

Projekt 2

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIONKI**

z dnia ..... 2023 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu gruntu o pow. 0,0387 ha, stanowiącego część zabudowanej działki nr 3/1 o pow. 0,0646 ha, położonej w obrębie 0022 Augustów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00005425/7, na okres 15 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY PIONKI**

*Mieczysław Ziółek*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowolska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*

## Uzasadnienie

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu nieruchomości gruntowych na okres powyżej lat 3, wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Na gruncie będącym przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowany jest budynek handlowo-usługowy (obecnie nieużytkowany), co do którego osoba fizyczna nabyła prawa do nakładów poniesionych na budowę tego budynku. W celu umożliwienia właścicielowi nakładów prawidłowego korzystania z ww. obiektu i prowadzenia w nim działalności handlowo-usługowej, zachodzi konieczność zawarcia umowy najmu części nieruchomości, stanowiącej dz. nr 3/1 o pow. 0,0646ha położonej w obrębie Augustów gmina Pionki.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem o wydzierżawienie gruntu, właściciel nakładów zainteresowany jest 15 – letnią umową.

Zawarcie wieloletniej umowy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia gminnego, zarówno w zakresie podatkowym jak i czynszu.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*