

Projekt Nr 3

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PIONKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pionki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pionki, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych gminy Pionki, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
**GMINY PIONKI**  
*Katarzyna Konopka*

*Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowolska*

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Gminy Pionki w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pionki

Przedmiotem regulacji jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pionki. Obszar objęty projektem obejmuje obszar Gminy Pionki w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) ustawodawca wprowadził zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą, uchwalenie planu ogólnego gminy wymagane jest do końca 2025 r. Po tym terminie zakończy się okres przejściowy pomiędzy obowiązującym systemem, a nowym ładem prawnym w zakresie planowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zachowują moc jedynie do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, ale nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Zatwierdzenie wywołanego aktu planowania przestrzennego nastąpi po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jak stanowi art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed sporządzeniem planu ogólnego rada gminy jest zobowiązana do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Podjęcie uchwały stanowi pierwszy etap procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe należy uznać, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pionki jest w pełni uzasadnione.

WÓJT  
GMINY PIONKI  
*Katarzyna Kucopska*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowolska*