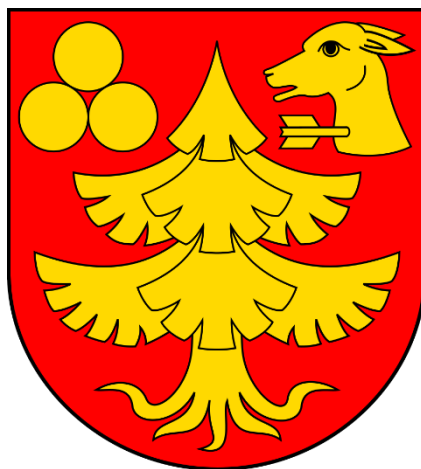




Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Pionki

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH	2
I.1 Ogólna charakterystyka Gminy	2
I.2 Metodologia wyznaczania	3
I.3 Sfera społeczna	4
I.4 Sfera gospodarcza	9
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna	11
I.6 Sfera techniczna	13
I.7 Sfera środowiskowa	13
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI	16
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego	16
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji	22
SPIS TABEL	24
SPIS RYSUNKÓW	25

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka Gminy

Gmina Pionki położona jest w południowej części województwa mazowieckiego w powiecie radomskim. Od strony północnej Gmina graniczy z Gminą Głowaczów i Kozienice, od zachodu z Gminą Jastrzębia, od południa z Gminą Jedlnia Letnisko, Gózd i Zwolen, a od wschodu z Gminą Garbatka Letnisko i Policzna. Gmina Pionki otacza również gminę miejską Pionki.



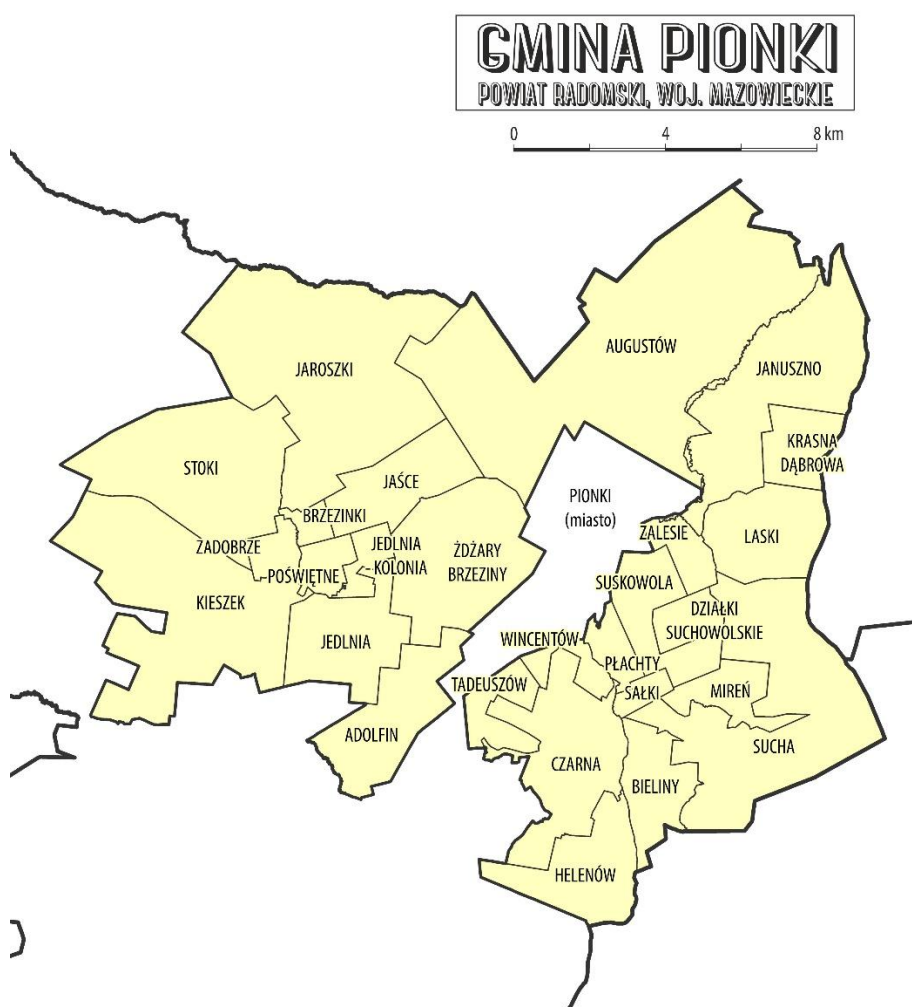
Rys. 1 Położenie Gminy Pionki na tle powiatu radomskiego.

Źródło: opracowanie własne

W skład gminy wchodzi **31** wsi sołectkich. Sołectwa na terenie gminy to: Adolfin, Augustów, Bieliny, Brzezinki, Brzeziny, Czarna Kolonia, Czarna Wieś, Działki Suskowolskie, Helenów, Januszno, Jaroszek, Jaroski, Jaśce, Jedlnia, Jedlnia-Kolonia, Kieszek, Kolonka, Krasna Dąbrowa, Laski, Mireń, Płachty, Poświętne, Sałki, Sokoły, Stoki, Sucha, Suskowola, Tadeuszów, Wincentów, Zadobrze, Zalesie, Żdźary.

I.2 Metodologia wyznaczania

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w Gminie Pionki jako jednostki analityczne przyjęto sołectwa, stąd też wszelkie wskaźniki oraz mierniki były liczone dla **31 jednostek analitycznych**.



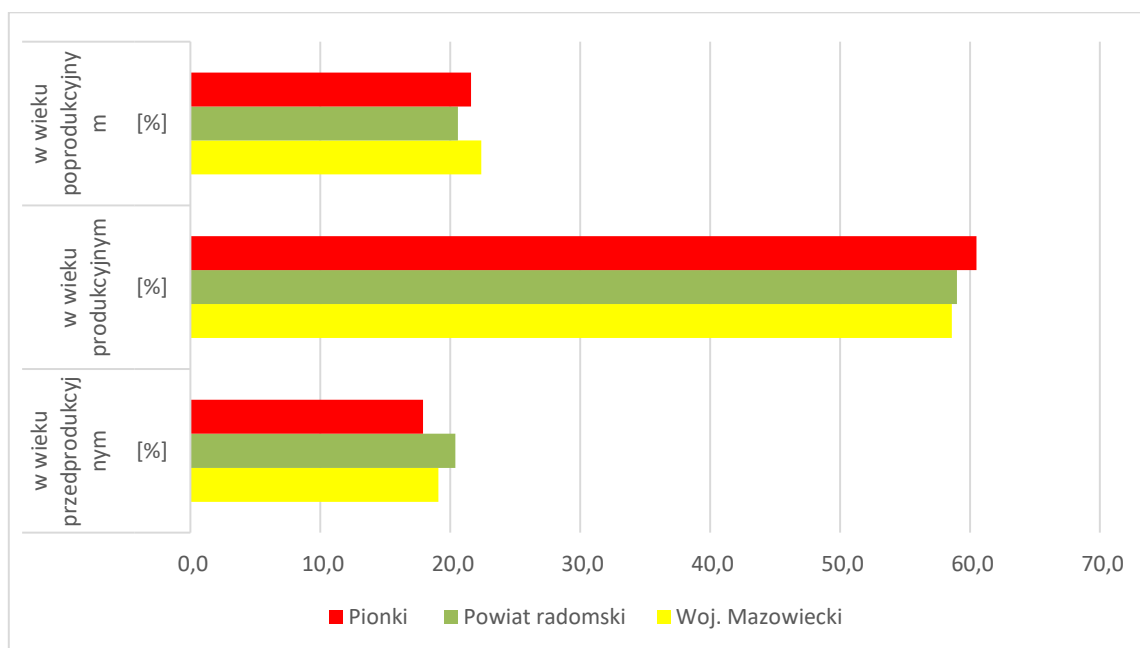
Rys. 2 Podział Gminy Pionki na jednostki analityczne

Źródło: opracowanie własne

I.3 Sfera społeczna

Na koniec 2024 r. w gminie Pionki zameldowanych było 9744 osoby, w tym najwięcej w miejscowościach Suskowola (829 os.), Laski (618 os.), Jedlnia (611 os.) oraz Działki Suskowolskie (611 osób). Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2024 r.) wynosiła 42,00 os./km², podczas gdy w powiecie radomskim 98,9 os./km², a w województwie mazowieckim – 154,9 os./km².

Udział ekonomicznych grup wieku ludności w Gminie Pionki w poszczególnych kategoriach nieznacznie różni się od danych z powiatu radomskiego czy województwa mazowieckiego, jednakże w kategorii udziału najmłodszych mieszkańców (w wieku przedprodukcyjnym) jest on najniższy wśród wskazanych jednostek administracyjnych zwłaszcza w porównaniu do województwa i notuje się spadek o 1,2%. Wśród osób w wieku produkcyjnym Gmina ma lepszy wskaźnik, niż powiat radomski i województwo mazowieckie.



Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogólnej ludności [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analizując szczegółowo dane demograficzne w podziale na miejscowości Gminy w 17 miejscowościach udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób jest wyższy, niż średnia dla gminy. Najwięcej osób w wieku powyżej 60 lat mieszka we wsi

Suskowola (188 os.), Jedlnia (133 os.) i Laski (127 os.). Natomiast analizując wartości w % to najwyższe wskaźniki mają miejscowości Zalesie, Sokoły, Suskowola.

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności Gminy Pionki w 2024 r. na 100 osób [%]. ¹

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 20,42			
Adolfin	22,56	Krasna Dąbrowa	22,22
Augustów	20,40	Laski	20,55
Bieliny	16,48	Mireń	15,22
Brzezinki	12,50	Płachty	19,37
Brzeziny	21,26	Poświętne	18,57
Czarna Kolonia	15,63	Sałki	15,45
Czarna Wieś	20,49	Sokoły	23,67
Działki Suskowolskie	20,62	Stoki	16,43
Helenów	17,10	Sucha	22,51
Januszno	20,87	Suskowola	22,68
Jaroszki	18,09	Tadeuszów	21,77
Jaśce	21,26	Wincentów	17,06
Jedlnia	21,77	Zadobrze	22,86
Jedlnia- Kolonia	21,31	Zalesie	23,79
Kieszek	18,72	Żdźary	20,75
Kolonka	22,70		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pionki.

Analizując kategorię związaną z demografią gminy należy wziąć również pod uwagę udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym tzw. wskaźnik obciążenia demograficznego. Najwyższe wskaźniki osiąga się w miejscowościach Zadobrze, Brzeziny, Zalesie.

Tab. 2 Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]. ²

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 62,94			
Adolfin	63,87	Krasna Dąbrowa	61,80
Augustów	56,41	Laski	60,52
Bieliny	62,50	Mireń	58,79
Brzezinki	60,00	Płachty	56,17
Brzeziny	89,55	Poświętne	72,13
Czarna Kolonia	48,51	Sałki	44,71
Czarna Wieś	62,15	Sokoły	61,29
Działki Suskowolskie	56,27	Stoki	52,17
Helenów	62,18	Sucha	68,13
Januszno	63,51	Suskowola	62,87
Jaroszki	71,55	Tadeuszów	65,17
Jaśce	62,82	Wincentów	47,55
Jedlnia	70,19	Zadobrze	100,00

¹ We wszystkich tabelach zaznaczono kolorem miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy.

² We wszystkich tabelach zaznaczono kolorem miejscowości i przypisane im wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla gminy.

Jedlnia- Kolonia	64,49	Zalesie	76,51
Kieszek	74,63	Żdżary	62,24
Kolonka	71,95		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pionki.

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie** – jako jeden z ważnych problemów wymagających analizy; określa je również ustawa o rewitalizacji. Mimo generalnie dobrej sytuacji, problem bezrobocia (jako zjawiska rejestrowanego) dotyka wszystkich miejscowości Gminy.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła na dzień 31.12.2024 r. 532 osoby. Na koniec 2024 roku średnia dla Gminy Pionki na 100 mieszkańców wynosiła – 5,46 osoby. Jednakże są miejscowości, gdzie ilość osób zarejestrowanych jako bezrobotne w stosunku do ogółu osób jest znacząca. Do takich miejscowości zaliczamy Bieliny (10,99%), Jaroszki (8,54%), Helenów (8,29%).

Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców Gminy Pionki w 2024 r. na 100 osób [%].

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 5,46			
Adolfin	5,13	Krasna Dąbrowa	7,64
Augustów	5,83	Laski	6,47
Bieliny	10,99	Mireń	5,19
Brzezinki	6,25	Płachty	4,74
Brzeziny	3,94	Poświętne	3,33
Czarna Kolonia	5,61	Sałki	7,32
Czarna Wieś	5,50	Sokoły	6,00
Działki Suskowolskie	5,24	Stoki	5,00
Helenów	8,29	Sucha	6,40
Januszno	4,93	Suskowola	5,19
Jaroszki	8,54	Tadeuszów	5,10
Jaśce	4,72	Wincentów	5,21
Jedlnia	3,60	Zadobrze	5,71
Jedlnia- Kolonia	6,53	Zalesie	5,65
Kieszek	3,63	Żdżary	5,03
Kolonka	2,13		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu

Kolejnym zjawiskiem, które wpływa na analizę w sferze społecznej są zadania z zakresu pomocy społecznej, które pokazują ile osób w gminie jest w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej czy zdrowotnej i z tego powodu korzysta z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ogółem w Gminie Pionki z pomocy społecznej na koniec

2024 r. korzystało 444 osoby³, tj. 4,56 osób na 100 mieszkańców. Najwyższe wskaźniki osiągają miejscowości: Zadobrze, Jaroszki, Jaśce.

Tab. 4 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w Gminie Pionki w 2024 r.

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 4,56			
Adolfin	5,13	Krasna Dąbrowa	3,47
Augustów	4,74	Laski	3,56
Bieliny	5,49	Mireń	6,23
Brzezinki	0,00	Płachty	6,32
Brzeziny	0,00	Poświętne	4,29
Czarna Kolonia	3,21	Sałki	4,88
Czarna Wieś	3,61	Sokoły	4,00
Działki Suskowolskie	5,89	Stoki	2,86
Helenów	6,74	Sucha	5,21
Januszno	5,22	Suskowola	5,55
Jaroszki	7,54	Tadeuszów	2,38
Jaśce	7,09	Wincentów	0,95
Jedlnia	3,27	Zadobrze	10,71
Jedlnia- Kolonia	4,83	Zalesie	4,64
Kieszek	2,79	Żdźary	6,29
Kolonka	2,84		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pionkach

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakim jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa” czyli jak dana osoba odczuwa sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne”, czyli czyny o charakterze ogólnokryminalnym. Analizując dane w tym zakresie, pozyskane z Komendy Miejskiej Policji w Radomiu na koniec 2024 roku stwierdzono na terenie Gminy 67 przestępstw i wykroczeń⁴. W liczbach bezwzględnych najwięcej było ich w miejscowościach Suskowola, Działki Suskowolskie i Augustów. Wskaźnik „przestępczości” dla Gminy Pionki wynosi 6,98 zdarzeń na 1000 mieszkańców.

Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w Gminie Pionki na 100 osób w 2024 r.[%]

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 6,98			
Adolfin	0,00	Krasna Dąbrowa	13,89
Augustów	7,29	Laski	11,33
Bieliny	0,00	Mireń	3,46
Brzezinki	0,00	Płachtv	7,91

³ Dane dotyczą osób, które korzystają z różnych form pomocy społecznej (maksymalnie 3 formy pomocy społecznej).

⁴ Dane nie dotyczą wypadków komunikacyjnych i wykroczeń komunikacyjnych.

Brzeziny	0,00	Poświętne	0,00
Czarna Kolonia	6,01	Sałki	16,26
Czarna Wieś	18,98	Sokoły	3,33
Działki Suskowolskie	4,91	Stoki	0,00
Helenów	0,00	Sucha	7,11
Januszno	2,90	Suskowola	7,24
Jaroszki	0,00	Tadeuszów	3,40
Jaśce	3,94	Wincentów	4,74
Jedlnia	11,46	Zadobrze	7,14
Jedlnia- Kolonia	5,68	Zalesie	4,03
Kieszek	19,55	Żdźary	6,29
Kolonka	0,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Miejskiej Policji w Radomiu.

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m. in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje, stosunki, efekty synergii. Jako sposób zbadania kapitału można zastosować aktywność obywatelską rozumianą przez uczestnictwo w wyborach. W podejmowanej analizie zbadano frekwencję w obwodach głosowania w Gminie z trzech ostatnich wyborów tj. parlamentarnych, prezydenckich i samorządowych⁵. Średnia frekwencja w gminie wyniosła 63,46%.

Tab. 6 Średnia frekwencja wyborcza w 2 ostatnich wyborach ogólnopolskich. [%]

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 63,46			
Adolfin	66,68	Krasna Dąbrowa	63,38
Augustów	63,38	Laski	59,95
Bieliny	62,66	Mireń	62,66
Brzezinki	70,92	Płachty	62,72
Brzeziny	66,68	Poświętne	66,68
Czarna Kolonia	59,07	Sałki	62,66
Czarna Wieś	59,07	Sokoły	66,68
Działki Suskowolskie	62,72	Stoki	70,92
Helenów	59,07	Sucha	62,66
Januszno	63,38	Suskowola	62,72
Jaroszki	70,92	Tadeuszów	59,07
Jaśce	70,92	Wincentów	59,07
Jedlnia	66,68	Zadobrze	66,68
Jedlnia- Kolonia	66,68	Zalesie	59,95
Kieszek	66,68	Żdźary	66,68
Kolonka	66,68		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej.

⁵ Wskaźnik jest średnią wyników z odpowiedniej komisji obwodowych dla wyborów parlamentarnych w 2023 i samorządowych w 2024 i taki wynik został przydzielony do danej miejscowości odpowiadającej obwodowi głosowania.

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom zdawalności egzaminu ósmoklasisty dzieci z terenu Gminy Pionki. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024. Tak, jak w przypadku udziału w wyborach, przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły do danej jednostki analitycznej. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%] wyniósł 57,65%.

Tab. 7 Średni wynik egzaminów ósmoklasisty w Gminie Pionki. [%]

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 57,65			
Adolfin	62,77	Krasna Dąbrowa	58,69
Augustów	58,59	Laski	58,69
Bieliny	34,80	Mireń	48,86
Brzezinki	55,74	Płachty	62,92
Brzeziny	62,77	Poświętne	62,77
Czarna Kolonia	50,99	Sałki	62,92
Czarna Wieś	50,99	Sokoły	62,77
Działki Suskowolskie	62,92	Stoki	55,74
Helenów	50,99	Sucha	34,80
Januszno	58,69	Suskowola	62,92
Jaroszki	55,74	Tadeuszów	50,99
Jaśce	55,74	Wincentów	56,95
Jedlnia	62,77	Zadobrze	62,77
Jedlnia- Kolonia	62,77	Zalesie	58,69
Kieszek	62,77	Żdźary	62,77
Kolonka	62,77		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych OKE Warszawa.

Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji, obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno – przestrzennej. W kolejnym podrozdziale są zaprezentowane wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza⁶

Liczba podmiotów na przestrzeni lat 2019-2024 w gminie Pionki systematycznie rosta. Ogółem w 2024 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie była o 20,00 % wyższa niż w 2019 r. W strukturze podmiotów z gminy dominują firmy mikro, tj. podmioty zatrudniające do 9 pracowników. W 2024 r. stanowiły one 97,00% wszystkich

⁶ Dane zbierane z bazy GUS REGON w miesiącu maju 2025 roku. Różnice w przedstawionych liczbach podmiotów z bazy BDL GUS i „Delimitacji...” wynika z odmiennej analizy podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane lub zlikwidowane w Gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zarejestrowanych pod różnym numerem REGON, jeżeli z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy czy podmiotów publicznych

przedsiębiorstw w Gminie. Mimo corocznego wzrostu liczby przedsiębiorstw analizując wskaźnik podmiotów gospodarczych na 100 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym, Gmina Pionki osiąga niższy wskaźnik, niż województwo i powiat. Przenosząc wyniki na poszczególne jednostki analityczne, połowa miejscowości ma niższy wskaźnik niż średnia gminna. Miejscowościami o najwyższych wskaźnikach są sołectwa Jaroszek, Poświętne i Działki Suskowolskie.

Tab. 8 Podmioty gospodarcze w Gminie Pionki na 100 mieszkańców w 2024 r. [%]

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 6,15			
Adolfin	3,59	Krasna Dąbrowa	7,64
Augustów	8,01	Laski	3,88
Bieliny	5,49	Mireń	4,50
Brzezinki	6,25	Płachty	5,53
Brzeziny	3,15	Poświętne	10,48
Czarna Kolonia	5,81	Sałki	8,13
Czarna Wieś	6,07	Sokoły	3,00
Działki Suskowolskie	9,98	Stoki	5,00
Helenów	7,77	Sucha	5,45
Januszno	8,41	Suskowola	6,39
Jaroszek	11,06	Tadeuszów	6,46
Jaśce	1,18	Wincentów	6,16
Jedlnia	5,73	Zadobrze	5,71
Jedlnia- Kolonia	4,83	Zalesie	5,44
Kieszek	6,98	Żdźary	2,52
Kolonka	7,09		

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

O kondycji gospodarczej świadczy również liczba przedsiębiorstw likwidujących swoją działalność. Zwłaszcza okres pandemii COVID i lata następne świadczą o wzroście likwidowanych działalności gospodarczych. W przeliczeniu na 100 mieszkańców wskaźnik gminny zlikwidowanych przedsiębiorstw po 2020 roku wynosi 1,48. Sytuacja taka wystąpiła w 6 jednostkach analitycznych.

Tab.9 Podmioty gospodarcze wyrejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców.

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 1,48			
Adolfin	1,54	Krasna Dąbrowa	1,39
Augustów	1,64	Laski	0,65
Bieliny	0,00	Mireń	1,38
Brzezinki	0,00	Płachty	1,98
Brzeziny	1,57	Poświętne	1,90
Czarna Kolonia	1,20	Sałki	2,44
Czarna Wieś	1,33	Sokoły	1,67
Działki Suskowolskie	2,78	Stoki	1,43
Helenów	1,55	Sucha	2,13
Januszno	2,03	Suskowola	1,21
Jaroszki	1.01	Tadeuszów	2,72

Jaśce	0,39	Wincentów	1,90
Jedlnia	1,47	Zadobrze	0,00
Jedlnia- Kolonia	0,57	Zalesie	1,41
Kieszek	1,12	Żdźary	0,00
Kolonka	3,55		

Źródło: opracowanie własne na podstawie bazy REGON.

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej czy infrastruktury rekreacyjnej (place zabaw, miejsca spotkań).

Na obszarze gminy przebiegają drogi będące pod zarządem województwa, powiatu i drogi gminne. Sieć drogowa w zarządzie gminnym obejmuje drogi o różnej nawierzchni (utwardzone i gruntowe) i na koniec 2024 roku ich łączna długość to 125,5 kilometrów. Dane wskazują, że na terenie gminy sieć dróg pod zarządem gminy o nawierzchni bitumicznej stanowi 67,3%. Z informacji pozyskanych od zarządcy dróg chodniki są położone przede wszystkim w miejscowościach wzdłuż dróg powiatowych i wojewódzkich.

W każdej z miejscowości jest zlokalizowany plac zabaw lub siłownia zewnętrzna, a ich stan jest oceniany na bardzo dobry. Nie każde sołectwo posiada świetlice wiejskie. Na terenie gminy jest 5 remiz/strażnic OSP, które mogą pełnić taką funkcję oraz dwie świetlice kontenerowe. W chwili obecnej w budowie są kolejne dwie świetlice kontenerowe.

W Gminie Pionki każda z miejscowości jest zwodociągowana, a do sieci na koniec 2023 roku (dane: GUS BDLA) podłączone było 84,8% mieszkańców. Jednakże wg. Zarządcy, około 60% sieci i przyłączy wodociągowych wymaga pilnego remontu lub wymiany. Sieć kanalizacyjna nie jest dostępna w 2 miejscowościach tj. Stoki i Kolonka. Pozostałe miejscowości są skanalizowane, co daje wg danych GUS 69,4% podłączonych do sieci. Również w tym wypadku zarządca sieci ocenił, iż wymaga ona wymiany lub pilnego remontu wskazując ponad 30% sieci do wymiany.

To pozwoliło w zakresie funkcjonalno-przestrzennym określić dwa wskaźniki dotyczące udziału zdegradowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ogólnej długości sieci. W przypadku sieci wodociągowej nie ma miejscowości, gdzie nie należałoby sieci wymienić, a tylko jedna miejscowość została oceniona poniżej 10% długości sieci

wymagającej wymiany. W przypadku sieci kanalizacyjnej sytuacja przedstawia się znacznie lepiej, gdyż w 3 miejscowościach stan oceniono jako bardzo dobry, a w kolejnych 9 wskaźnik nie przekroczył 30%.

Wyniki przedstawiają tabele poniżej

Tab. 9 Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%].

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 62,42			
Adolfin	70,00	Krasna Dąbrowa	50,00
Augustów	60,00	Laski	80,00
Bieliny	70,00	Mireń	90,00
Brzezinki	65,00	Płachty	70,00
Brzeziny	70,00	Poświętne	65,00
Czarna Kolonia	60,00	Sałki	70,00
Czarna Wieś	60,00	Sokoły	70,21
Działki Suskowolskie	80,00	Stoki	40,00
Helenów	30,00	Sucha	73,77
Januszno	60,00	Suskowola	65,00
Jaroszki	60,00	Tadeuszów	40,00
Jaśce	65,00	Wincentów	45,00
Jedlnia	40,00	Zadobrze	60,00
Jedlnia- Kolonia	80,00	Zalesie	69,09
Kieszek	70,00	Żdźary	10,00
Kolonka	70,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy.

Tab. 10 Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci kanalizacyjnej [%].

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 39,42			
Adolfin	50,00	Krasna Dąbrowa	0,00
Augustów	50,00	Laski	40,00
Bieliny	10,00	Mireń	55,00
Brzezinki	20,00	Płachty	40,00
Brzeziny	30,00	Poświętne	20,00
Czarna Kolonia	40,00	Sałki	40,00
Czarna Wieś	40,00	Sokoły	70,00
Działki Suskowolskie	50,00	Stoki	BRAK
Helenów	5,00	Sucha	60,00
Januszno	0,00	Suskowola	60,00
Jaroszki	20,00	Tadeuszów	30,00
Jaśce	21,95	Wincentów	40,00
Jedlnia	50,00	Zadobrze	40,00
Jedlnia- Kolonia	50,00	Zalesie	60,00
Kieszek	25,00	Żdźary	50,00
Kolonka	BRAK		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Gminy.

I.6 Sfera techniczna

Na terenie Gminy Pionki są 40 zabytki nieruchome. Najwięcej z nich zgromadzonych jest w miejscowości Poświętne i Jedlnia. Jednakże zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w Gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik wykorzystano udział obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w danej miejscowości w ogóle obiektów zabytkowych - im wyższy ten udział, tym mniej korzystna sytuacja, ponieważ wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów.

Tab. 11 Udział zabytków nieruchomych w Programie w danej miejscowości w ogóle zabytków w programie [%].

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 1,29			
Adolfin	0,00	Krasna Dąbrowa	0,00
Augustów	0,05	Laski	0,08
Bieliny	0,00	Mireń	0,05
Brzezinki	0,00	Płachty	0,00
Brzeziny	0,05	Poświętne	0,20
Czarna Kolonia	0,00	Sałki	0,00
Czarna Wieś	0,03	Sokoły	0,00
Działki Suskowolskie	0,00	Stoki	0,00
Helenów	0,03	Sucha	0,13
Januszno	0,00	Suskowola	0,08
Jaroszki	0,03	Tadeuszów	0,08
Jaśce	0,05	Wincentów	0,00
Jedlnia	0,18	Zadobrze	0,00
Jedlnia- Kolonia	0,00	Zalesie	0,00
Kieszek	0,00	Żdźary	0,00
Kolonka	0,00		

Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2023-2026.

I.7 Sfera środowiskowa

Gmina Pionki została w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2024 r.” zaklasyfikowana do strefy mazowieckiej. W 2024 roku na obszarze strefy mazowieckiej przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin, w wyniku czego strefa otrzymała klasę D2. Stwierdzono również potrzebę realizacji działań naprawczych, mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W tym zakresie strefa

mazowiecka została zakwalifikowana do klasy C ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Z tego względu jako jeden ze wskaźników środowiskowych do analizy sytuacji wewnątrz gminnej wybrano udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie zgłoszonych źródeł ciepła do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Większość źródeł ciepła w Gminie, których właściciele/zarządcy wykazali do CEEB, wykorzystuje do celów grzewczych węgiel lub węglopodobne. Wskaźnik dla Gminy Pionki to 42,90 %, a najwyższy procent wykazano w miejscowości Jedlnia Kolonia, Kolonka i Brzeziny.

Tab. 12 Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%].

Miejscowość		Wskaźnik	
średnia gminy – 42,90			
Adolfin	50,65	Krasna Dąbrowa	37,50
Augustów	35,92	Laski	44,60
Bieliny	50,00	Mireń	31,33
Brzezinki	46,67	Płachty	38,61
Brzeziny	61,90	Poświętne	40,79
Czarna Kolonia	55,49	Sałki	40,00
Czarna Wieś	51,58	Sokoły	40,65
Działki Suskowolskie	41,37	Stoki	18,64
Helenów	39,44	Sucha	43,59
Januszno	30,56	Suskowola	44,90
Jaroszki	43,06	Tadeuszów	49,51
Jaśce	51,28	Wincentów	45,57
Jedlnia	37,91	Zadobrze	34,78
Jedlnia- Kolonia	63,93	Zalesie	37,06
Kieszek	37,23	Żdźary	31,34
Kolonka	63,27		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pionki.

Problemem środowiskowym, wartym analizy, zwłaszcza w kontekście obszarów wiejskich jest również problem pokrycia azbestem budynków mieszkalnych i gospodarczych. Na terenie Gminy Pionki tylko w pięciu miejscowościach rozwiązano problem pokrycia azbestem dachów. Najwięcej azbestu na obiektach budowlanych znajduje się w miejscowości Czarna Kolonia (445 ton) i Jedlnia (347 ton). Analizując wskaźnik ilości substancji niebezpiecznej, jaką jest azbest, na 1 mieszkańca Gminy przypada średnio 0,41 tony azbestu.

Tab. 13 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach

Miejscowość	Wskaźnik
średnia gminy – 0,41	

Adolfin	0,41	Krasna Dąbrowa	0,66
Augustów	0,30	Laski	0,51
Bieliny	0,44	Mireń	0,19
Brzezinki	0,77	Płachty	0,41
Brzeziny	0,42	Poświętne	0,40
Czarna Kolonia	0,89	Sałki	0,40
Czarna Wieś	0,46	Sokoły	0,27
Działki Suskowolskie	0,14	Stoki	0,30
Helenów	0,37	Sucha	0,46
Januszno	0,38	Suskowola	0,24
Jaroszki	0,56	Tadeuszów	0,53
Jaśce	0,47	Wincentów	0,44
Jedlnia	0,57	Zadobrze	0,92
Jedlnia- Kolonia	0,33	Zalesie	0,20
Kieszek	0,20	Żdźary	0,50
Kolonka	0,33		

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pionki.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany, uwzględniono powyższe zasady. Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne w Gminie Pionki. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania Gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły zarówno do analizy porównawczej sytuacji w Gminie, ale przede wszystkim - do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego. Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji..” podziału Gminy na jednostki analityczne, którymi są sołectwa. Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Gminy Pionki oraz z instytucji zewnętrznych, m. in. Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu, Komendy Miejskiej Policji w Radomiu, czy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pionkach.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostek analitycznych. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w Gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury wybrano zestawienie **14 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tab. 14 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w Gminie Pionki.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności gminy Pionki w 2024 r. na 100 osób [%];

	2. Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%]. 3. Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%]; 4. Udział osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%]; 5. Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%]; 6. Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach krajowych [%]. 7. Średni wynik egzaminów ósmoklasisty w Gminie Pionki. [%]
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]; Podmioty gospodarcze wyrejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%]. Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci wodociągowej [%].
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%]. Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca Gminy w tonach.

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla Gminy jako całości. To pozwoliło określić wartością referencyjną danego wskaźnika (średnia dla Gminy), aby potem porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych. Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego. Założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. na 7 analizowanych wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników**.

Następnie analizie poddano natężenie występowania kolejnych zjawisk negatywnych w pozostałych sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 5) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), co przedstawiono poniżej.

Wskaźniki dla jednostek analitycznych w poszczególnych sferach tj. społecznej i dodatkowej prezentuje tabela poniżej.

Tab. 15 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w Gminie Pionki⁷.

WSKAŹNIKI SPOŁECZNE								
	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób na 100 osób	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%].	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%]	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną na 100 mieszkańców [%]	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%];	Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach (parlamentarne i samorządowe)	Ilość wskaźników społecznych
ŚREDNIA GMINNA	20,42	62,94	5,46	4,56	6,98	57,65	63,46	
Adolfin	22,56	63,87	5,13	5,13	0,00	62,77	66,68	3
Augustów	20,40	56,41	5,83	4,74	7,29	58,59	63,38	4
Bieliny	16,48	62,50	10,99	5,49	0,00	34,80	62,66	4
Brzezinki	12,50	60,00	6,25	0,00	0,00	55,74	70,92	2
Brzeziny	21,26	89,55	3,94	0,00	0,00	62,77	66,68	2
Czarna Kolonia	15,63	48,51	5,61	3,21	6,01	50,99	59,07	3
Czarna Wieś	20,49	62,15	5,50	3,61	18,98	50,99	59,07	5
Działki Suskowolskie	20,62	56,27	5,24	5,89	4,91	62,92	62,72	3
Helenów	17,10	62,18	8,29	6,74	0,00	50,99	59,07	4
Januszno	20,87	63,51	4,93	5,22	2,90	58,69	63,38	4
Jaroszki	18,09	71,55	8,54	7,54	0,00	55,74	70,92	4
Jaśce	21,26	62,82	4,72	7,09	3,94	55,74	70,92	3

⁷ Kolorem zaznaczono wartości wskaźników mniej korzystne niż średnia dla Gminy, a więc świadczące o występowaniu sytuacji kryzysowej w danej dziedzinie.

Jedlnia	21,77	70,19	3,60	3,27	11,46	62,77	66,68	3
Jedlnia- Kolonia	21,31	64,49	6,53	4,83	5,68	62,77	66,68	4
Kieszek	18,72	74,63	3,63	2,79	19,55	62,77	66,68	2
Kolonka	22,70	71,95	2,13	2,84	0,00	62,77	66,68	2
Krasna Dąbrowa	22,22	61,80	7,64	3,47	13,89	58,69	63,38	4
Laski	20,55	60,52	6,47	3,56	11,33	58,69	59,95	4
Mireń	15,22	58,79	5,19	6,23	3,46	48,86	62,66	3
Płachty	19,37	56,17	4,74	6,32	7,91	62,92	62,72	3
Poświętne	18,57	72,13	3,33	4,29	0,00	62,77	66,68	1
Sałki	15,45	44,71	7,32	4,88	16,26	62,92	62,66	4
Sokoły	23,67	61,29	6,00	4,00	3,33	62,77	66,68	2
Stoki	16,43	52,17	5,00	2,86	0,00	55,74	70,92	1
Sucha	22,51	68,13	6,40	5,21	7,11	34,80	62,66	7
Suskowola	22,68	62,87	5,19	5,55	7,24	62,92	62,72	4
Tadeuszów	21,77	65,17	5,10	2,38	3,40	50,99	59,07	4
Wincentów	17,06	47,55	5,21	0,95	4,74	56,95	59,07	2
Zadobrze	22,86	100,00	5,71	10,71	7,14	62,77	66,68	5
Zalesie	23,79	76,51	5,65	4,64	4,03	58,69	59,95	5
Żdźary	20,75	62,24	5,03	6,29	6,29	62,77	66,68	2

Źródło: opracowanie własne.

WSKAŹNIKI DODATKOWE								
	GOSPODARCZE		ŚRODOWISKOWE		TECHNICZNE	FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE		
	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Podmioty gospodarcze wyrejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na węgiel w [%]	Ilość azbestu na 1 mieszkańca [tony]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%].	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci wodociągowej [%].	Ilość wskaźników społecznych
ŚREDNIA GMINNA	6,15	1,48	42,90	0,41	1,29	61,42	39,24	
Adolfin	3,59	1,54	50,65	0,41	0,00	70,00	50,00	6,00
Augustów	8,01	1,64	35,92	0,30	0,05	60,00	50,00	2,00
Bieliny	5,49	0,00	50,00	0,44	0,00	70,00	10,00	4,00
Brzezinki	6,25	0,00	46,67	0,77	0,00	65,00	20,00	3,00
Brzeziny	3,15	1,57	61,90	0,42	0,05	70,00	30,00	5,00
Czarna Kolonia	5,81	1,20	55,49	0,89	0,00	60,00	40,00	4,00
Czarna Wieś	6,07	1,33	51,58	0,46	0,03	60,00	40,00	4,00
Działki Suskowolskie	9,98	2,78	41,37	0,14	0,00	80,00	50,00	3,00

Helenów	7,77	1,55	39,44	0,37	0,03	30,00	5,00	1,00
Januszno	8,41	2,03	30,56	0,38	0,00	60,00	0,00	1,00
Jaroszek	11,06	1,01	43,06	0,56	0,03	60,00	20,00	2,00
Jaśce	1,18	0,39	51,28	0,47	0,05	65,00	21,95	4,00
Jedlnia	5,73	1,47	37,91	0,57	0,18	40,00	50,00	3,00
Jedlnia- Kolonia	4,83	0,57	63,93	0,33	0,00	80,00	50,00	4,00
Kieszek	6,98	1,12	37,23	0,20	0,00	70,00	25,00	1,00
Kolonka	7,09	3,55	63,27	0,33	0,00	70,00	BRAK SIECI	4,00
Krasna Dąbrowa	7,64	1,39	37,50	0,66	0,00	50,00	0,00	1,00
Laski	3,88	0,65	44,60	0,51	0,08	80,00	40,00	5,00
Mireń	4,50	1,38	31,33	0,19	0,05	90,00	55,00	3,00
Płachty	5,53	1,98	38,61	0,41	0,00	70,00	40,00	5,00
Poświętne	10,48	1,90	40,79	0,40	0,20	65,00	20,00	2,00
Sałki	8,13	2,44	40,00	0,40	0,00	70,00	40,00	3,00
Sokoły	3,00	1,67	40,65	0,27	0,00	70,21	70,00	4,00
Stoki	5,00	1,43	18,64	0,30	0,00	40,00	BRAK SIECI	2,00
Sucha	5,45	2,13	43,59	0,46	0,13	73,77	60,00	6,00
Suszkowola	6,39	1,21	44,90	0,24	0,08	65,00	60,00	3,00
Tadeuszów	6,46	2,72	49,51	0,53	0,08	40,00	30,00	3,00
Wincentów	6,16	1,90	45,57	0,44	0,00	45,00	40,00	4,00
Zadobrze	5,71	0,00	34,78	0,92	0,00	60,00	40,00	3,00
Zalesie	5,44	1,41	37,06	0,20	0,00	69,09	60,00	3,00
Żdźary	2,52	0,00	31,34	0,50	0,00	10,00	50,00	3,00

Tab. 16 Zestawienie wskaźników dla Gminy Pionki i obszaru zdegradowanego.

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego (OZ)
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców[%];	20,42	21,16
	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%].	62,94	64,26
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%];	5,46	6,11
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%]	4,56	4,87
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%];	6,98	7,70
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach (parlamentarne, samorządowe) [%].	63,46	50,47
	Średnik wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024	57,65	43,36
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	6,15	6,37
	Podmioty gospodarcze wyrejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców [%]	1,48	1,37
funkcjonalno-przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%]	61,42	61,44
	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci wodociągowej [%]	39,24	37,63
techniczna	Udział obiektów wpisanych do GEZ w danej miejscowości w ogóle obiektów w GEZ	1,29	1,27
środowiskowa	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	42,90	43,28
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach	0,41	0,40

Źródło: opracowanie własne.

W **obszar zdegradowany** wchodzi sołectwa: **Augustów, Bieliny, Czarna Wieś, Helenów, Januszno, Jaroszek, Jedlnia-Kolonia, Krasna Dąbrowa, Laski, Sałki, Sucha, Suskowola, Tadeuszów, Zadobrze, Zalesie** gdyż tylko one spełniają wymogi kumulacji degradacji społecznej (4 wskaźników) i co najmniej jednego dodatkowego.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **14747,01 ha, tj. 64,19%** powierzchni Gminy Pionki. Na terenie zdegradowanym mieszka łącznie **5322,00 osób tj. 54,61% ogółu mieszkańców** Gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając zasięg obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Stosując wspomniane wyżej zasady jako obszar rewitalizacji wyznaczono sołectwa **CZARNA WIEŚ, JANUSZNO, JAROSZKI, SUCHA, SUSKOWOLA, ZALESIE.**

Tab.17 Zestawienie wskaźników dla Gminy Pionki i obszaru rewitalizacji.

	Wskaźnik	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji (OR)
społeczne	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku osób w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców[%];	20,42	21,89
	Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%].	62,94	66,45
	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób na 100 osób [%];	5,46	5,71
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej ogółem na 100 mieszkańców [%]	4,56	5,07
	Stopień zagrożenia przestępczością – udział czynów karalnych na 1000 mieszkańców [%];	6,98	7,81
	Średnia frekwencja w 2 ostatnich wyborach (parlamentarne, samorządowe) [%].	63,46	63,12
	Średni wynik ósmoklasisty za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024	57,65	53,64
gospodarcze	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	6,15	6,60
	Podmioty gospodarcze wyrejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców [%]	1,48	1,49
funkcjonalno-	Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%]	61,42	64,40

przestrzenna	Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci wodociągowej [%]	39,24	43,26
techniczna	Udział obiektów wpisanych do GEZ w danej miejscowości w ogóle obiektów w GEZ	1,29	1,67
środowiskowa	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	42,90	42,36
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca Gminy w tonach	0,41	0,35

Źródło: opracowanie własne.

Obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pionki zamieszkiwany jest łącznie przez **2818,00 osób**, tj. **28,92% ogółu mieszkańców Gminy**. Jego powierzchnia zajmuje łącznie **522,81 ha**, tj. **2,27%** powierzchni Gminy.

SPIS TABEL

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności Gminy Pionki w 2024 r. na 100 osób [%].	5
Tab. 2 Udział ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym [%].	5
Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców Gminy Pionki w 2024 r. na 100 osób [%].	6
Tab. 4 Korzystający z pomocy społecznej na 100 mieszkańców w Gminie Pionki w 2024 r.	7
Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia na 1000 mieszkańców w Gminie Pionki na 100 osób w 2024 r. [%].	7
Tab. 6 Średnia frekwencja wyborcza w 2 ostatnich wyborach ogólnopolskich. [%]	8
Tab. 7 Średni wynik egzaminów ósmoklasisty w Gminie Pionki. [%]	9
Tab. 8 Podmioty gospodarcze w Gminie Pionki na 100 mieszkańców w 2024 r. [%]	10
Tab. 9 Podmioty gospodarcze zarejestrowane od roku 2020 na 100 mieszkańców.	10
Tab. 9 Udział zdegradowanej sieci wodociągowej w długości sieci wodociągowej [%].	12
Tab. 10 Udział zdegradowanej sieci kanalizacyjnej w długości sieci kanalizacyjnej [%].	12
Tab. 11 Udział zabytków nieruchomych w Programie w danej miejscowości w ogóle zabytków w programie [%].	13
Tab. 12 Udział procentowy źródeł ciepła, gdzie stosuje się paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) zgłoszonych do CEEB [%].	14
Tab. 13 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach.	14
Tab. 14 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w Gminie Pionki.	16
Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca Gminy w tonach.	17
Tab. 15 Zestawienie wskaźników wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego w Gminie Pionki.	18
Tab. 16 Zestawienie wskaźników dla Gminy Pionki i obszaru zdegradowanego.	21
Tab. 17 Zestawienie wskaźników dla Gminy Pionki i obszaru rewitalizacji.	22

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie Gminy Pionki na tle powiatu radomskiego.	2
Rys. 2 Podział Gminy Pionki na jednostki analityczne.....	3
Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].	4