

IGP 271.04.2023

W związku z prowadzonym w trybie art. 275. ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp t.j. t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185.) postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa kanalizacji w m. Januszno**, Zamawiający Gmina Pionki na podstawie art. 284. ust. 2 ustawy Pzp udziela wyjaśnień na otrzymane zapytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp. 1 Zamawiający wyjaśnia, iż wynagrodzenie w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ma zgodnie z rozdziałem XVII SWZ oraz § 4 wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ) charakter ryczałtowy, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.

„Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że jest ono określone z góry i jest niezmiennie. Zgodnie bowiem z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmując zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” tak - Wyrok KIO z dnia 9 października 2019 r. o sygn. KIO 1901/19.

Ryczałtem jest należna, ustalona pomiędzy stronami, kwota pieniężna (ryczałt) wynikająca z kalkulacji przeprowadzonej przez Wykonawcę co do wartości prac, na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, technicznej i SWZ, bez rozliczania kosztów poszczególnych transakcji.

Powyższe ponownie potwierdza wyrok KIO z dnia 20 sierpnia 2019 r. o sygn. akt KIO 1506/19: „Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszelkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. (...) W takim przypadku całkowite ryzyko za dokonanie powyższych czynności ponosi wykonawca łącznie z jego konsekwencjami polegającymi na zakazie żądania podwyższenia

wynagrodzenia ryczałtowego nawet w przypadku, gdy nie można było w sposób precyzyjny ustalić na etapie wyceny przewidzianego do wykonania zakresu.”

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODP. 2 Potwierdzamy, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. 3 Potwierdzamy, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Dokumentacja została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b920a529-b114-11ed-b8d9-2a18c1f2976f>

oraz

https://bip.gmina-pionki.pl/strona-4023-budowa_kanalizacji_w_m_januszno.html

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

ODP. 4 Zamawiający potwierdza, że dysponuje prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. 5 Zamawiający przywołuję w tym miejscu odpowiedź na pytanie 1 jako obowiązujący w powyższej kwestii.

6. W nawiązaniu do zapisów Rozdziału XXII oraz par. 15 SWZ prosimy o informację, jaki jest powód konieczności zabezpieczenia zaliczki na okres obowiązywania umowy. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki wnosi się do momentu jej rozliczenia. Wnioskujemy o zmianę tego wymogu.

ODP. 6. Rozdział XII oraz par. 15 SWZ pozostaje bez zmian, zawarte w nich zapisy mają na celu ochronę interesów Zamawiającego.

7. Czy Zamawiający będzie wymagał zgodnie z zapisem projektu wykonania technologii bez wykopowej (przewiertów sterowanych) w pasach drogowych i terenach prywatnych zgodnie z Projektem Technicznym Sieci Kanalizacyjnej pkt. 2.1.?

Odp. 7 Zamawiający potwierdza wymóg wykonania w technologii bez wykopowej (przewiertów sterowanych) w pasach drogowych i terenach prywatnych zgodnie z Projektem Technicznym Sieci Kanalizacyjnej pkt. 2.1.?

8. W/w inwestycja zawiera 100szt. przepompowni ścieków. Przepompownie, gdy są źle użytkowane podlegają awariom. Kto ponosi koszty naprawy pompy, gdy Producent w ekspertyzie stwierdzi wystąpienie piasku, ciał stałych oraz innych zanieczyszczeń, które nie są ściekami bytowymi? Czy w takim wypadku Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami czy pokryje sam koszty naprawy?

Odp. 8 Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami naprawy pompy w przypadku stwierdzenia winy użytkownika przepompowni wynikającej z nieprawidłowego użytkowania.

Sporządził: *Lukasz Sikora*

WÓJT GMINY PIONKI
Lukasz Sikora
Mirosław Ziótek

