

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) a także zgodnie z uchwałą nr XXIV/98/2025 Rady Gminy Pionki z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 86/2, położonej w obrębie 0017 Jaśce,

Wójt Gminy Pionki ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/2 o pow. 0,2962 ha, położonej w miejscowości Jaśce gm. Pionki, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00002627/2.

Opis nieruchomości:

Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o bokach szerokości ok. 11,5 m i dł. ok 258m, Nieruchomość jest niezabudowana i nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ani dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi oraz tereny leśne.

Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem R-tereny rolne – tereny upraw łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej oraz w części ZN- tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej pełniącej istotną rolę w ekosystemie gminy

Cena wywoławcza wynosi: 13 000,00 zł. (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)

Wadium wynosi: 1 300,00 zł. (wniesione w pieniądzu)

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2026r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Pionki, sala konferencyjna pok. nr 4 przy ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania i brak dostępu działki nr 86/2 do drogi publicznej, w przetargu ograniczonym mogą wziąć właściciele przyległych nieruchomości (posiadających uregulowany stan prawny), oznaczonych numerami: 83, nr 86/1, nr 86/3, nr 88 obręb Jaśce.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 8 stycznia 2026 r. dokonać wpłaty wadium w podanej powyżej kwocie przelewem na konto Gminy Pionki numer 15 9141 0005 0000 0244 2000 0110 oraz zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Pionki pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości oraz potwierdzeniem wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6A oraz na stronie www.bip.gmina-pionki.pl w dniu 12 stycznia 2026 r.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku rozdzielności majątkowej małżonków osoba startująca w przetargu winna przedłożyć umowę notarialną potwierdzającą ten stan prawny.

- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Przystępując do przetargu oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Pionki w związku z przetargiem na sprzedaż ww. nieruchomości (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Wójt Gminy Pionki może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki oraz zamieszcza się na stronach internetowych www.gmina-pionki.pl, www.bip.gmina-pionki.pl.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni począwszy od dnia 08.10.2025 r. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 19 listopada 2025 r. – wniosków nie złożono.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki, pokój nr 21 lub pod nr tel. 721 808 190.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Koropecka