

UCHWAŁA NR /2023
RADY GMINY PIONKI
z dnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę darowizny w postaci nieruchomości

Na podstawie art. 223 § 1, art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku z dnia 30 stycznia 2023 r. (wpływ do Rady Gminy Pionki 7 lutego 2023 r.) złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Mikołaja w Jedlni, oraz pisma uzupełniającego z dnia 25 maja 2023 r., dotyczących wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pionki darowizny w postaci nieruchomości (działki nr 185/29, 185/25, 185/27 obręb Kolonia Jedlnia) – uznaje się wniosek za zasadny z przyczyn szczegółowo wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Gonciarz
Dariusz Gonciarz

*Wniosek
w sprawie
przyjęcia
darowizny
w postaci
nieruchomości*

Załącznik
do Uchwały Nr/2023
Rady Gminy Pionki
z dnia 2023 r.

UZASADNIENIE

W dniu 7 lutego 2023 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja w Jedlni, złożyła do Rady Gminy Pionki wniosek dotyczący wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pionki darowizny w postaci nieruchomości (działki nr 185/29, 185/25, 185/27 obręb Kolonia Jedlnia), na cel publiczny, tj. budowę parkingu przy nowym cmentarzu w Jedlni Kolonii.

Dnia 25 maja 2023 r. Parafia dokonała doprecyzowania wniosku w ten sposób, iż jej intencją jest przekazanie nieodpłatnie na rzecz Gminy nieruchomości (działki nr 185/29, 185/25, 185/27 obręb Kolonia Jedlnia) bez jednoczesnego obowiązku oznaczonego działania.

Niemniej Parafia wyraziła nadzieję, iż przekazane Gminie mienie zostanie wykorzystane efektywnie i będzie urzeczywistniało zapotrzebowania społeczne lokalnej wspólnoty, które mieszczą się w zakresie działania gminy np. poprzez budowę miejsc parkingowych.

Na skutek powyższego wniosku, Rada Gminy Pionki zgodnie z obowiązującymi procedurami, w dniu 20 marca 2023 r. skierowała sprawę z wniosku do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem przeprowadzenia czynności wyjaśniających i zajęcia stanowiska.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzeniu posiedzeń w dniach 20 marca 2023 r., 30 marca 2023 r., 19 kwietnia 2023 r., 16 maja 2023 r., 25 maja 2023 r. oraz ocenie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego - wydała opinię w formie uchwały, w której uznała wniosek za zasadny.

W ocenie Komisji za uwzględnieniem wniosku przemawiały następujące argumenty.

Gmina Pionki jako podstawowa jednostka samorządu terytorialnego realizuje szereg zadań ustawowych na rzecz wspólnoty samorządowej.

Niewątpliwie do ich realizacji niezbędne jest posiadanie przez gminę odpowiedniego majątku.

Rozwiązanie przedstawione w treści wniosku złożonego przez Parafię, Komisja uznała za uzasadnione tak ze strony aspektu publicznego, jak i społecznego. Przede wszystkim, możliwość nieodpłatnego nabycia przez gminę nieruchomości spowodowałaby zwiększenie dotychczas posiadanego mienia komunalnego. Również późniejsze wykorzystanie przedmiotowego mienia z zachowaniem zasad szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu – w ocenie Komisji może przynieść pozytywne skutki dla mieszkańców gminy.

Dokonane przez Komisję na obecnym etapie czynności przy pomocy merytorycznej komórki Urzędu Gminy Pionki, wskazują, iż nieruchomości objęte treścią wniosku nie są obciążone prawami osób trzecich i stanowią własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Mikołaja w Jedlni.

Wobec powyższego, Rada Gminy Pionki podziela ustalenia faktyczne dokonane przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji i w konsekwencji uznaje wniosek Parafii za zasadny.

Uznanie niniejszego wniosku stanowi asumpt do zrealizowania dalszych czynności przez Radę Gminy Pionki m.in. w postaci podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pionki.

Właściwość organu do rozpatrzenia niniejszego wniosku wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). Przedmiotowe uregulowanie prawne zawiera upoważnienie dla rady gminy do udzielania zgody na dokonanie przez organ wykonawczy czynności w nim wskazanych, w wypadku, gdy rada nie podejmie stosownej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi.

Z uwagi, iż w Gminie Pionki nie został podjęty ww. akt, Rada Gminy Pionki pozostaje właściwa do podejmowania uchwał w sytuacjach, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. W takich okolicznościach nie dochodzi do kolizji pomiędzy organem wykonawczym a stanowiącym.

Niemniej jednak, biorąc pod uwagę fakt, iż zasadniczo to organ wykonawczy jest umocowany na podstawie przepisów ustrojowych oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) do gospodarowania nieruchomościami, oba organy gminy winny ściśle ze sobą współpracować w zakresie spraw majątkowych, które mają znaczenia dla prawidłowego funkcjonowania jednostki samorządu terytorialnego, w tym jej budżetu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bartuszczyński
Bartuszczyński

Pouczenie: Na podstawie art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu.