



ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający

Zamawiający:

Gmina Pionki

z siedzibą pod adresem: Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki

tel. 48/61215/14

e-mail: ug@gmina-pionki.pl inwestycje@gmina-pionki.pl

2. Przedmiot zapytania cenowego

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia pn.:

Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, bądź odpowiednio decyzji odmawiającej ustalenia warunków zabudowy oraz projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego bądź odpowiednio decyzji odmawiającej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest m.in:

1) przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy z uzasadnieniem formalnoprawnym i odpowiednim załącznikiem graficznym, odpowiednio do wymagań określonych przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w tym w szczególności wraz z:

a) opracowaniem analiz funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako załącznika do decyzji, które tego wymagają, odpowiednio do wymagań określonych przepisami obowiązującego prawa w tym przeprowadzeniem w terenie inwentaryzacji urbanistycznych na potrzeby w/w analiz;

2) przygotowanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z uzasadnieniem formalnoprawnym i odpowiednim załącznikiem graficznym, odpowiednio do wymagań określonych przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, wraz z dokonaniem niezbędnych analiz wymaganych przepisami prawa

oraz pozostałe obowiązki określone wzorem umowy – załącznik nr 2 do zapytania cenowego.

3. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin/ okres realizacji zamówienia:

do 31.12.2026r.

5. Sposób porozumiewania się z wykonawcami

Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia zamawiający udziela:

- osobiście w siedzibie: Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki,
- telefonicznie: pod nr tel. 48-612-15-14 wew. 221
- drogą elektroniczną: ug@gmina-pionki.pl

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Kamila Haduch-Skóra, Grażyna Mścichecka

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- wykażą, że dysponują co najmniej jedną osobą spełniającą jeden z warunków określonych w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym albo osobą wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – należy załączyć do oferty wypełniony wzór załącznika nr 3

- posiadają siedzibę, lub oddział, lub biuro terenowe w odległości do 150km od siedziby Zamawiającego.

7. Zawartość oferty

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- 1) formularz oferty cenowej,
- 2) wykaz osób
- 3) zaakceptowany wzór umowy
- 4)

8. Sposób obliczenia ceny

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Cenę należy przedstawić z wyszczególnieniem:

- ceny netto,
- podatku VAT (jeżeli dotyczy),

- ceny brutto.

9. Forma, miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć do dnia 28.04.2026 r. do godz. 15:00

- osobiście lub pocztą w siedzibie zamawiającego:
Urząd Gminy Pionki ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki, w Kancelarii Urzędu, **lub**
- drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@gmina-pionki.pl , **lub**
- drogą elektroniczną na adres skrzynki e-Doręczeń: AE:PL-79787-98493-BBDJC-36

Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu jej składania.

10. Kryterium wyboru oferty

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się:

najniższa cena – 100%

(np. najniższą ceną, ceną i innymi elementami określonymi w zapytaniu)

11. Unieważnienie zapytania cenowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania cenowego w szczególności, gdy:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania zamawiającego;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przekracza środki, które zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia;
- 3) wystąpiły okoliczności powodujące, że realizacja zamówienia nie leży w interesie zamawiającego;
- 4) dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Z tytułu unieważnienia zapytania cenowego wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec zamawiającego.

22.04.2026

data i podpis kierownika zamawiającego