**UMOWA nr IGP272…...2020**
*IGP 271.78.2020*

zawarta w dniu …….r. w Pionkach pomiędzy Gminą Pionki
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki
NIP: 796-28-76-911

reprezentowaną przez:

1. Mirosława Ziółka - Wójta Gminy

zwaną dalej *Zamawiającym*:

a

**NIP:…….. REGON…KRS/……...**

**zwany dalej Wykonawcą**

*Na podstawie zarządzenia Zarządzenia Wójta Gminy Pionki Nr 03/2015 z dnia 05.01.2015r w zw. z art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) wobec wartości przedmiotu umowy nie przekraczającego 30.000,00 euro, została zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym umowa o następującej treści:*

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę budynku gospodarczo - garażowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 538/4 przy ul. Zwycięstwa w Pionkach.

§ 2.

1. Szczegółowy przedmiot umowy określają:
   1) przedmiar robót - rozbiórka budynku gospodarczo – garażowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 538/4 przy ul. Zwycięstwa w Pionkach
   2) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **„ROZBIÓRKA**

**BUDYNKU GOSPODARCZO – GARAŻOWEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR EWID. 538/4 PRZY UL. ZWYCIĘSTWA W PIONKACH”**

2. Dokumenty , o których mowa w ust.1 stanowią integralną część umowy .

Terminy
§3.

1. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy w terminie do dnia 20.12.2020r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zakończenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.

Wynagrodzenie

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie **……** słownie: ……... złotych w tym podatek 23% VAT w kwocie ……..... *słownie*
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy tym usunięcie wszystkich pozostałości po rozbiórce budynku ich, transportu zagospodarowania i utylizacja materiałów budowlanych z rozbiórki, wykonanie wszystkich pozostałych obowiązków umownych i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc.

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

§ 5.

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumenty określające przedmiot umowy wymienione w opisie przedmiotu umowy.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórka
2) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy (robót) – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia;
3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia robót wynika obowiązek jego sporządzenia albo oświadczenie kierownika budowy o braku obowiązku sporządzenia takiego planu.

§ 6.

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 50zł za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 1500 zł za cały okres zwłoki, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1) kosztorys wykonawczy o szczegółowości odpowiadającej przedmiarowi robót zachowaniem kolejności technologicznej wykonywania robót w odniesieniu do całego przedmiotu umowy; wartość kosztorysu nie może przekraczać wartości wynagrodzenia określonego w § 4. umowy - ,kosztorys wykonawczy ma wyłącznie charakter informacyjno rozliczeniowy i nie uchybia wynagrodzeniu określonemu § 4.,

§ 7.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy placu rozbiórki w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.,
3) na wniosek Wykonawcy Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji, i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 9.

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno - kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na terenie rozbiórki, utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w §9ust.1. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) organizacja i zabezpieczenie - Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia ukończenia prowadzonych robót oraz usunięcia wszelkich przeszkód

i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu rozbiórki, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację robót w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
3) usunięcie z terenu rozbiórki wszystkich pozostałości po rozebranym budynku gospodarczo – garażowym w tym ich zagospodarowanie i utylizacja materiałów budowlanych z rozbiórki
4)uprzątniecie placu rozbiórki na dzień odbioru .

§10.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu rozbiórki na dzień odbioru w tym do usunięcia wszystkich pozostałości po rozbiórce w tym transportu zagospodarowania i utylizacji materiałów budowlanych z rozbiórki na własny koszt .
2. Wykonawca będzie ponosić ponadto koszty - oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:
1) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego,
2) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
3) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający.

Zapłata wynagrodzenia

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy dokonana jednorazowo po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot umowy w terminie 30 dni od doręczenia zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych ( protokołu odbioru i faktury.)
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Pionki NR IGP **272…....2020 z dnia …....2020r.** jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatność (split payment) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106. ze zm.)

Odstąpienie od umowy

§ 12.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu Cywilnego, ustawie o zamówieniach publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach
1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni jeżeli przerwa nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

2. W przypadkach określonych:
   1) w pkt 1 ust.1 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy,
   2) w pkt .2 ust.2 Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od dnia zaprzestania prac.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3)Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w części niewykonanej ze skutkami na dzień odstąpienia. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający zachowuje prawo naliczenia kar umownych związanych z nienależytym wykonaniem umowy w części wykonanej i na zasadach określonych w umowie, prawo do rękojmi za prace/roboty wykonane na dzień odstąpienia.

Odpowiedzialność z tytułu
niewykonania i nienależytego wykonania umowy

§13.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
   -za niewykonanie w terminie umownym (§3ust.2umowy) przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §4 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w §4 umowy za cały okres zwłoki.

2. Zamawiającemu w sytuacji opisanej w ust.1 przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

Odbiór robót

§14.

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w §1 i §2 umowy.
2. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.

.

KOŃCOWE

§ 15

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
1) zamawiającego: Gmina Pionki – Urząd Gminy Pionki, ul. Zwycięstwa 6a, 26-670 Pionki
2) wykonawcy……...
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§16.

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy

§ 17.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 18.

Zasady przetworzenia informacji określa klauzula informacyjna RODO stanowiąca załącznik nr 2 i dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi.

§ 19.

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy tytułu,XVI ,

§ 20.

Umowę sporządzono w 4 - ech jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik - klauzula informacyjna RODO

**Wykonawca** **Zamawiający**

Załącznik do umowy nr ……..

zawartej w dniu ……..2020r. pomiędzy Gminą Pionki o wykonanie rozbiórki budynku gospodarczo - garażowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 538/4 przy ul. Zwycięstwa w Pionkach.

## KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", w związku zawarciem umowy informuje, że

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Pionki ul. Zwycięstwa 6a 26-670 Pionki tel. 486121514
   Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@gmina-pionki.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
   Telefon stacjonarny - 48 6121514
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy o rozbiórkę budynku gospodarczo - garażowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 538/4 przy ul. Zwycięstwa w Pionkach.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest ono niezbędne do realizacji umowy o udzielanie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są organy publiczne, instytucje lub podmioty trzecie uprawnione do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres na jaki została zawarta umowa a następnie na okres gwarancji rękojmi powiększony o czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń i po tym czasie nie krócej jednak niż przez okres 3 lat od zakończenia roku kalendarzowego w którym upływa termin zakończenia umowy. Okres ten może być przedłużony o czas trwania postępowań sądowych Ze względu na inne, szczególne przepisy prawa okres ten może ulec dalszemu wydłużeniu w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
7. Stosownie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Panna dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej: Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).