

Pionki, dnia 6 października 2025r.

WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXIV/98/2025 Rady Gminy Pionki z dnia 30 września 2025 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pionki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości:

Niezbudowana działka ewid. nr 86/2 o powierzchni 0,2962 ha położona w miejscowości Jaśce gm. Pionki (obręb 0017 Jaśce), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00002627/2. Zgodnie z ewidencją gruntów działka posiada następujące użytki: PsV, RV.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o bokach szerokości ok. 11,5 m i dł. ok 258m, Nieruchomość jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, oraz działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz tereny leśne.

Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolne- tereny upraw łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej oraz w części ZN- teren zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniącą istotną rolę w ekosystemie gminy.

Cena nieruchomości : 13 000,00zł. (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.10.2025r. do dnia 29.10.2025 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Kowalska