

Objaśnienia do projektów uchwał Rady Gminy Pionki w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych.

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r., poz. 1452) Rada Gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Jest to jednocześnie wskaźnik, zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o który zwaloryzowane zostały stawki maksymalne podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych na 2023 rok.

Ponieważ w roku bieżącym nastąpił wzrost wskaźnika o 11,8% zaproponowana wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości i od środków transportowych na 2023 rok została podniesiona o 11% w stosunku do roku ubiegłego. Szczegóły zawierają załączone do objaśnień tabele nr 1 i 4.


INSPEKTOR
Referatu Finansowego
Lucja Wróbel


WÓJT GMINY PIONKI
Miryśław Ziółek

Stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok

Wyszczególnienie	na 2022		na 2023		Wzrost stawek uchwalonych przez RG na 2023 rok w stosunku do roku 2022 w zł
	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2022r	Stawki wg uchwały RG w 2022r	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2023r	Stawki podatku wg. RG na 2023 rok	
od gruntów					11%
związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2	1,03	0,92	1,16	1,02	0,10 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17	5,02	5,79	5,57	0,55 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni	0,54	0,28	0,61	0,31	0,03 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,34	3,81	3,71	0,37 zł
od budynków lub ich części					
mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,89	0,75	1,00	0,83	0,08 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	25,74	19,80	28,78	21,98	2,18 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	12,04	11,86	13,47	13,16	1,30 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,25	5,17	5,87	5,74	0,57 zł
od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,68	5,99	9,71	6,65	0,66 zł
od budowli	2%	2%	2%	2%	

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2023 r. - obwieszczenie MF z dnia 28 lipca 2022r.(MP. Poz. 731)

Sporządziła: Łucja Wróbel

INSPEKTOR
Referatu Finansowego

Łucja Wróbel

