

Projekt 2

z dnia 19 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 70.) Rada Gminy Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pionki w 2024 roku:

1) do gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,17 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,41 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,27 zł od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,28 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,13 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIV/323/2022 Rady Gminy Pionki z dnia 24 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

sprowadzone pod opłatą
funkcyjną
wskazanie
KIEROWNIK
Referatu Finansowego
Ewa Borkiewicz
PODINSPEKTOR
Referatu Finansowego
Dorota Tomaszewska

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziobek

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15%). Jest to jednocześnie wskaźnik, zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o który zwaloryzowane zostały stawki maksymalne podatku od nieruchomości na 2024 rok. Ponieważ w roku bieżącym nastąpił wzrost wskaźnika o 15% zaproponowana wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok została podniesiona o 15% w stosunku do roku ubiegłego.

PODINSPEKTOR
Referatu Finansowego

Dorota Tomaszewska

Stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok

Wyszczególnienie	na 2023		na 2024		Wzrost stawek uchwalonych przez RG na 2024 rok w stosunku do roku 2023 w zł
	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2023r	Stawki wg uchwały RG w 2023r	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2024r	Stawki podatku wg. RG na 2024 rok	
od gruntów					15%
związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2	1,16	1,02	1,34	1,17	0,15 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79	5,57	6,66	6,41	0,84 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni	0,61	0,31	0,71	0,36	0,05 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81	3,71	4,39	4,27	0,56 zł
od budynków lub ich części					
mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,00	0,83	1,15	0,95	0,12 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	28,78	21,98	33,10	25,28	3,30 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	13,47	13,16	15,50	15,13	1,97 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87	5,74	6,75	6,60	0,86 zł
od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	9,71	6,65	11,17	7,65	1,00 zł
od budowli	2%	2%	2%	2%	

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2024 r. - obwieszczenie MF z dnia 21 lipca 2023r.(MP. Poz. 774)

Sporządziła: Dorota Tomaszewska

Referatu Finansowego

Dorota Tomaszewska