

**UCHWAŁA NR...../2025
RADY GMINY PIONKI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 86/2, położonej w obrębie 0017 Jaśce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/2 o pow. 0,2962 ha, obręb 0017 Jaśce, dla której Sąd Rejonowy w Koźlenicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00002627/2.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopska

STARSZY INSPEKTOR

Justyna Wójcik

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
Edyta Dobrowolska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Pionki, położonej w obrębie 0017 Jaśce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 86/2 o powierzchni 0,2962 ha (PsV, RV).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, uchwalonym przez Radę Gminy Pionki uchwałą nr XLII/259/2014 z dnia 2 września 2014 roku w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki, teren obejmujący przedmiotową nieruchomość sklasyfikowano jako tereny rolne oraz w części jako teren zieleni naturalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i stanowi enklawę wśród gruntów stanowiących własność osób prywatnych, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Dlatego też przetarg zostanie ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena wywoławcza zostanie ustalona w wysokości 13 000,00zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

WOJAT
GMINY PIONKI
Katarzyna Knapowska

STARSZY INSPEKTOR

Justyna Wójcik

Mapa w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: PIONKI - GMINA

Obręb: JAŚCE

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR .../2025
RADY GMINY PIONKI
Z DNIA

