. Zgłoszenie wad może nastąpić w każdy sposób w szczególności: pisemnie, telefonicznie, faxem.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji rękojmi. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.
14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady Zamawiający dostarczy urządzenie na koszt Wykonawcy do miejsca wskazanego przez Wykonawcę lub Wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
15. Wybór uprawnień określonych w ust. 14 należy do Wykonawcy.
16. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej Wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego, w tym Wykonawcy z gwarancji, ponosi Wykonawca.
17. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego.
18. Jeżeli Wykonawca wymienił części urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

.....
Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy