

**Projekt 3**

z dnia 23 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY W PIONKACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Pionki w 2025 roku:

1) do gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXI/398/2023 Rady Gminy Pionki z dnia 23 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**INSPEKTOR**  
Referatu Finansowego  
Dorota Tokarska

**SKARBNIK GMINY**

mgr Sylwia Jaskulska  
Id: 9030F16E-06C8-4262-9A72-E5A12B2E71C7. Projekt

**WOJTA**  
**GMINY PIONKI**  
Strona 1  
Katarzyna Konopska

## UZASADNIENIE

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Gminy Pionki posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek nie może przekroczyć stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Jest to jednocześnie wskaźnik, zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o który zwaloryzowany zostały stawki maksymalne podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Ponieważ w roku bieżącym nastąpił wzrost wskaźnika o 2,7% zaproponowana wysokość poszczególnych stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok została podniesiona o 2,7% w stosunku do roku ubiegłego.

**INSPEKTOR**  
Referatu Finansowego  
*Dorota Tomaszewska*

## Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok

Wyszczególnienie	na 2024		na 2025		Wzrost stawek uchwalonych przez RG na 2025 rok w stosunku do roku 2024 w zł
	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2024r	Stawki wg uchwały RG w 2024r	Stawki max. wg obwieszczenia MF na 2025r	Stawki podatku wg. RG na 2025 rok	
<b>od gruntów</b>					<b>2,70%</b>
związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2	1,34	1,17	1,38	1,20	0,03 zł
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66	6,41	6,84	6,58	0,17 zł
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 ha powierzchni	0,71	0,36	0,73	0,37	0,01 zł
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,39	4,27	4,51	4,39	0,12 zł
<b>od budynków lub ich części</b>					
mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	1,15	0,95	1,19	0,98	0,03 zł
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	33,10	25,28	34,00	25,96	0,68 zł
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	15,50	15,13	15,92	15,54	0,41 zł
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,75	6,60	6,95	6,78	0,18 zł
od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	11,17	7,65	11,48	7,86	0,21 zł
<b>od budowli</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. - obwieszczenie MF z dnia 25 lipca 2024r.(MP. Poz. 716)

Sporządziła: Dorota Tomaszewska

**INSPEKTOR**  
Referatu Finansowego  
*Dorota Tomaszewska*