

**UCHWAŁA NR XXII/90/2025
RADY GMINY PIONKI**

z dnia 29 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 32/4, położonej w obrębie 0024 Bieliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 32/4 o pow. 0,0322 ha, obręb 0024 Bieliny, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00010628/8 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o numerze ewidencyjnym 5/1, obręb 0024 Bieliny, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

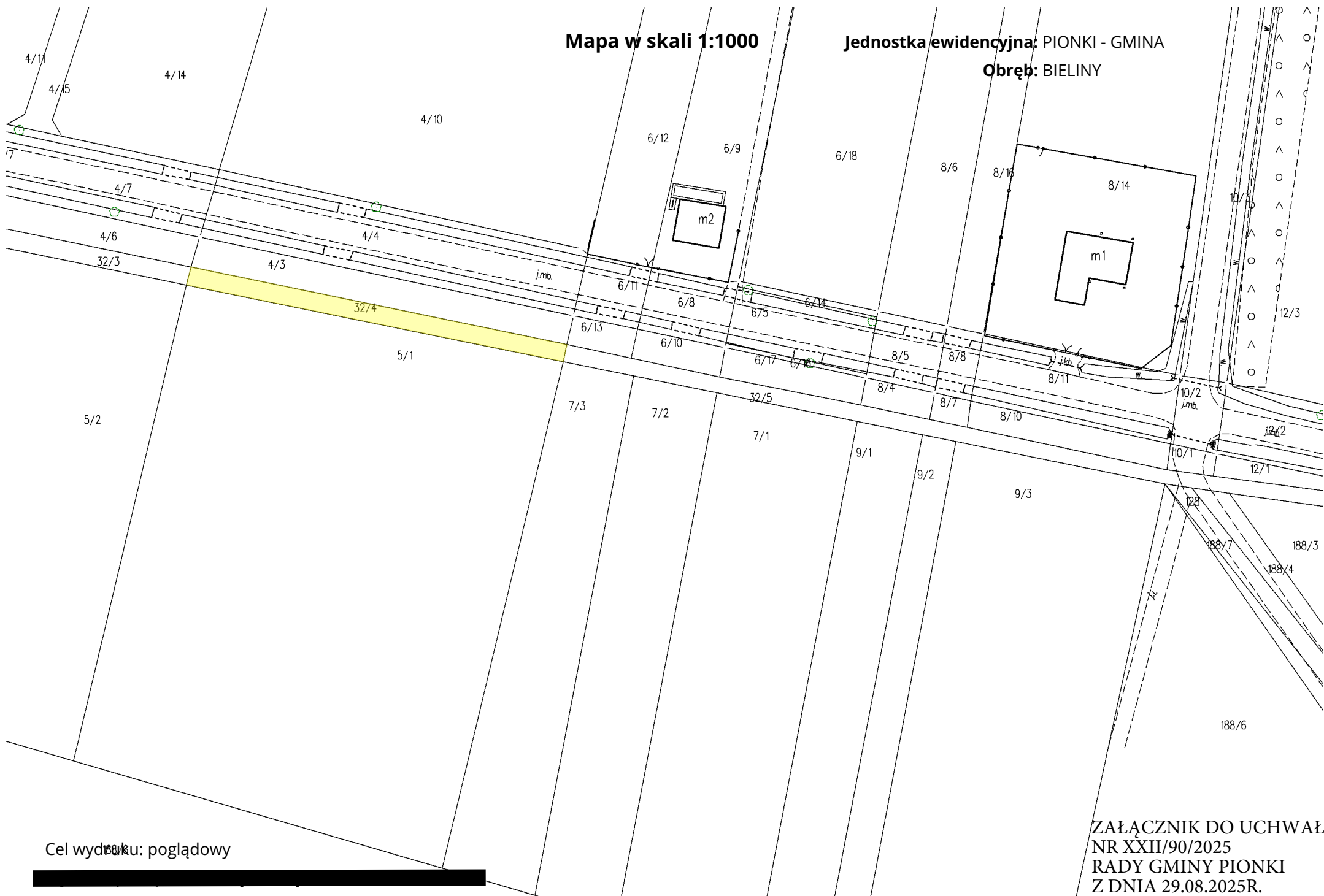
Przewodniczący Rady Gminy

Katarzyna Mróz

Mapa w skali 1:1000

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - GMINA

Obręb: BIELINY



Uzasadnienie

Współwłaściciele działki nr 5/1 i nr 4/3, położonej w obrębie Bieliny zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 32/1 obręb Bieliny, stanowiącej własność Gminy Pionki, który bezpośrednio przylega i rozdziela ww. działki. W wyniku wykonanego podziału działki nr 32/1, wydzielona została dz. nr 32/4 o pow. 0,0322 ha, będąca przedmiotem niniejszej uchwały. Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na racjonalne jej wykorzystanie i lepsze zagospodarowanie całej nieruchomości. Działka nr 32/4 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej i jeśli nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Gminy Pionki jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.