

SG.0003.11.2024

Pan Piotr Krakowiak

Radny Gminy Pionki

Sucha 99, 26-670 Pionki

W odpowiedzi na interpelację z dnia 3 października 2024 r. (wpływ do Wójta Gminy Pionki w dniu 7 października 2024 r.) w sprawie utwardzenia drogi gminnej w miejscowości Huta wraz z wyprofilowaniem, oznaczonej w ewidencji numerami 269 i 270 obręb Kieszek (od końca asfaltu do drogi leśnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą gminną w Hucie oznaczoną w ewidencji numerem 146 - obręb Kieszek), informuję, co następuje.

Droga gminna, o której mowa w interpelacji na dzień dzisiejszy nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Prowadzone są natomiast działania na rzecz jej uregulowania. Działki: nr 270 (o pow. 0,0726 ha) oraz nr 146 (o pow. 0,5021 ha) obręb geodezyjny Kieszek zostały decyzją Starosty Radomskiego znak: GLN-III.6821.48.2023 z dnia 16 stycznia 2024 r. uznane za mienie gromadzkie. Celem nabycia wskazanych nieruchomości do gminnego zasobu, konieczne jest uzyskanie w dalszej kolejności decyzji Wojewody Mazowieckiego, potwierdzającej nabycie ich z mocy prawa. W związku z tym do Starostwa Powiatowego w Radomiu – Filia w Pionkach został złożony wniosek o wydanie wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej. Po uzyskaniu tych dokumentów, Gmina niezwłocznie wystąpi o wydanie decyzji komunalizacyjnej. Jeżeli natomiast chodzi o działkę nr 269 (obecnie 269/2) informuję, że nie zostały jeszcze podjęte działania regulacyjne, z uwagi na fakt, że część wskazanej działki była przedmiotem postępowania w sprawie z wniosku osoby prywatnej o zasiedzenie.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż na dzień dzisiejszy zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, Gmina Pionki jest posiadaczem samoistnym wszystkich wskazanych wyżej nieruchomości, wobec czego brak jest możliwości podjęcia kompleksowych działań związanych z poprawą jakości drogi, o której mowa w Pana interpelacji. Zgodnie z obowiązującym

prawem nie należy bowiem dokonywać nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach, do których nie posiada się tytułu prawnego.

Nie mniej jednak należy nadmienić, iż sprawa ww. drogi była także przedmiotem wniosku złożonego w dniu 23 września br. przez jednego z mieszkańców miejscowości Huta.

Bez zbędnej zwłoki dokonano wówczas wizji lokalnej, w wyniku której stwierdzono rzeczywistą potrzebę jak najszybszej poprawy stanu technicznego tego odcinka. Jednakże mając na uwadze nieuregulowany stan prawny drogi oraz idące za tym ograniczenia co do możliwości ponoszenia wydatków chociażby na jej bieżące utrzymywanie, postanowiono, iż na chwilę obecną ubytki w drodze zostaną uzupełnione kruszywem, które zostanie odpowiednio wyrównane i zagęszczone. W trosce o bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, zadaniu nadano priorytetowy charakter, a prace, o których mowa powyżej zostały wykonane w dniu 4 października 2024 r.

Dalsze działania będą podejmowane po uregulowaniu stanu prawnego gruntów zajętych pod drogę, w miarę posiadanych przez gminę możliwości finansowych.


WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopska