

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY PIONKI
z dnia 2022 r.

w sprawie wniosku mieszkańców miejscowości Działki Suskowolskie dotyczącego wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę darowizny w postaci nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 223, art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), § 26 i 28 ust. 3 Statutu Gminy Pionki, stanowiącego załącznik do uchwały Nr V/27/2019 Rady Gminy Pionki z dnia 22 lutego 2019 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku z dnia 11 kwietnia 2022 r. (wpływ do Rady Gminy Pionki 15 kwietnia 2022 r.) złożonego przez mieszkańców miejscowości Działki Suskowolskie dotyczącego wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę darowizny w postaci nieruchomości, tj. działek o numerach 142/72, 142/73, 142/45, 142/50, 142/66, 142/68, 142/70, położonych w miejscowości Działki Suskowolskie, Gmina Pionki, na cel publiczny, tj. drogę gminną – uznaje się wniosek za zasadny z przyczyn szczegółowo wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Gonciarz
Dariusz Gonciarz

*Przewodniczący
Rady Gminy Pionki
Dariusz Gonciarz*

UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2022 r. mieszkańcy miejscowości Działki Suskowolskie złożyli do Rady Gminy Pionki wniosek dotyczący wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę darowizny w postaci nieruchomości, tj. działek o numerach 142/72, 142/73, 142/45, 142/50, 142/66, 142/68, 142/70, położonych w miejscowości Działki Suskowolskie, Gmina Pionki, na cel publiczny, tj. drogę gminną.

Przed wszystkim zainteresowani mieszkańcy wskazali, iż obecnie droga, z której korzystają ma charakter drogi wewnętrznej. Stąd też, jak wynika z obecnego stanu faktycznego i prawnego mieszkańcy zobowiązani są do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z utrzymaniem drogi wewnętrznej, do której posiadają tytuł prawny.

Decyzja o przeniesieniu własności gruntów na Gminę Pionki oraz zaliczenie dotychczasowej drogi do kategorii dróg gminnych pozwoliłaby na zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców, w tym poprzez dokonanie przez Gminę Pionki już jako zarządcę drogi utwardzenia terenu, oświetlenia, a także innych czynności potrzebnych do należytego utrzymania stanu drogi zgodnie z przepisami prawa oraz w miarę możliwości finansowych Gminy Pionki.

Dodatkowo mieszkańcy zaakcentowali, iż w przeszłości zwracali się już z tożsamą prośbą do organów gminy.

Na sesji w dniu 27 kwietnia 2022 r. Rada Gminy Pionki na mocy podjętej uchwały skierowała sprawę z wniosku mieszkańców miejscowości Działki Suskowolskie do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz wyznaczyła nowy termin załatwienia wniosku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 16 maja 2022 r., po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydała opinię w formie uchwały, w której uznała wniosek za zasadny.

W ocenie Komisji za uwzględnieniem wniosku przemawiały następujące argumenty.

Obecnie droga ma charakter drogi wewnętrznej, a zatem to mieszkańcy są zobowiązani do ponoszenia wszelkich ciężarów związanych z utrzymaniem drogi. Zaliczenie dotychczasowej drogi do kategorii dróg gminnych pozwoli na zwiększenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców poprzez utwardzenie, oświetlenie i należyte utrzymanie drogi zgodnie z przepisami prawa. Wszyscy mieszkańcy zdecydowali się na nieodpłatne przekazanie gruntu pod drogę w formie darowizny. Ponadto, własnymi środkami, mieszkańcy utwardzili ten teren. Dlatego, mając na uwadze dobro wszystkich mieszkańców Gminy Pionki, rekomenduje się przejęcie tej nieruchomości na jej rzecz.

Wobec powyższego, Rada Gminy Pionki podziela ustalenia faktyczne dokonane przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji i w konsekwencji uznaje wniosek mieszkańców za zasadny.

Uznanie niniejszego wniosku stanowi asumpt do zrealizowania dalszych czynności przez Radę Gminy Pionki m.in. w postaci podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Pionki.

Na marginesie podnieść wypada, iż właściwość organu do rozpatrzenia niniejszego wniosku wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Przedmiotowe uregulowanie prawne zawiera upoważnienie dla rady gminy do udzielania zgody na dokonanie przez organ wykonawczy czynności w nim wskazanych,

w wypadku, gdy rada nie podejmie stosownej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Z uwagi, iż w Gminie Pionki nie został podjęty ww. akt, Rada Gminy Pionki pozostaje właściwa do podejmowania uchwał w sytuacjach, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. W takich okolicznościach nie dochodzi do kolizji pomiędzy organem wykonawczym a stanowiącym. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę fakt, iż zasadniczo to organ wykonawczy jest umocowany na podstawie przepisów ustrojowych oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do gospodarowania nieruchomościami, oba organy gminy winny ściśle ze sobą współpracować w zakresie spraw majątkowych, które mają znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania jednostki samorządu terytorialnego, w tym budżetu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Gonciarz
Dariusz Gonciarz

Pouczenie:

Zgodnie z art. 246 § 1 K.p.a. Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu.