

Projekt A

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
0028 Zalesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 140/4 o pow. 0,5100 ha obręb 0028 Zalesie, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00069343/5.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziólek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Edyta Dobrowolska

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

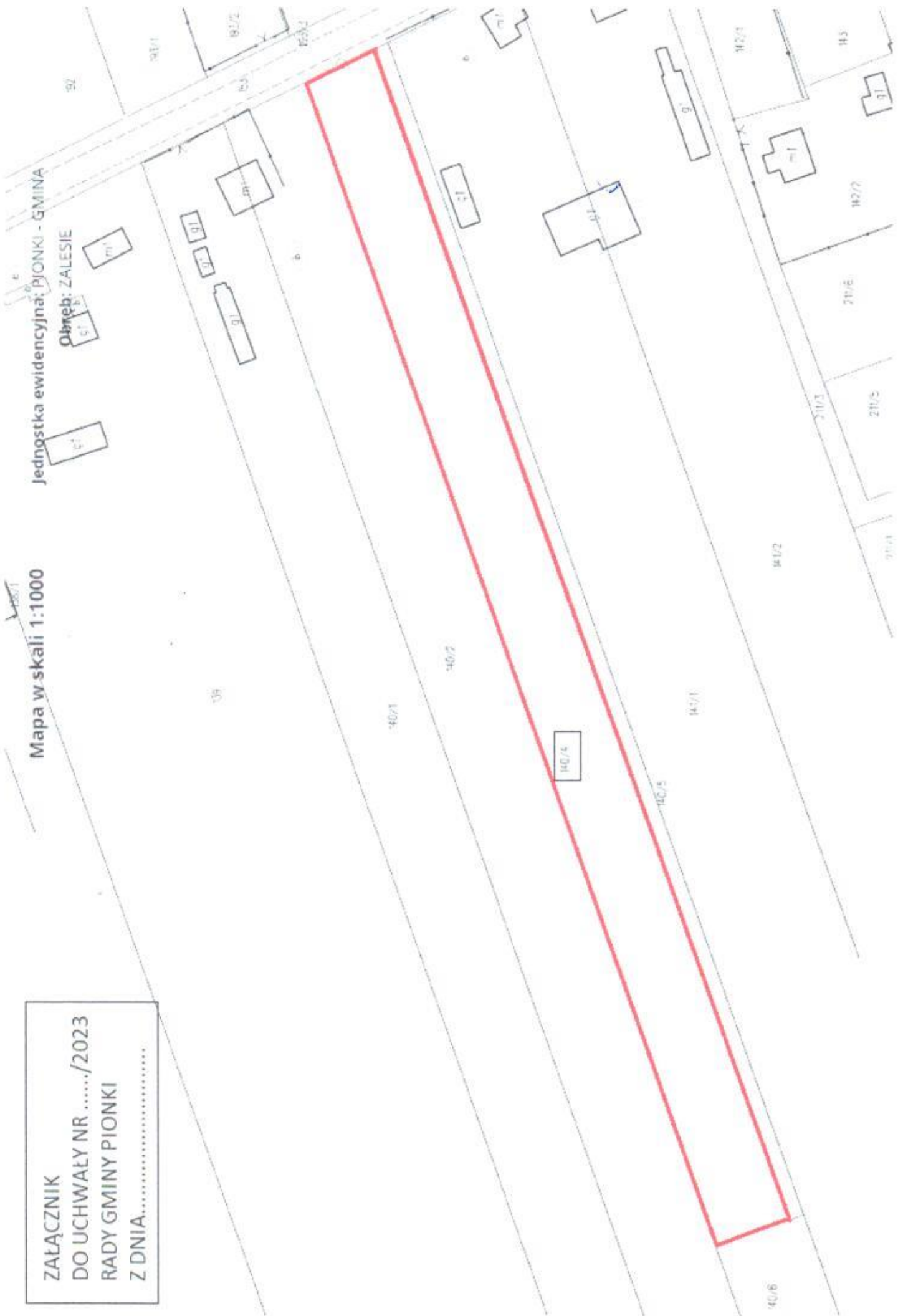
Justyna Wójcik

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR/2023
RADY GMINY PIONKI
Z DNIA.....

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - GMINA

Obwód: ZALESIE



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, położonej w obrębie Zalesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/4, o powierzchni 0,5100 ha (RIVb, RV, RVI).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, uchwalonym przez Radę Gminy Pionki uchwałą nr XLII/259/2014 z dnia 2 września 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, działka nr 140/4 przeznaczona jest częściowo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo na tereny zieleni naturalnej, zadrzewień oraz zieleni urządzonej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Sprzedaż działki 140/4 pozwoli zagospodarować ją zgodnie z przeznaczeniem, a środki finansowe uzyskane ze zbycia przedmiotowej nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Pionki. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Justyna Wójcik