

UCHWAŁA NR/...../2022
RADY GMINY PIONKI
z dnia 2022 r.

w sprawie wniosku złożonego przez Pana dotyczącego wyrażenia zgody na
przyjęcie przez Gminę Pionki darowizny w postaci nieruchomości na cel publiczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 223 § 1, art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), § 26 i 28 ust. 3 Statutu Gminy Pionki, stanowiącego załącznik do uchwały Nr V/27/2019 Rady Gminy Pionki z dnia 22 lutego 2019 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpoznaniu wniosku z dnia 26 maja 2022 r. (wpływ do Rady Gminy Pionki 26 maja 2022 r.) złożony przez Pana dotyczącego wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Pionki darowizny w postaci nieruchomości (działki 559/1 obręb Czarna, Gmina Pionki) – uznaje się wniosek za bezzasadny z przyczyn szczegółowo wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Gonciarz
Dariusz Gonciarz

*Wniosek w sprawie
wchodzący w życie
współnie pod zastępowaniem*

UZASADNIENIE

W dniu 26 maja 2022 r. Pan złożył do Rady Gminy Pionki wniosek dotyczący wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę darowizny w postaci nieruchomości (działki nr 559/1, obręb Czarna), na cel publiczny, tj. drogę gminną.

Wnioskodawca wskazał, iż przejęta przez jednostkę samorządu terytorialnego droga mogłaby zostać przeznaczona pod budowę drogi gminnej, o którą zainteresowani mieszkańcy zabiegają od lat.

Na sesji w dniu 31 maja 2022 r. Rada Gminy Pionki na mocy podjętej uchwały skierowała sprawę z wniosku Pana do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz wyznaczyła nowy termin załatwienia wniosku.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2022 r., po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego wydała opinię w formie uchwały, w której uznała wniosek za bezzasadny.

W toku postępowania ustalono, iż działka o numerze 559/1, obręb 0020 Czarna, ma uregulowany stan prawny zgodnie z księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych – i stanowi własność Działy III i IV tej księgi wpisów nie zawierają.

Działka, będąca przedmiotem wniosku miałaby być przejęta pod budowę drogi gminnej, składającej się z działki nr 560, obręb 0020 Czarna, biegnącej do drogi gminnej Czarna – Kościuszków. Gmina Pionki jest posiadaczem samoistnym tej działki. Działka nr 559/1 stanowi zakończenie tego odcinka i nie jest połączona z inną drogą.

Zamierzenie polegające na zaprojektowaniu i budowie drogi dojazdowej wymaga uprzedniego uregulowania stanu prawnego działki nr 560. Nadmienić należy, iż zostały już wdrożone czynności w tymże kierunku. Jednakże jest to proces długotrwały i wymaga uzyskania stosownego rozstrzygnięcia.

Dopiero uregulowanie stanu prawnego działki nr 560 będzie umożliwiło ewentualną realizację inwestycji, czego skutkiem uzasadnione mogłoby być przejęcie działki 559/1 będącej przedmiotem niniejszego wniosku.

Również nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż po przeprowadzeniu powyższych działań kolejnym etapem powinno być zatwierdzenie projektu podziału działek położonych wzdłuż planowanej drogi, należących do osób fizycznych, a następnie ich przejęcie - na poszerzenie tejże drogi.

Z uwagi na powyższe, przy uwzględnieniu stopnia skomplikowania sprawy, konieczności zgromadzenia odpowiednich dowodów, a także trudnego do przewidzenia czasu i efektu w postaci uzyskania przez gminę korzystnego rozstrzygnięcia, przejęcie działki 559/1 w obecnej chwili jest nieuzasadnione.

Zgodnie z art. 223 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.” organy państwowe, organy samorządu terytorialnego i inne organy samorządowe oraz organy organizacji społecznych - rozpatrują oraz załatwiają skargi i wnioski w ramach swojej właściwości.

Natomiast art. 247 k.p.a. stanowi, iż do wniosków stosuje się odpowiednio przepisy art. 230, 237 § 2 i art. 238.

Końcowo podnieść wypada, iż właściwość organu do rozpatrzenia niniejszego wniosku wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.). Przedmiotowe uregulowanie prawne zawiera upoważnienie dla rady gminy do udzielania zgody na dokonanie przez organ wykonawczy czynności w nim wskazanych, w wypadku, gdy rada nie podejmie stosownej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi. Z uwagi, iż w Gminie Pionki nie został podjęty ww. akt, Rada Gminy Pionki pozostaje właściwa do podejmowania uchwał w sytuacjach, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. W takich okolicznościach nie dochodzi do kolizji pomiędzy organem wykonawczym a stanowiącym. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę fakt, iż zasadniczo to organ wykonawczy jest umocowany na podstawie przepisów ustrojowych oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do gospodarowania nieruchomościami, oba organy gminy winny ściśle ze sobą współpracować w zakresie spraw majątkowych, które mają znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania jednostki samorządu terytorialnego, w tym budżetu.

W tych okolicznościach uzasadnione jest podjęcie uchwały, o treści jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Dariusz Gonciarz
Dariusz Gonciarz

Pouczenie:

Zgodnie z art. 246 § 1 K.p.a. Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu.