

Projekt Na 5

z dnia 13 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PIONKI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 76/2, położonej w obrębie 0016 Krasna Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/2 o pow. 0,1790 ha, obręb 0016 Krasna Dąbrowa, dla której Sąd Rejonowy w Koziencach prowadzi księgę wieczystą nr RA1K/00070412/0.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJTA  
GMINY PIONKI**  
*Katarzyna Koropska*

*honorarium  
wzrost  
wzrost  
wzrost*

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Edyta Dobrowolska*

**INSPEKTOR**  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wojcik*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, położonej w obrębie Krasna Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/2 o powierzchni 0,1790 ha (RIVb, RV).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, uchwalonym przez Radę Gminy Pionki uchwałą nr XLII/259/2014 z dnia 2 września 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, działka nr 76/2 przeznaczona jest na tereny postulowane do dolesień z możliwością pozostawienia funkcji rolnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i stanowi enklawę wśród gruntów stanowiących własność osób prywatnych, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Dlatego też przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena wywoławcza zostanie ustalona w wysokości 25 000,00zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

WÓJT  
GMINY PIONKI  
*Katarzyna Konopska*

INSPEKTOR  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Środowiska  
*Justyna Wójcik*

Mapa w skali 1:2000

Załącznik do uchwały  
nr ...../2024  
Rady Gminy Pionki  
z dnia .....

