

Pionki, dnia 15 kwietnia 2025 r.

SG.0003.3.2025

Pan Piotr Krakowiak

Radny Gminy Pionki

W związku z przekazaniem przez Przewodniczącego Rady Gminy Pionki interpelacji złożonej przez Pana w dniu 30 marca 2025 r. (data wpływu do Wójta Gminy Pionki w dniu 1 kwietnia 2025 r.) dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Czarna, Wincentów, Tadeuszów, uprzejmie informuję, co następuje:

Liczba wniosków które wpłynęły do Urzędu Gminy Pionki w sprawie wprowadzenia zmian dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Czarna, Wincentów, Tadeuszów wynosi 51 (stan na dzień udzielania odpowiedzi).

Uchwalenie przez radę gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma co do zasady umożliwiać prowadzenie racjonalnej gospodarki przestrzennej. Jednakże w kontekście dynamicznie zmieniającego się otoczenia i rosnących potrzeb społeczno-gospodarczych, uchwalony wcześniej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może z czasem wymagać rewizji. Tym samym, w określonych sytuacjach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą ulegać modyfikacjom.

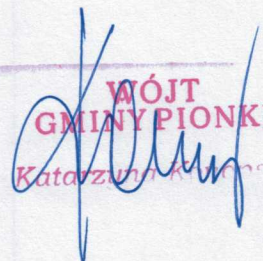
Należy przy tym jednak mieć na względzie zasadniczo dwa aspekty. Jednym z nich jest procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która jest złożona i czasochłonna, ponieważ odbywa się w tym samym trybie, jak pierwotne uchwalenie planu. To oznacza analizy, konsultacje, uzyskanie opinii od różnych instytucji i, co ważne, uwzględnienie głosu społeczeństwa. Tym samym zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może zająć, w zależności od sytuacji, od kilkunastu miesięcy do nawet kilku lat. Należy wziąć też pod uwagę ograniczenie wynikające z kosztów, które gmina przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi ponieść z własnego budżetu – chyba że zmiana planu jest wynikiem inwestycji o znaczeniu

ponadgminnym. W tym miejscu należy podnieść, że takie zadanie nie znalazło się w tegorocznym budżecie Gminy Pionki.

Drugim, bardzo ważnym aspektem jest istniejąca zależność pomiędzy planem ogólnym gminy a gminnymi planami miejscowymi. W chwili obecnej, Gmina Pionki przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego. Działanie to podyktowane zostało zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej: upzp), która weszła w życie 24 września 2023 r., zgodnie z którą w dniu 1 stycznia 2026 r., utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W jego miejsce ustawa wprowadza natomiast nowy, obowiązkowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. O ile plan ogólny nie spowoduje utraty ważności obowiązujących planów miejscowych, to jego ustalenia będą wiążące w odniesieniu do planów miejscowych uchwalanych bądź zmienianych już po jego wejściu w życie. Znowelizowany art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa stopień tego związania w przypadku planów miejscowych oraz doprecyzowuje, co rozumiane jest jako zgodność planu miejscowego z planem ogólnym.

Dopuszczalnym jest, zgodnie z dodanym art. 27a upzp, by plan miejscowy albo jego zmiana były sporządzane w trakcie sporządzania planu ogólnego. Przepis ten należy stosować łącznie z przepisami przejściowymi nowelizacji ustawy o planowaniu z 7 lipca 2023 r., tj. art. 67 ust. 3 pkt 2, który mówi, że do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych zgodnie z ustaleniami studium.

Jednakże mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, w szczególności dotyczące złożoności procedury oraz konieczności zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy - należy stwierdzić, iż w obowiązującym stanie faktycznym i prawnym niemożliwa jest zmiana istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Czarna, Wincentów, Tadeuszów jeszcze przed wejściem w życie planu ogólnego. W tym momencie, zasadność i możliwość jego zmiany, może być rozpatrywana dopiero po uchwaleniu planu ogólnego, jako nadrzędnego aktu planowania przestrzennego w gminie. Przeznaczenie terenu ustalone w planie miejscowym będzie natomiast obowiązywać do czasu zmiany tego planu miejscowego.


WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna K...