

PROJEKT

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Pionki
z dnia

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy Pionki na lata 2021-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028) Rada Gminy w Pionkach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Gminy Pionki na lata 2021-2023”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Pionkach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT GMINY PIONKI
Mirosław Ziółek

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Wodno-Ściekowej

mgr inż. Urszula Tanana

RADA
GMINY
PIONKI
mgr Mirosław Ziółek
KL-R-253

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH GMINY PIONKI NA LATA 2021 – 2023

Wprowadzenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2020 poz.2028.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018r w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2018 poz. 472) Gmina Pionki, Urząd Gminy Pionki jako dostawca usług realizujący zadania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego opracowało Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, które ma w swoim posiadaniu. Urząd Gminy Pionki jest zobowiązany zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 w/w ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Urzędu Gminy.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 ustawy określa w szczególności:

- 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;**
- 1. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;**
- 2. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;**
- 3. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;**
- 4. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2021 r. do 2023 r.

Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2021-2023

Gmina Pionki, Urząd Gminy Pionki planuje kontynuować zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków .

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polega na:

- ujmowaniu wody za pomocą studni głębinowych na ujęciach wody w miejscowości : Augustów, Czarna, Jedlnia, Mireń i Laski – ujęcie Czarna, Jedlnia i Mireń posiada po dwie studnie głębinowe tj. studnię zasadniczą i awaryjną ,
- uzdatnianiu wody ujmowanej na w/w ujęciach w procesach odżelaziania wody poprzez napowietrzanie wody i filtracja na złożach filtracyjnych,
- dostarczaniu produkowanej wody sieciami wodociągowymi do odbiorców usług na podstawie zawartych umów.

Zbiorowe odprowadzanie ścieków polega na:

- odbiorze ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz siecią kanalizacji ciśnieniowej,
- eksploatacji przepompowni ścieków na sieciowej kanalizacji grawitacyjnej, tłoczni ścieków oraz przydomowych przepompowni ścieków na kanalizacji ciśnieniowej,
- oczyszczaniu ścieków na mechaniczno-biologicznej gminnej oczyszczalni ścieków w Jedlni obręb Kieszek .

Urząd Gminy Pionki prowadzi usługi dla ludności na terenie Gminy Pionki, eksploatuje 125,8 km głównych sieci wodociągowych , 5 ujęć wody, gminną oczyszczalnię ścieków, 62 szt. przepompowni sieciowych na kanalizacji grawitacyjno-tłocznej, tłocznię ścieków, 983 szt. przydomowych przepompowni ścieków na kanalizacji ciśnieniowej oraz 125,09 km głównych sieci kanalizacyjnych. Roczna produkcja wody jest na poziomie około 450 tys. m³ przy czym ilość obsługiwanych klientów to - 3 691 (gospodarstwa domowe, podmioty użyteczności publicznej jak instytucje edukacji i wychowania, porządku, urzędy, ośrodki zdrowia oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą tj. przemysł, handel, usługi).

W celu pełnego zabezpieczenia dostaw wody i odbioru ścieków Urząd Gminy Pionki obok szeregu urządzeń i obiektów technologicznych posiada następujący sprzęt specjalistyczny:

- samochód służbowy Peugeot Boxer do obsługi sieci wodno-kanalizacyjnej 1 szt.
- urządzenie wysokociśnieniowe do czyszczenia kanalizacji WUKO
- ciągnik rolniczy Hattat 4100 oraz wóz asenizacyjny PN-50
- lokalizator przyłączy Dragon 40
- lokalizator magnetometryczny do wykrywania podziemnych obiektów metalowych

Urząd Gminy Pionki zajmuje się bezpośrednią obsługą klientów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej , dodatkowo prowadzi gospodarkę modernizacyjną i remontową w tym zakresie oraz gospodarkę urządzeniami pomiarowymi. Planuje nadal wydawać warunki techniczne dotyczące zasilania w wodę i odbioru ścieków, uzgadniać dokumentację techniczną sieci wod.-kan., dokonywać odbiorów przyłączy wod.-kan. oraz dokonywać wymiany i montażu wodomierzy.

Kwalifikacje pracowników, posiadany sprzęt i wyposażenie techniczne pozwalają na pełną realizację prognozowanego zakresu usług.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne przedstawiono z podziałem na zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i zadania dotyczące odprowadzania ścieków.

Zakres prac modernizacyjnych i rozwojowych obejmuje:

- sieci wodociągowe
- ujęcia wody i SUW w m. Augustów, Czarna, Mireń
- sieci kanalizacyjne
- oczyszczalnię ścieków w m. Jedlnia
- przepompownie ścieków

Poszczególne przedsięwzięcia ujęto w tabeli nr 1 w rozbiciu na lata 2021-2023

Tabela nr 1. Zakres rzeczowy planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2023

Lp	Nazwa zadania	Rok realizacji		
		2021	2022	2023
ZAOPATRZENIE W WODĘ				
1.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Mireń	X		
2.	Modernizacja SUW w m. Mireń		X	
3.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Czarna		X	
4.	Modernizacja SUW w m. Czarna			X
5.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Augustów		X	
6.	Modernizacja SUW w m. Augustów			X
7.	Przedłużenie sieci wodociągowej w m. Jaroszkki		X	
8.	Dokumentacja projektowa na przedłużenie sieci wodociągowej – połączenie wodociągu Kościuszków - Czarna			X
9.	Wymiana urządzeń pomiarowych (wodomierzy na ujęciu wody w Augustowie)	X		
10.	Wymiana wodomierzy u odbiorców	X	X	X
11.	Zakup nowego samochodu typu Transporter do obsługi ujęć wody i sieci wodociągowych		X	
ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW				
1.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Jaśce (Karpówka)	X		
2.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Januszno	X		
3.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Bieliny	X		

4.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Krasna Dąbrowa	X		
5.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Stoki-Jaroszki	X		
6.	Dokumentacja projektowa przedłużenia kanalizacji w m. Kamyk	X		
7.	Dokumentacja projektowa przedłużenia kanalizacji w m. Mireń	X		
8.	Budowa kanalizacji w m. Januszno	X	X	
9.	Budowa kanalizacji w m. Zalesie	X		
10.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Jedlni			X
11.	Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia		X	
12.	Wymiana pomp ściekowych w przepompowniach sieciowych na kanalizacji grawitacyjno-tłocznej	X	X	X
13.	Wymiana pomp ściekowych w przydomowych przepompowniach na kanalizacji ciśnieniowej	X	X	X

W przypadku modernizacji urządzeń związanych z działalnością wodociągową największy nacisk został położony na modernizację stacji uzdatniania wody (SUW) w m. Mireń, Czarna i Augustów (są to stacje uzdatniania wody z przestarzałą technologią) oraz przedłużanie sieci wodociągowych , co wiąże się z jakością dostarczanej wody i ciągłością dostaw .

Priorytetem w poddziale „Odprowadzanie ścieków” jest budowa kanalizacji na nieskanalizowanych obszarach gminy oraz rozbudowa i modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w Jedlni w celu realizacji zadania – świadczenie usług dla ludności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Wszystkie przedstawione w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych” działania wpływają bezpośrednio lub pośrednio na racjonalizację zużycia wody oraz wprowadzania ścieków (tabela nr 1.).

Główne działania w tym zakresie to :

- Rozbudowa i modernizacja SUW w Jedlni a w kolejnych latach SUW w Czarnej i w Mireniu (co pozwoli na minimalizację awarii a tym samym minimalizację strat wody).
- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Jedlni (co pozwoli na lepsze i skuteczniejsze oczyszczanie większej ilości ścieków a tym samym na budowie kanalizacji dla nieskanalizowanych miejscowości).

W planie ujęto również :

- a) wymianę urządzeń pomiarowych na ujęciach wody
- b) sukcesywną wymianę wodomierzy u odbiorców na wodomierze o wyższej klasie dokładności
- c) sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych elementów sieci i uzbrojenia (stan niektórych odcinków sieci zarówno wodnych jak i kanalizacji sanitarnej ze względu na wiek ich eksploatacji wymaga podjęcia działań w w/w zakresie)

Dokładniejsze i właściwe opomiarowanie wody dostarczanej przez Urząd Gminy Pionki spowoduje zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymusi bardziej racjonalne korzystanie z wody.

Działania będą polegały także na kontroli odbiorców wykazujących zużycie odbiegające od średnich dla analogicznych odbiorców.

Głównym źródłem „strat na ściekach” odprowadzanych do oczyszczalni w Jedlni są napływy do kanalizacji sanitarnej tzw. wód przypadkowych – wody opadowe, roztopowe, drenażowe, gruntowe.

Działania będą polegały na uszczelnianiu kanałów ściekowych (montaż teleskopów w studzienkach kanalizacyjnych, wymiana włazów na szczelne), poza tym kontrola dostawców ścieków pod względem wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej, zakładanie monitoringu w przepompowniach.

