Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki

PROJEKT

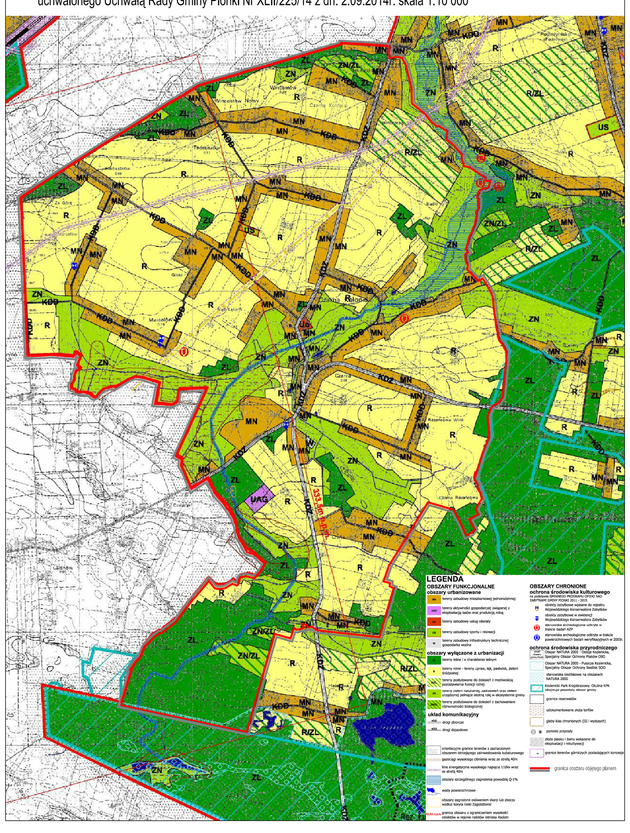
SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m 500m

333.5m n.p.m.

schemat podziału na arkusze

wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Pionki Nr XLII/225/14 z dn. 2.09.2014r. skala 1:10 000



LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego Planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UO	tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty
US	tereny sportu i rekreacji
RUAG	tereny zabudowy obsługi produkcji i aktywności gospodarczej związanej z produkcją rolną
W	tereny infrastruktury technicznej wodociągów - ujęcie wody
R	tereny rolnicze
RZ	tereny rolnicze - łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
RZzz	tereny rolnicze - łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
ZLzz	tereny leśne i o charakterze leśnym położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne

- granica obszaru Natura 2000 SOO PLH 140035 Puszcza Kozienicka
- cały obszar Planu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 OSO PLB 140013 Ostoja Kozienicka
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar Planu poza granicami Kozienickiego Parku Krajobrazowego położony jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- AZP 73-70/1 — granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- tereny udokumentowanych złóż kopalin
- granice obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego
  - prawdopodobieństwo 0#10%
  - prawdopodobieństwo 0#1%
  - prawdopodobieństwo 0#0,2%
- granica obszaru gruntów zmeliorowanych
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną 2x12m
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110kv wraz z pasem technologicznym 2x15m
- 333.5m n.p.m. — granica obszaru z ograniczeniem wysokości obiektów w rejonie nalotów lotniska Radom

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bielińska 36 tel./fax.: 22 759-90-66

Temat: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Tadeuszów, Wincentów w gminie Pionki

Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)	Skala : 1 : 2000
Opracowanie: Jacek Wiśniewski, Paweł Sudra	Data : luty 2020