

Pionki, dnia 16 września 2025r.

Szanowna Pani
Katarzyna Mróz
Przewodnicząca
Rady Gminy Pionki

WNIOSEK

Szanowna Pani,

Na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.) zwracam się z wnioskiem o przyjęcie w porządku obrad XXIV sesji Rady Gminy Pionki projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pionki, która zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali 1:5000 oraz została poprzedzona sporządzeniem diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Jednocześnie projekt uchwały poprzedziły konsultacje społeczne zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji.

Z poważaniem


WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopska

**UCHWAŁA NR ...
RADY GMINY PIONKI**

z dnia ...

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pionki

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Pionki.

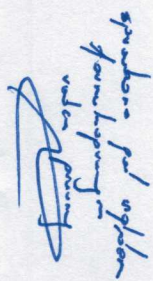
2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w tym granice podobszarów rewitalizacji, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się prawo pierwokupu na rzecz Gminy Pionki określonych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji - nr dz. ewid.: 54/1 - obręb Januszno; 597/2, 614/1, 615/2 - obręb Czarna; 27/4, 28, 27/3, 26/17, 25/1, 25/2, 25/3 – obręb Suskowola.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pionki.

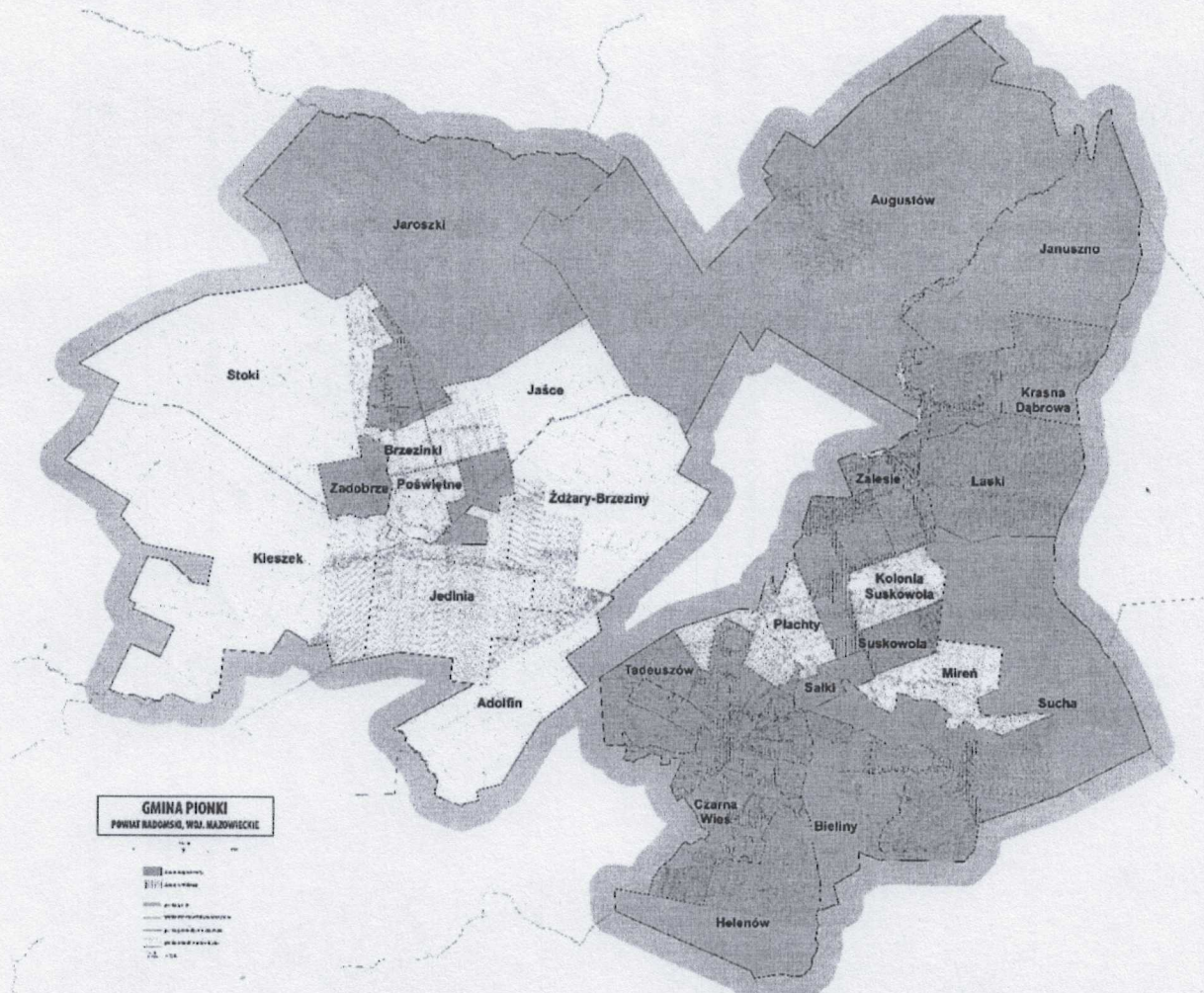
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


WÓJT
GMINY PIONKI
Katarzyna Konopka


Katarzyna Konopka
Wójt Gminy Pionki

Dziękuję

Załącznik
do Uchwały nr ... Rady Gminy Pionki z dnia ...



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz wymogi formalnoprawne określające m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji.

Warunkiem wstępnym do całego procesu jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne wskaźniki. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy Pionki wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie „Diagnozy i delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Pionki”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zaliczyć do nich można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, czy niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz równoczesnym występowaniem na tym obszarze co najmniej jednego z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno funkcjonalnych lub technicznych, a także które mają istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Wyznaczony w wyżej opisanej procedurze obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany podlegał w terminie 31 lipca 2025 r. do 05 września 2025r. konsultacjom z interesariuszami rewitalizacji. Konsultacje prowadzone były zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i przeprowadzone w formie: zbierania uwag w postaci elektronicznej, zbierania uwag w postaci papierowej, spotkania otwartego, ankiety internetowej. Informacja o prowadzeniu konsultacji była publikowana na stronie Biuletynie Informacji Publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.gmina-pionki.pl) w zakładce: Konsultacje społeczne na portalu Gminy Pionki (www.gmina-pionki.pl)

Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pionki, na tablicy ogłoszeń jednostek pomocniczych gminy Pionki (sołectwa) oraz ogłoszenia w Gazecie Wyborczej opublikowanego w dniu 31.07.2025r.

Ostatecznie łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Pionki zamieszkiwany jest łącznie przez 2818,00 osób, tj. 28,92% ogółu mieszkańców Gminy. Jego powierzchnia zajmuje łącznie 522,81 ha, tj. 2,27% powierzchni Gminy.