

GKO.6220.2.2025.3.2026

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) - dalej u.o.o.ś. w związku, z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),- dalej k.p.a., w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek złożony w dniu 09.12.2025 r. przez Inwestora, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: realizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą, polegającej na zagospodarowaniu terenu poprzez budowę 7 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogą wewnętrzną na działkach o numerach 120/47 i 120/68 obręb 0028 Zalesie, gmina Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie,

**zawiadamiam, że zebrany materiał dowodowy w sprawie jest wystarczający do wydania rozstrzygnięcia i postępowanie w ww. sprawie zostało zakończone.**

Jednocześnie informuję, że w toku postępowania uzyskano następujące opinie zgodnie z art. 64 ust. 1 u.o.o.ś.:

- opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu, znak: ZNS.9022.5.115.2025 z dnia 23.12.2025 r. (wpłynęła w dn. 02.01.2026 r.), w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znak: WR.ZZŚ.4901.404.2025.KC z dnia 02.01.2026 r. (wpłynęła w dn. 09.01.2026 r.), w której stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o.o.ś.

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1615.2025.JC.2 z dnia 20.02.2026 r. (wpłynęło w dn. 20.02.2026 r.), w którym stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o.o.ś.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Strony mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, w godzinach 7.30 – 15.00. w terminie 7 dni od daty dokonania zawiadomienia.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś. jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 24.02.2026 r. poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pionki [www.bip.gmina-pionki.pl](http://www.bip.gmina-pionki.pl) i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pionki.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. WÓJTA  
Irmína Kuśtra  
SEKRETARZ GMINY