Pionki, dnia 25.04.2023r.

Wójt Gminy Pionki
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki

Wnioskodawca:

reprezentowana przez

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Wójt Gminy Pionki działając na podstawie art. 14J § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpni 1997 r. - Ordynacja podatkowa : t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2651, 2707, z 2023 r., poz. 180 stwierdzam, że :

stanowisko Wnioskodawcy wskazane we wniosku
złożonym w dniu 19-12-2022r. o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości ustawa z dnia 12 stycznia 1991r roku. (Dz .U. 2023r. z poz. 70 z póź zm.) dalej u. p.o .l w zakresie zastosowania :

1)zwolnienia wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70 z póź zm.)w opisanym we wniosku stanie faktycznym jest nieprawidłowe;
2)zwolnienia wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70 z póź zm.)w opisanym we wniosku stanie faktycznym jest nieprawidłowe;
3)zwolnienia wynikającego z art. 7 ust.pkt1 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70 z póź zm.) w opisanym we wniosku stanie faktycznym jest nieprawidłowe.

W dniu 19-12-2022r. do tut. organu podatkowego wpłynął wniosek
a zwaną dalej Spółką o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie zastosowania:
- zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1,
- zwolnienia w podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1c
ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.) dalej: u.p.o.l. w zakresie stanu faktycznego objętego wnioskiem .

UZASADNIENIE

Wnioskodawca opisał stan faktyczny jak poniżej .

y (dalej: lub Podatnik) jest jednostką organizacyjną w strukturach ., w skrócie - spółki z grupy , odpowiadającej za zarządzanie państwową siecią linii kolejowych w Polsce oraz odpowiedzialną za zarządzanie i synchronizację ruchu pociągów pasażerskich i towarowych należących do licencjonowanych przewoźników. Spółka odpowiada również za opracowywanie i aktualizowanie rozkładu jazdy pociągów w skali całego kraju. Podstawowe obszary działalności Spółki są pochodną ustawowych zadań i obowiązków, do których w szczególności należy: -zarządzanie infrastrukturą kolejową, w tym m.in. udostępnianie linii kolejowych i obiektów infrastruktury usługowej z zachowaniem niedyskryminującego i równoprawnego dostępu, świadczenie usług z tym związanych i pobieranie z tego tytułu opłat oraz prowadzenie ruchu kolejowego; -utrzymywanie infrastruktury kolejowej w stanie zapewniającym bezpieczny ruch kolejowy; -budowa, rozwój i modernizacja sieci kolejowej.
jako jednostka organizacyjna będąca w strukturach wykonuje naprawy i pracę utrzymania infrastruktury sieci kolejowej. Prace naprawcze i utrzymaniowe infrastruktury kolejowej wykonywane są dla zapewnienia należytego stanu linii kolejowych udostępnianych przewoźnikom. Ponadto dokonuje częściowego wynajmu placów budynków i budowli oraz maszyn wysokowydajnych i wagonów podmiotom zewnętrznym. nie posiada infrastruktury bezpośrednio związanej z ruchem pociągów. Posiadane układy torowe są na terenie baz i służą dojazdom do hal naprawczych i stanowią miejsca postojowe dla maszyn i wagonów.
oprócz wykonywania prac remontowo utrzymaniowych infrastruktury kolejowej dokonuje również: -wynajmu na zewnątrz maszyn torowych i wagonów dla firm wykonujących prace remontowo - utrzymaniowe infrastruktury kolejowej, wynajmu torów bocznicowych dla firmy wykonującej prace remontowo utrzymaniowe infrastruktury kolejowej, -wynajmu torów, placów i pomieszczeń dla firm nie wykonujących prac remontowo - utrzymaniowych infrastruktury kolejowej. Baza znajdująca się w est bazą zaplecza do podstawowej działalności związanej z wykonywaniem prac remontowych. Nieruchomości tam usytuowane postaci gruntów, budynków i budowli wykorzystywane są jako baza postojowa nieruchomość składają się:

grunty :
- działka nr pow. ł,00 m2
- budynki - brak

- budowle:
oświetlenie i główne zasilanie.

Nieruchomości zostały zgłoszone na druku DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości i jest od niech opłacany podatek.
Tak opisany stan faktyczny wniosku uniemożliwiał odpowiedź na pytanie czy stanowisko przedstawione we wniosku i ocena prawna są prawidłowe czy też błędne .
Wobec tego organ wstąpił do wnioskodawcy uzupełnienie wniosku poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania jak poniżej:

1) czy oświetlenie i główne zasilanie wskazane we wniosku , znajdujące się na nieruchomości oznaczonej na działce nr , obręb i, mieści się w pojęciu systemów oświetleniowych do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństw, o których mowa w pkt 10 załączniku nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym;

2) czy infrastruktura kolejowa na nieruchomości opisanej powyżej (o ile się znajduje to należy wskazać jej elementy) są zgodnie z art. 7 pkt 1 lit a ustawy o podatku od nieruchomości ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023r., poz. 70) są:
– udostępniane przez wnioskodawcę przewoźnikom kolejowym w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym zgodnie z przepisami rozdziałów 6-6b tej ustawy lub - wykorzystywane do przewozu osób,
lub
b) ta infrastruktura kolejowa:
– tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm
lub
– stanowi infrastrukturę nieczynną w rozumieniu art. 4 pkt 1b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym
3) czy na działce nr : ,obręb znajdują się :
- droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia , o których mowa art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy (jeżeli tak, to należy dokonać ich opisu).

Wnioskodawca udzielił na powyższe pytania następujących odpowiedzi:

Ad.1.
Oświetlenie i główne zasilanie wskazane we wniosku nie obejmuje systemów oświetleniowych do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

Ad. 2.

Infrastruktura kolejowa lub obiekt infrastruktury usługowej nie są udostępniane przewoźnikom i nie są wykorzystywane do przewozu osób, wykorzystywane są, jako zaplecze niezbędne do dokonania napraw własnych maszyn wagonów wykorzystywanych do utrzymywania infrastruktury kolejowej;

-posiadana infrastruktura kolejowa nie stanowi układów torowych o szerokości większej niż 1435 mm; posiadana infrastruktura nie stanowi infrastruktury nieczynnej w rozumieniu art. 4 pkt 1 b ustawy.

Ad. 3.
Na działce nr znajduje się oświetlenie i główne zasilanie (główne przyłącze, 3 szafy i słupy oświetleniowe) wykorzystywane do działalności całej Bazy, która jest wykorzystywana jako zaplecze do garażowania .

Jako uzasadnienie prawne wnioskodawca przytoczył w pełnym brzmieniu :treść art.7 ust.1 pkt 1 lit a i lit b, t pkt 1c a ponadto treść art. 5 ust.1 oraz załącznika nr 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727 i 1846, zwana dalej u. t. k bez wskazania , które konkretnie z nich i w jakim zakresie mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym Wnioskodawca zadał następujące pytanie:
Czy istnieje możliwość zastosowania zwolnienia w podatku od nieruchomości dla nieruchomości stanowiących własność [redacted] a będących na stanie [redacted] w części gruntów, budynków, budowli związanych z wykonywaniem przez [redacted] usług zarządcy infrastruktury na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy lub art. 7 ust. 1 pkt 1c ustawy?

Stanowisko wnioskodawcy

W ocenie Wnioskodawcy, należy uznać, iż [redacted] . w skład której wchodzi [redacted] spełnia definicję zarządcy infrastruktury, gdyż wykonuje zadania wymienione w przepisie art. 5 ust. 1 ustawy o transporcie, w tym zadania związane z utrzymaniem infrastruktury kolejowej oraz odnawianiem infrastruktury kolejowej. W związku z powyżej opisanym stanem faktycznym oraz poniższymi przepisami podatkowymi wnioskodawca stoi na , iż ma prawo do zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli pozostałych korzystając z uregulowania art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy lub art. 7 ust.1 pkt 1c) Ustawy w odniesieniu do nieruchomości opisanych w stanie faktycznym, gdyż:
-nieruchomość wraz z budynkami i budowlami stanowiąc zaplecze do podstawowej działalności [redacted] spełnia definicję obszaru kolejowego;
-służy celom [redacted] wykonywanym jako zarządcy infrastruktury ,
Z definicji podanych poniżej należy uznać, iż [redacted] w skład której wchodzi [redacted] spełnia definicję zarządcy infrastruktury, gdyż wykonuje zadania wymienione w przepisie art. 5 ust. 1 u.t.k w tym zadania związane z utrzymaniem infrastruktury kolejowej oraz odnawianiem infrastruktury kolejowej. W związku z powyżej opisanym stanem faktycznym oraz poniższymi przepisami podatkowymi [redacted] stoi na stanowisku, iż ma prawo do zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli pozostałych korzystając z uregulowania art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy lub art. 7 ust. 1 pkt1 c ustawy w odniesieniu do nieruchomości opisanych w stanie faktycznym, gdyż:

-nieruchomość wraz z budynkami i budowlami stanowiąc zaplecze do podstawowej działalności [redacted] spełnia definicję obszaru kolejowego;
-służy celom [redacted] wykonywanym jako zarządcy infrastruktury.

Jako uzasadnienie prawne wnioskodawca przytoczył w pełnym brzmieniu treść: art.7 ust.1 pkt 1 lit a i lit b. i ust.1 pkt 1c . u .p. o.l a ponadto art. 5 ust. 2 oraz definicje legalne zawarte w art.4 pkt 1b, pkt 8 , pkt 9, pkt 51 ustawy z 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727 i 1 846, treść załącznika nr 1 i 2 ustawy, bez wskazania które konkretnie z nich i w jakim zakresie mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Zdaniem wnioskodawcy „Spółka niewątpliwie spełnia powyższe definicje zawarte w Ustawie o transporcie, a umożliwiające stosowanie zwolnień wynikających z Ustawy, zarówno w odniesieniu do założeń podmiotowych, jak i wykonywanych czynności".

Po rozpatrzeniu stanowiska Wnioskodawcy organ zaważył co następuje:

W myśl art. 14b § 1 i 14 j Ordynacji podatkowej Dyrektor Biura Krajowej Informacji Podatkowej, a w zakresie swojej właściwości wójt, burmistrz, (prezydent miasta), starosta lub marszałek

województwa na pisemny wniosek zainteresowanego, wydaje, w jego indywidualnej sprawie, pisemną interpretację przepisów prawa podatkowego.
W orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowany jest pogląd, że organ wydający interpretację dokonuje jedynie oceny prawnej stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę .

W opisanym wyżej stanie faktycznym Wnioskodawca zadał następujące pytanie:
Czy istnieje możliwość zastosowania zwolnienia w podatku od nieruchomości dla nieruchomości stanowiących własność [illegible] a będących na stanie w części gruntów, budynków, budowli związanych z wykonywaniem przez usług zarządcy infrastruktury na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy lub art. 7 ust. 1 pkt 1c ustawy?

Przede wszystkim szczególnego podkreślenia wymaga wskazanie, że przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości przewidzianego w art. 7ust. 1 pkt 1 i pkt 1 c, są grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej, przy czym nie chodzi o jakiekolwiek grunty, budynki i budowle, ale konkretną działkę określoną przez numer ewidencyjny, miejsca położenia, budynki i budowle znajdujących się w jej granicach.

Jest to o tyle istotne, że w opisie stanu faktycznego dokonanego przez wnioskodawcę, jakkolwiek jest mowa o nieruchomościach , opisana jest jedna nieruchomość oznaczona jako działka nr o pow. ,00 m2, obręb , na której według twierdzeń samego wnioskodawcy :
- brak jest budynków ,
- znajduje się oświetlenie i główne zasilanie (główne przyłącze, 3 szafy i słupy oświetleniowe) wykorzystywane do działalności całej Bazy, która jest wykorzystywana jako zaplecze do garażowania,
- oświetlenie i główne zasilanie wskazane we wniosku nie obejmuje systemów oświetleniowych do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa,
-infrastruktura kolejowa lub obiekt infrastruktury usługowej nie są udostępniane przewoźnikom i nie są wykorzystywane do przewozu osób, wykorzystywane są, jako zaplecze niezbędne do dokonania napraw własnych maszyn wagonów wykorzystywanych do utrzymywania infrastruktury kolejowej;
posiadana infrastruktura kolejowa nie stanowi układów torowych o szerokości większej niż 1435 mm; posiadana infrastruktura nie stanowi infrastruktury nieczynnej w rozumieniu art. 4 pkt 1 b ustawy.
Wnioskodawca w swoim stanowisku wykonywanie zadań zarządcy infrastruktury kolejowej, uczynił praktycznie wyłączną przesłankę zwolnienia od podatku od nieruchomości, pomijając całkowicie uwarunkowanie opisane w z art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a lub lit b u. p. o. l.

Zgodnie art.7 ust.1pkt1 . u.p.o.l.). zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727 i 1846) lub obiektu infrastruktury usługowej w rozumieniu art. 4 pkt 51 tej ustawy, w części zajętej wyłącznie do wykonywania zadań zarządcy infrastruktury, o których mowa w art. 5 ust. 1 tej ustawy, lub świadczenia usług przez operatora obiektu infrastruktury usługowej, o których mowa w ust. 2 i 3 załącznika nr 2 do tej ustawy, jeżeli:
a) ta infrastruktura kolejowa lub ten obiekt infrastruktury usługowej są:

– udostępniane przewoźnikom kolejowym w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym zgodnie z przepisami rozdziałów 6-6b tej ustawy lub - wykorzystywane do przewozu osób, lub
b) ta infrastruktura kolejowa:
– tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm lub
– stanowi infrastrukturę nieczynną w rozumieniu art. 4 pkt 1b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zgodnie art.7 ust.1 pkt 1c u.p.o.l.). grunty inne niż określone w pkt 1-1b, stanowiące obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz położone na nich budynki i budowle - z wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności innej niż wykonywanie zadań zarządcy infrastruktury, o których mowa w art. 5 ust. 1 tej ustawy, lub świadczenie usług przez operatora obiektu infrastruktury usługowej, o których mowa w ust. 2 i 3 załącznika nr 2 do tej ustawy .

Zgodnie z art. 4 pkt 7 ustawy o transporcie kolejowym, zarządcą infrastruktury jest podmiot odpowiedzialny za zarządzanie infrastrukturą kolejową, jej eksploatację, utrzymanie, odnowienie lub udział w rozwoju tej infrastruktury, a w przypadku budowy nowej infrastruktury, podmiot, który przystąpił do jej budowy w charakterze inwestora.

Infrastrukturą kolejową są natomiast, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym, elementy określone w załączniku nr 1 do ustawy.
Z załącznika nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym wynika ,że w skład infrastruktury kolejowej wchodzą następujące elementy, pod warunkiem że tworzą część linii kolejowej, bocznicy kolejowej lub innej drogi kolejowej, lub są przeznaczone do zarządzania nimi, obsługi przewozu osób lub rzeczy, lub ich utrzymania:
1) tory kolejowe, w tym rozjazdy i skrzyżowania torów, wchodzące w ich skład szyny, szyny żłobkowe, kierownice, odbojnice, prowadnice, zwrotnice, krzyżownice i inne elementy rozjazdów, podkłady kolejowe i przytwierdzenia, drobne elementy nawierzchni kolejowej, podsypka w tym tłuczeń i piasek;
2) obrotnice i przesuwnice;
3) podtorze, w szczególności nasypy i przekopy, systemy kanałów i rowów odwadniających, rowy murowane, ściany osłonowe, roślinność posadzona w celu ochrony skarp;
4) obiekty inżynieryjne: mosty, wiadukty, przepusty i inne konstrukcje mostowe, tunele, przejścia nad i pod torami, mury oporowe i umocnienia skarp;
5) nastawnie, urządzenia sterowania ruchem kolejowym, w tym urządzenia zabezpieczające, sygnalizacyjne i łącznościowe na szlaku, w stacjach i stacjach rozrządowych, urządzenia służące do wytwarzania, przetwarzania i dystrybucji prądu elektrycznego do celów sygnalizacji i łączności; budynki, w których takie urządzenia lub instalacje się znajdują;
przytorowe urządzenia kontroli bezpiecznej jazdy pociągów i wykrywania stanów awaryjnych w przejeżdżającym taborze; hamulce torowe; urządzenia do ogrzewania rozjazdów;
6) perony wraz z infrastrukturą umożliwiającą dotarcie do nich pasażerom, pieszo lub pojazdem, z drogi publicznej lub dworca kolejowego;
7) rampy towarowe, w tym w terminalach towarowych, wraz z drogami dowozu i odwozu towarów do dróg publicznych;
8) drogi technologiczne i przejścia wzdłuż torów, mury ogradzające, żywopłoty, ogrodzenia, pasy przeciwpożarowe, zasłony odśnieżne;
9) przejazdy kolejowo-drogowe i przejścia w poziomie szyn, w tym urządzenia i systemy służące zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego;

10) systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa;
11) urządzenia przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej na potrzeby zasilania trakcyjnego: podstacje, kable zasilające pomiędzy podstacjami i przewodami jezdnymi, sieć trakcyjna wraz z konstrukcjami wsporczymi, trzecia szyna z konstrukcjami wsporczymi;
12) grunty, oznaczone jako działki ewidencyjne, na których znajdują się elementy wymienione w pkt 1-11

Na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ! obręb I , według opisu przedstawionego przez wnioskodawcę, znajduje się: oświetlenie i główne zasilanie (główne przyłącze, 3 szafy i słupy oświetleniowe) wykorzystywane do działalności całej Bazy, która jest wykorzystywana jako zaplecze do garażowania .
Opisane powyżej obiekty nie stanowią nie mogą być uznane z elementy , które mogą być zaliczone do infrastruktury kolejowej w rozumienie załącznika nr 1 do ustawy o transporcie kolejowym.
Wnioskodawca posiada autoryzację bezpieczeństwa uprawniającym zarządcę do zarządzania infrastrukturą kolejową (art. 18 u.t.k.). Wnioskodawca zatem spełnia warunki uznania go zarządcą infrastruktury kolejowej.
Wnioskodawca w swoim stanowisku, wykonywanie zadań zarządcy infrastruktury kolejowej, uczynił praktycznie wyłączną przesłankę z zwolnienia od podatku od nieruchomości, pomijając całkowicie uwarunkowanie opisane w z art. 7 ust.1 pkt1 lit a lub lit. b u.p.o.l .

W tym miejscu należy podkreślić, że zwolnienie podatkowe, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 u.p.o.l. ma charakter podmiotowo-przedmiotowy.
Oznacza to, że status zarządcy infrastruktury kolejowej jest warunkiem koniecznym do zastosowania zwolnienia od podatku, ale nie jest warunkiem wystarczającym.
Powinny być spełnione jeszcze alternatywnie dodatkowe warunki do zastosowania zwolnienia podarku o nieruchomości opisane odpowiednio w art.7 ust.1pkt 1 lita u.p.ol. albo art. 7 ust. 1pkt 1 lit b u.p.ol. to jest:
infrastruktura kolejowa lub ten obiekt infrastruktury usługowej są:
– udostępniane przewoźnikom kolejowym w rozumieniu art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym zgodnie z przepisami rozdziałów 6-6b tej ustawy lub - wykorzystywane do przewozu osób,
lub
ta infrastruktura kolejowa:
– tworzy linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm
lub
– stanowi infrastrukturę nieczynną w rozumieniu art. 4 pkt 1b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Tymczasem z wyjaśnień wnioskodawcy wynika, że :
-infrastruktura kolejowa lub obiekt infrastruktury usługowej nie są udostępniane przewoźnikom i nie są wykorzystywane do przewozu osób, wykorzystywane są, jako zaplecze niezbędne do dokonania napraw własnych maszyn wagonów wykorzystywanych do utrzymywania infrastruktury kolejowej;
-posiadana infrastruktura kolejowa nie stanowi układów torowych o szerokości większej niż 1435 mm;
posiadana infrastruktura nie stanowi infrastruktury nieczynnej w rozumieniu art. 4 pkt 1 b ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym .

Wobec powyższego należy przyjąć, że zwolnienie podatkowe przewidziane odpowiednio:
- w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70 z póź zm.
- w art. 7 ust. 1 pkt 1 lit b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70) w opisanym we wniosku stanie faktycznym nie mają zastosowania.

Według wnioskodawcy:
- nieruchomość wraz z budynkami i budowlami stanowiąc zaplecze do podstawowej działalności spełnia definicję obszaru kolejowego;
-służy celom wykonywanym jako zarządcy infrastruktury.
-nieruchomość wraz z budynkami i budowlami stanowiąc zaplecze do podstawowej działalności spełnia definicję obszaru kolejowego;
-służy celom wykonywanym jako zarządcy infrastruktury.

