

Pionki, dnia 27 stycznia 2026r.

## WYKAZ

Wójt Gminy Pionki, działając na podstawie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1077) oraz zgodnie z uchwałą nr XXIX/129/2026 Rady Gminy Pionki z dnia 16 stycznia 2026 r.

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz 1/6 udziału w nieruchomości stanowiącej dz. nr 136/3 obręb Suskowola, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

#### Oznaczenie nieruchomości:

Udział w wysokości 1/6 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ewid. nr 136/3 o powierzchni 0,1200 ha, położonej w miejscowości Działki Suskowskie gm. Pionki (obwód 0008 Suskowola), dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004390/5.

#### Opis nieruchomości:

Działka w kształcie prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej oraz budynkiem niemieszkalnym o konstrukcji murowanej. W sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza. Współwłaścicielem nieruchomości jest Gmina Pionki na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kozienicach sygn. akt I Ns 337/23 z dnia 6 września 2024 r. Nieruchomość wyposażona w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną.

Dla obszaru na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XLII/259/2014 z dnia 02 września 2014r działka położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena 1/6 udziału w nieruchomości : 39 500,00zł.** (zwol. Z VAT na podst. art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

#### Informacje dodatkowe:

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **30.01.2026r. do dnia 20.02.2026 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pionki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://www.gmina-pionki.pl/>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości ul. Zwycięstwa 6A, pokój nr 21, tel. 48 612 15 14.

Wójt Gminy Pionki

WÓJT  
GMINY PIONKI  
*Katarzyna Kohopka*