

Projekt 5

z dnia 5 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki niezabudowanej nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Czarna, gmina Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 703/4 o pow. 0,0200 ha, pełniącej funkcję gruntowej drogi wewnętrznej. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00003499/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PIONKI

Mirosław Ziółek

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Justyna Wójcik

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Edyta Dabrowolska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pionki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 703/4 o powierzchni 0,0200 ha (dr), obręb Czarna.

Przedmiotowa działka stanowi część istniejącej wewnętrznej drogi gruntowej, służącej jako dojazd do zlokalizowanych przy niej posesji.

Na podstawie art 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa istnieje możliwość nieodpłatnego przekazania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz gminy nieruchomości, które faktycznie są wykorzystywane jako drogi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości do gminnego zasobu, biorąc pod uwagę dotychczasową infrastrukturę drogową, pozwoliłoby Gminie na dokonanie stosownych działań, które zwiększyłyby komfort i bezpieczeństwo poruszających się po tej drodze mieszkańców wspólnoty samorządowej.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

INSPEKTOR
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Justyna Wójcik