Zgodnie z art.7 pkt 1 c u.p .o l zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty inne niż określone w pkt 1-1b, stanowiące obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oraz położone na nich budynki i budowle - z wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności innej niż wykonywanie zadań zarządcy infrastruktury, o których mowa w art. 5 ust. 1 tej ustawy, lub świadczenie usług przez operatora obiektu infrastruktury usługowej, o których mowa w ust. 2 i 3 załącznika nr 2 do tej ustawy.

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określoną działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

Pojęcie „drogi kolejowej" art. 4 pkt 1a u.t.k określa jako „tor kolejowy albo tory kolejowe wraz z elementami wymienionymi w pkt 2-12 załącznika nr 1 do u.t.k ,o ile są z nimi funkcjonalnie połączone, niezależnie od tego, czy zarządza nimi ten sam podmiot. Przywołany w w tym przepisie załącznik nr 1 do ustawy wymienia elementy składowe infrastruktury kolejowej. W związku z powyższym należy przyjąć, że obszar kolejowy stanowi powierzchnia gruntu na której znajdują się tory kolejowe i pozostałe elementy wymienione w pkt 2-12 załącznika nr 1 do u.t.k w szczególności budowle i urządzenia określone w art. 4 pkt 8 u.t.k .

Jak wspomniano na wyżej określonej działce, według opisu przedstawionego przez wnioskodawcę, znajduje się jednie oświetlenie i główne zasilanie (główne przyłącze, 3 szafy i słupy oświetleniowe) , które nie mogą być uznane za elementy infrastruktury kolejowej rozumieniu wyżej opisanym .

Wobec powyższego należy przyjąć, że zwolnienie podatkowe wynikające z art. 7 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. 2023r. z poz. 70 w opisanym we wniosku stanie faktycznym nie ma zastosowania.

Dlatego też organ podatkowy uznaje stanowisko Wnioskodawcy za nieprawidłowe.

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na

dzień wydania interpretacji przez organ podatkowy i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę. Wskazać należy, że Wnioskodawca ponosi konsekwencje przedstawionego stanu faktycznego.
W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym przedstawionym we wniosku, a stanem rzeczywistym, udzielona interpretacja nie chroni Wnioskodawcy. Jednocześnie organ podatkowy informuje, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie o funkcji ochronnej interpretacji

Funkcję ochronną interpretacji indywidualnych określają przepisy art. 14k-14nb ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2651)

Interpretacja będzie mogła pełnić funkcję ochronną, jeśli: Państwa sytuacja będzie zgodna (tożsama) z opisem stanu faktycznego i zastosuje się Państwo do interpretacji

Niniejsza interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień wydania interpretacji przez organ podatkowy i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę. Wskazać należy, że Wnioskodawca ponosi konsekwencje przedstawionego stanu faktycznego.
W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym przedstawionym we wniosku, a stanem rzeczywistym, udzielona interpretacja nie chroni Wnioskodawcy.
Jednocześnie organ podatkowy informuje, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 14na § 1 Ordynacji podatkowej:

Przepisów art. 14k-14n Ordynacji podatkowej nie stosuje się, jeśli stan faktyczny lub zdarzenie przyszłe będące przedmiotem interpretacji indywidualnej jest elementem czynności, które są przedmiotem decyzji wydanej:

1)z zastosowaniem art. 119a;

2)w związku z wystąpieniem nadużycia prawa, o którym mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

3)z zastosowaniem środków ograniczających umowne korzyści.

Zgodnie z art. 14na § 2 Ordynacji podatkowej:

Przepisów art. 14k-14n nie stosuje się, jeżeli korzyść podatkowa, stwierdzona w decyzjach wymienionych w § 1, jest skutkiem zastosowania się do utrwalonej praktyki interpretacyjnej, interpretacji ogólnej lub objaśnień podatkowych.

Pouczenie o prawie do wniesienia skargi na interpretację

Od niniejszej interpretacji przysługuje Wnioskodawcy prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Wydział VIII Zamiejscowy w Radomiu w terminie 30 dni od dnia doręczenia interpretacji, za pośrednictwem Wójta Gminy Pionki.

WÓJT GMINY PIONKI
Mirosław Zbiłek