

Projekt

3

z dnia 16 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpieniu od obowiązku przetargowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku o powierzchni 186,70 m², będącego składową nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 28/4 w obrębie 0004 Kolonia Suskowola o pow. 0,1700 ha, w miejscowości Suskowola pod numerem 76, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00006295/3, na czas nieokreślony, w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych przez przedsiębiorcę: "Zdrowie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Pionkach, przy ul. Aleje Lipowe 12.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, opisanej w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziółek

RADCA PRAWNY
mgr Marek Gardut
KL-R-253

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Gminy Pionki. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego

Przedłożony projekt dotyczy lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku o powierzchni 186,70 m², będącego składową nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 28/4 w obrębie 0004 Kolonia Suskowola o pow. 0,1700 ha, w miejscowości Suskowola pod numerem 76, w którym wykonywane były świadczenia zdrowotne przez przedsiębiorcę: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Prima” reprezentowanego przez lek. med. Emilię Wilczyńską, na podstawie umowy najmu.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy najmu bez zachowywania 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z uwagi na pogarszający się stan zdrowia.

Umowa wygaśnie na mocy porozumienia stron z dniem 31.01.2023 r.

Z propozycją zawarcia umowy najmu opisanego wyżej lokalu w celu wykonywania świadczeń zdrowotnych wystąpił Pan Tomasz Chmielnicki, reprezentujący „Zdrowie Sp. z o.o.” z siedzibą w Pionkach, ul. Aleje Lipowe 12. Planowana jest działalność w dłuższej perspektywie czasowej na podstawie umowy najmu z Gminą Pionki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej, należy do właściwości rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również dotychczasowy sposób zagospodarowania lokalu oraz profil działalności, wynajem lokalu w drodze bezprzetargowej jest społecznie i ekonomicznie uzasadniony.

Dlatego zasadnym jest podjęcie proponowanej uchwały.

16.01.2023r.
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Odpadami i Ochrony Środowiska
mgr Edyta Dobrowolska