Planowane inwestycje budowy kanalizacji w miejscowościach nieskanalizowanych zakładają budowę kanalizacji ciśnieniowej gdzie nie ma możliwości dostawania się wód przypadkowych (opadowych, gruntowych) do kanalizacji.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Tabela nr 2. Nakłady inwestycyjne w latach 2021-2023

Lp	Nazwa zadania	Planowane nakłady			Łączne koszty finansowe	Źródła finansowania
		2021	2022	2023		
ZAOPATRZENIE W WODĘ						
1.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Mireń	50 000			50 000	środki własne
2.	Modernizacja SUW w m. Mireń		420 000 1 680 000		2 100 000	środki własne środki inne
3.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Czarna		60 000		60 000	środki własne
4.	Modernizacja SUW w m. Czarna			420 000 1 680 000	2 100 000	środki własne środki inne
5.	Dokumentacja projektowa modernizacji SUW w m. Augustów		50 000		50 000	środki własne
6.	Modernizacja SUW w m. Augustów			150 000	150 000	środki własne
7.	Przedłużenie sieci wodociągowej w m. Jaroszeki		70 000		70 000	środki własne
8.	Dokumentacja projektowa na przedłużenie sieci wodociągowej – połączenie wodociągu Kościuszków-Czarna			20 000	20 000	środki własne
9.	Wymiana urządzeń pomiarowych (wodomierzy na ujęciu wody w Augustowie)	10 000			10 000	środki własne
10.	Wymiana wodomierzy u odbiorców	10 000	10 000	10 000	30 000	środki własne
11.	Zakup nowego samochodu typu Transporter do obsługi ujęć wody i sieci wodociągowych		50 000 100 000		150 000	środki własne środki inne
	RAZEM	70 000	660 000 1 780 000	600 000 1 680 000	4 790 000	środki własne środki inne

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Jaśce (Karpówka)	9 220			9 220	środki własne
2.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Januszno	32 288			32 288	środki własne
3.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Bieliny	14 145			14 145	środki własne
4.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Krasna Dąbrowa	24 970			24 970	środki własne
5.	Dokumentacja projektowa budowy kanalizacji w m. Stoki-Jaroszki	36 565			36 565	środki własne
6.	Dokumentacja projektowa przedłużenia kanalizacji w m. Kamyk	10 000			10 000	środki własne
7.	Dokumentacja projektowa przedłużenia kanalizacji w m. Mireń	10 000			10 000	środki własne
8.	Budowa kanalizacji w m. Januszno	355 000 1 420 000	529 400 2 117 600		4 422 000	środki własne środki inne
9.	Budowa kanalizacji w m. Zalesie	100 000 400 000			500 000	środki własne środki inne
10.	Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Jedlni			950 000 8 550 000	9 500 000	środki własne środki inne
11.	Modernizacja przepompowni ścieków w m. Jedlnia		50 000		50 000	środki własne
12.	Wymiana pomp ściekowych w przepompowniach sieciowych na kanalizacji grawitacyjno-tłocznej	10 000	10 000	10 000	30 000	środki własne
13.	Wymiana pomp ściekowych w przydomowych przepompowniach na kanalizacji ciśnieniowej	30 000	30 000	30 000	90 000	środki własne
	RAZEM	632 188 1 820 000	619 400 2 117 600	990 000 8 550 000	14 729 188	środki własne środki inne

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przyjęto następujące źródła finansowania :

1. Środki własne – dochody własne (z opłat, podatków), fundusz sołecki
2. Środki inne – kredyty, pożyczki i wszelkie możliwe do pozyskania zwrotne lub bezzwrotne środki zewnętrzne (unijne fundusze celowe, WFOŚiGW, NFOŚ itp.)

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2021-2023 będą środki własne, zadania inwestycyjne o dużej wartości będą finansowane w postaci dotacji ze środków zewnętrznych oraz kredyty, pożyczki.

Szczegółowy sposób finansowania poszczególnych zadań inwestycyjnych jest przedstawiony w tabeli nr 2.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2028.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 11 sierpnia 2016 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z) Gmina Pionki, Urząd Gminy Pionki jako dostawca usług realizujący zadania przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego ma obowiązek opracować Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, które ma w swoim posiadaniu.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 w/w ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Gminy.

Plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje okres 3 lat od 2021 r. do 2023 r.

Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.